

# Årsredovisning

---

## *Roslagens Hangar AB*

556764-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wale

2025-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Görla 9:45 i Norrtälje kommun.

På fastigheten finns en, sedan tidigare av bolaget uppförd, hangarbyggnad för flygplan, där uthyrning av uppställningsplatser sker.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	270 568	198 290	183 484	283 840
Resultat efter finansiella poster	117 021	96 714	21 539	142 579
Soliditet %	16	16	14	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då större del av lokalerna hyrts ut under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	289 961	76 922
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		76 922	-76 922
- Årets resultat			93 006
- Belopp vid årets utgång	100 000	366 882	93 006

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	366 882
Årets resultat	93 006
Summa	459 888

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	459 888
Summa	459 888

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	270 568	198 290
Övriga rörelseintäkter	0	24 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>270 568</b>	<b>223 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-60 573	-46 245
Handelsvaror	-714	0
Övriga externa kostnader	-16 387	-1 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 406	-82 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-161 080</b>	<b>-129 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 488</b>	<b>93 339</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 533	3 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-82
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 533</b>	<b>3 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 021</b>	<b>96 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 021</b>	<b>96 714</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 015	-19 792
<b>Årets resultat</b>	<b>93 006</b>	<b>76 922</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 498 180	2 575 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	435 627	22 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 933 807	2 598 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 933 807</b>	<b>2 598 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 851	0
Övriga fordringar		69 462	24 716
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 313	24 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 180	363 863
<i>Summa kassa och bank</i>		530 180	363 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 493</b>	<b>388 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 546 300</b>	<b>2 986 826</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	366 882	289 961
Årets resultat	93 006	76 922
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>459 888</i>	<i>366 883</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>559 888</b>	<b>466 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 462 703	2 462 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 462 703</b>	<b>2 462 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	10 838
Leverantörsskulder	523 708	1 821
Övriga skulder	1	44 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>523 709</b>	<b>57 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 546 300</b>	<b>2 986 826</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Utgående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Ingående avskrivningar	-1 158 914	-1 081 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 244	-77 244
Utgående avskrivningar	-1 236 158	-1 158 914
Redovisat värde	2 498 180	2 575 424

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	418 966	-
Utgående anskaffningsvärden	470 966	52 000
Ingående avskrivningar	-29 177	-23 977
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 162	-5 200
Utgående avskrivningar	-35 339	-29 177
Redovisat värde	435 627	22 823

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 462 703	2 462 703

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Wale Fastighets AB, org nr 556895-4480, säte Stockholms kommun, Stockholms län.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Carl Wale*

Carl Wale

2025-05-22