
FINANSIELLA RAPPORTER

2022

Styrelsen för Jelab Invest AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- eget kapital rapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	14
- noter	15
- underskrifter	21

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Jelab Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av års- och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderköping den 21 april 2023



Johan Edvardsson

FINANSIELLA RAPPORTER

2022

Styrelsen för Jelab Invest AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- eget kapital rapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisnings- och värderingsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	14
- noter	15
- underskrifter	21

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Jelab Invest AB är ett holdingbolag som äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger 100 % av aktierna i Byggtec i Norrköping AB, Byggtec Maskin i Norrköping AB samt Pratum Fastigheter AB.

Koncernens huvudsakliga verksamhet bedrivs i Byggtec i Norrköping AB och utgörs av byggverksamhet och tillhandahållande av teknisk rådgivning samt därmed förenlig verksamhet. Byggtec Maskin i Norrköping AB bedriver uthyrning av maskiner och inventarier inom byggbranschen. Verksamheten i Pratum Fastigheter AB har inte kommit igång än.

Moderföretaget har sitt säte i Söderköping.

Viktiga förhållanden

Jelab Invest AB ägs till hälften var av Johan Edvardsson och Fredrik Edvardsson.

Väsentliga händelser samt förväntad framtida utveckling

På grund av externa faktorer såsom kriget i Ukraina samt höjda räntor har koncernen upplevt en inbromsning på marknaden under andra halvan av 2022, som även håller i sig under 2023. Som en följd av detta har orderingsgången minskat och därmed omsättningen.

Flerårsjämförelse koncernen

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	99 609	153 276	151 168
Resultat efter fin poster	tkr	4 853	10 213	13 191
Balansomslutning	tkr	44 767	55 398	44 546
Soliditet	%	59,2	44,7	41,3

Flerårsjämförelse moderföretaget

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	3 946	6 036	7 973	6 465	-49
Balansomslutning	tkr	19 879	17 983	13 847	6 708	3 228
Soliditet	%	99,7	99,4	99,7	99,4	99,1

För definition av nyckeltal se not 32 under övriga noter.

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst från föregående år	15 691
Utdelning extra stämma	-600
Årets resultat	3 946
	<u>19 037</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så att i ny räkning balanseras

19 037
<u>19 037</u>

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning		99 609	153 276	–	–
Övriga rörelseintäkter	3	132	867	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		99 741	154 144	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-62 497	-113 418	–	–
Övriga externa kostnader	4	-4 043	-3 194	-33	-51
Personalkostnader	5	-26 493	-26 157	-26	-18
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 304	-1 033	–	–
Summa rörelsens kostnader		-94 337	-143 802	-59	-69
Rörelseresultat		5 404	10 342	-59	-69
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	–	–	4 000	6 100
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-421	5	–	5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6	–	6	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-136	-134	–	–
Resultat efter finansiella poster		4 853	10 213	3 946	6 036
Skatt på årets resultat	10	-1 143	-2 137	–	–
Årets resultat		3 710	8 076	3 946	6 036

BALANSRÄKNING

20230519 17 167

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	109	–	–	–
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	416	749	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	540	482	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 135	2 977	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		3 200	4 208	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	–	–	3 057	3 057
Fordringar hos koncernföretag	16	–	–	109	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	–	9 600	–	9 600
Andra långfristiga fordringar	18	13 864	4 514	9 600	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 864	14 114	12 766	12 657
Summa anläggningstillgångar		17 064	18 322	12 766	12 657
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		11 789	16 959	–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–	4 000	4 500
Övriga fordringar		873	2 920	3	4
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 425	9 314	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	539	429	–	–
Summa kortfristiga fordringar		15 627	29 622	4 003	4 504
Kassa och bank		12 076	7 454	3 110	822
Summa omsättningstillgångar		27 703	37 076	7 113	5 326
SUMMA TILLGÅNGAR		44 767	55 398	19 879	17 983

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	20	192	192	192	192
Summa bundet eget kapital				192	192
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 302	24 592		
Balanserat resultat				15 691	11 655
Årets resultat				3 946	6 036
Summa fritt eget kapital				19 637	17 691
Summa eget kapital		26 494	24 783	19 829	17 883
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	22	2 128	1 881	–	–
Uppskjutna skatteskulder	23	646	1 024	–	–
Övriga avsättningar	24	769	769	–	–
Summa avsättningar		3 542	3 674	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut	25	351	712	–	–
Summa långfristiga skulder		351	712	0	0
Kortfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut		448	842	–	–
Leverantörsskulder		4 197	11 371	2	7
Aktuella skatteskulder		435	4 009	–	45
Övriga skulder		4 446	6 399	28	28
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		500	279	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	4 354	3 330	20	20
Summa kortfristiga skulder		14 380	26 229	50	100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 767	55 398	19 879	17 983

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	<i>Not</i>	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		192	24 592	24 783
Utdelning			-2 000	-2 000
Årets resultat			3 710	3 710
Utgående balans 2022-12-31		192	26 302	26 494

2023051917169

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	<i>Not</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		192	11 655	6 036	17 883
Omföring av föregående års resultat			6 036	-6 036	–
Utdelning			-2 000		-2 000
Årets resultat				3 946	3 946
Utgående balans 2022-12-31		192	15 691	3 946	19 829

2023051917170

KASSAFLÖDESANALYS

2023051917171

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		5 404	10 342	-59	-69
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	1 550	1 472	—	44
Erhållen ränta		6	—	6	—
Erhållen utdelning		—	—	4 000	6 100
Erlagd ränta		-136	-134	—	—
Betald inkomstskatt		-5 094	-1 235	-45	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		1 730	10 444	3 900	6 075
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		13 996	-10 605	501	3 499
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-7 882	3 145	-5	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 844	2 985	4 397	9 565
Investeringsverksamheten					
Förvärv av andelar i dotterföretag		—	—	—	-25
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-705	-1 572	—	—
Förvärv av övriga finansiella tillgångar		-393	-12 158	-109	-8 800
Avyttring av övriga finansiella tillgångar		222	72	—	57
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-876	-13 658	-109	-8 768
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Amortering av lån		-347	-293	—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 347	-2 293	-2 000	-2 000
Årets kassaflöde		4 622	-12 967	2 288	-1 203
Likvida medel vid årets början		7 454	20 421	822	1 930
Likvida medel övertagna vid fusion		—	—	—	94
Likvida medel vid årets slut		12 076	7 454	3 110	822

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretagets värderingsprinciper* nedan.

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är koncernens och moderföretagets första finansiella rapport som har upprättats enligt K3.

I och med övergången till K3 har följande redovisnings- och värderingsprinciper ändrats i jämförelse med föregående år:

* Finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare och som tidigare har kostnadsförts, aktiveras numera och skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden.

* Efter tidpunkten för övergång redovisas uppskjuten skatt på samtliga temporära skillnader.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget har uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen har utförts. Offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarer och konsulttjänster.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader och mark utgörs endast av mark varför ingen avskrivning förekommer.
- * Nedlagda utgifter på annans fastighet: 3 år
- * Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte så kostnadsförs utgifterna.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar moderföretagets nominella värde för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Eget kapital-andel i obeskattade reserver
- * Balanserat resultat
- * Årets resultat

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom tolv månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Koncernen har ett antal kapitalförsäkringar som tecknats för att täcka pensionsåtaganden gentemot anställda. Kapitalförsäkringar redovisas som tillgång under *Finansiella anläggningstillgångar*. Förpliktelsen värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. Motsvarande avsättning redovisas med tillägg för löneskatt.

Avsättningar

Avsättning för garantier redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas i förekommande fall obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6 % av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntat framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgången.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag.

Noter till resultaträkningen

Not 3 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag med 130 tkr (-14 tkr fg år, avser återbetalning netto). Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 4 Ersättningar till revisor

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsförd ersättning uppgår till:				
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
- revisionsuppdrag	110	92	10	8
- skatterådgivning	24	16	6	1
- övriga tjänster	177	110	4	7
Summa	311	218	20	16

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	1 482	1 455	–	–
Löner - övriga anställda	16 523	16 180	–	–
Totala löner och ersättningar	18 004	17 635	0	0
Pensioner - styrelse och VD	462	462	–	–
Pensioner - övriga anställda	1 113	956	–	–
Övriga sociala avgifter	6 437	6 362	26	18
Totala sociala avgifter	8 012	7 779	26	18

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	–	–	4 000	6 100
Summa	0	0	4 000	6 100

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Nedskrivningar	-448	–	–	–
Realisationsresultat vid avyttring	27	5	–	5
Summa	-421	5	0	5

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från övriga företag	6	–	6	–
Summa	6	0	6	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-136	-134	–	–
Summa	-136	-134	0	0

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	4 853	10 213	3 946	6 036
Skatt enligt gällande skattesats	-1 000	-2 104	-813	-1 243
Effekt av ändrad skattesats	–	42	–	–
Skattefria intäkter	6	1	824	1 258
Ej avdragsgilla kostnader	-199	-134	-5	-4
Underskottsavdrag som inte redovisas som tillgång	-6	-10	-6	-10
Skattereduktion inventarieinköp	26	–	–	–
Övrigt	30	69	–	-1
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 143	-2 137	0	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-1 520	-1 910	–	–
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad				
Förändring av temporära skillnader	377	-227	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-1 143	-2 137	0	0
Genomsnittlig skattesats uppgår till	24%	21%	0%	0%

Noter till balansräkningen

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Inköp	109	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109	0	0	0
Redovisat värde	109	0	0	0

Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	–	–	–
Inköp	–	1 000	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-251	–	–	–
Årets avskrivningar	-333	-251	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584	-251	0	0
Redovisat värde	416	749	0	0

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	585	304	–	–
Inköp	207	281	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792	585	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-103	-25	–	–
Årets avskrivningar	-149	-78	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252	-103	0	0
Redovisat värde	540	482	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 450	3 575	–	–
Inköp	550	875	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-1 213	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 788	4 450	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 473	-769	–	–
Försäljningar/utrangeringar	643	–	–	–
Årets avskrivningar	-822	-704	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652	-1 473	0	0
Redovisat värde	2 135	2 977	0	0
<i>Leasade tillgångar</i>				
Koncernen innehar finansiella leasingavtal avseende fordon. Redovisade värden för dessa tillgångar ingår med:				
	812	1 609		

Not 15 Andelar i koncernföretag

I moderföretaget ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Byggtec i Norrköping AB, säte i Norrköping	556874-1044	4 000	100	2 982
Byggtec Maskin i Norrköping AB, säte i Norrköping	559197-1725	50 000	100	50
Pratum Fastigheter AB, säte i Norrköping	559349-9931	25 000	100	25
				3 057

Förändring under året:

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057	3 065
Fusion	–	-33
Inköp	–	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057	3 057
Redovisat värde	3 057	3 057

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Nya fordringar	–	–	109	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	109	0
Redovisat värde	0	0	109	0

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600	800	9 600	800
Inköp	–	8 800	–	8 800
Omklassificeringar	-9 600	–	-9 600	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 600	0	9 600
Redovisat värde	0	9 600	0	9 600

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 514	1 171	–	–
Inköp kapitalförsäkring	393	3 358	–	–
Försäljning kapitalförsäkring	-195	-15	–	–
Omklassificeringar	9 600	–	9 600	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 312	4 514	9 600	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	–	–	–	–
Årets nedskrivningar	-448	–	–	–
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-448	0	0	0
Redovisat värde	13 864	4 514	9 600	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald leasing	229	130	–	–
Förutbetald lokalhyra	110	99	–	–
Förutbetald försäkring	100	56	–	–
Övriga poster	100	144	–	–
Redovisat värde	539	429	0	0

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 104,59 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 832	1 832
Vid årets slut	1 832	1 832

Not 21 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst från föregående år	15 691
Utdelning extra stämma	-600
Årets resultat	3 946
	<u>19 037</u>
Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras så att i ny räkning balanseras	19 037
	<u>19 037</u>

Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Posten avser pensionsutfästelser samt tillhörande löneskatt som finns kopplade till kapitalförsäkringar i Byggtec i Norrköping AB och Byggtec Maskin i Norrköping AB.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 881	1 455	–	–
Årets avsättning	246	426	–	–
Redovisat värde	2 128	1 881	0	0

Not 23 Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar	66	144	–	–
Obeskattade reserver	1 018	1 267	–	–
Avsättningar	-438	-388	–	–
Redovisat värde	646	1 024	0	0

Not 24 Övriga avsättningar

Posten avser garantiavsättning i Byggtec i Norrköping AB.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	769	754	–	–
Årets avsättning	–	15	–	–
Redovisat värde	769	769	0	0

Not 25 Långfristiga skulder

Av redovisade långfristiga skuldposter förfaller inget belopp till betalning efter mer än fem år.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 784	2 882	–	–
Övriga poster	1 570	448	20	20
Redovisat värde	4 354	3 330	20	20

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Varken moderföretaget eller något av dotterföretagen har några ställda säkerheter.

Eventalförpliktelser

Varken moderföretaget eller något av dotterföretagen har identifierat några eventalförpliktelser.

Jelab Invest AB
Org. nr 556799-0758

Övriga noter

Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets rörelsekostnader utgjorde 0 % (36 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 29 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	36	35	35	34
Totalt för koncernen	36	35	35	34

	Moderföretaget			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	-	-	-	-
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

Not 30 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.


Not 31 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 304	1 033	-	-
Avsättningar	246	441	-	-
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	-	-1	-	-
Resultat överlåtande företag före fusion	-	-	-	44
Summa justeringar	1 550	1 472	0	44

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Söderköping den 21 april 2023


Johan Edvardsson
Ordförande


Fredrik Edvardsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 21 april 2023


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jelab Invest AB

Org.nr. 556799 - 0758

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jelab Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jelab Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-04-21


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

