

Årsredovisning för  
**CEFN Property Development  
AB**

559204-6964

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

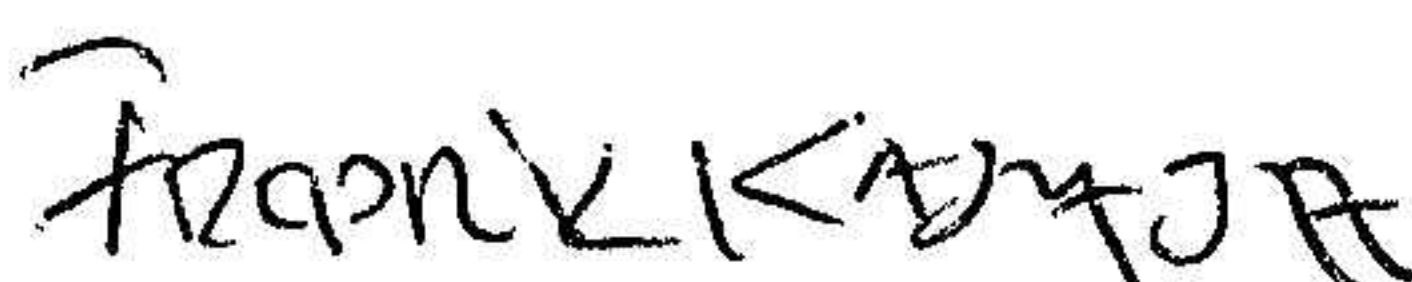
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga, 2025-01-31



Fredrik Martin Olof Kataja  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka handel med järn, stål, metaller, förvärva, förvalta fastigheter. Bolaget ska framställa, distribuera, sälja oljeprodukter. Bolagets ska idka handel med socker råttobak, träpellets, briketter,entreprenad-maskiner. Bolaget ska äga, förvalta aktier, i bolag som bedriver finansiell verksamhet, såsom värdepappersrörelse eller fondverksamhet. Bolaget ska utföra konsultativa tjänster inom ekonomi. Bolaget skall bedriva uthyrning av bilar, båtar. Bolagets registrerades 2019. Bolaget har sitt säte i Karlskoga kommun, Örebro län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet expanderat vilket lett till en kraftigt ökad omsättning samt också ett i förhållande därtill tillfredställande resultat. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 4.

<b>Flerårsjämförelse</b>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (KSEK)	7 309	0	0	61
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	232	- 1	0	- 83
Balansomslutning (KSEK)	9 177	49	50	106
Soliditet (%)	2,0	100,0	100,0	47,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		4	- 1 203	<b>48 801</b>
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma			- 1 203	1 203	<b>0</b>
Aktieägartillskott					
Årets resultat				137 824	<b>137 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>- 1 199</b>	<b>137 824</b>	<b>186 625</b>

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat - 1 199

Årets resultat 137 824

-----

136 625

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 136 625

-----

136 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		7 309 187	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>7 309 187</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		- 7 075 500	0
Övriga externa kostnader		- 1 825	- 1 203
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>7 077 325</b>	<b>- 1 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 862</b>	<b>- 1 203</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2	0
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 862</b>	<b>- 1 203</b>
<b>Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar</b>			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	3	- 58 121	0
<b>Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar</b>		<b>- 58 121</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter dispositioner</b>		<b>171 742</b>	<b>- 1 203</b>
Årets/periodens skattekostnad		- 35 918	0
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	0
<b>Summa skatter</b>		<b>- 35 918</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter skatter</b>		<b>137 824</b>	<b>- 1 203</b>
<b>PERIODENS/ÅRETS RESULTAT</b>		<b>137 824</b>	<b>- 1 203</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		9 128 437	0
Övriga fordringar		48 645	48 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		-----	-----
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 177 082</b>	<b>48 799</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		52	2
		-----	-----
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52</b>	<b>2</b>
		-----	-----
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 177 134</b>	<b>48 801</b>
		-----	-----
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 177 134</b>	<b>48 801</b>

BALANSRÄKNING	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 1 199	4
Periodens/årets resultat		137 824	- 1 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 625</b>	<b>- 1 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 625</b>	<b>48 801</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	3	58 121	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långfristig skulder	2	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		8 844 375	0
Skatteskulder		87 388	0
Övriga kortfristiga skulder		625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 932 388</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 177 134</b>	<b>48 801</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

### Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Upplysningar till resultat- och balansräkningen

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 1 – Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	0	0
<b>SUMMA</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 2 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Not 3 – Obeskattade reserver</b>		
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	58 121	0
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
<b>Utgående värde periodiseringsfonder</b>	<u>58 121</u>	<u>0</u>

### Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har den nya verksamheten kommit igång, dock är det ännu ej möjligt pga. det ändrade omvärldsläget att göra någon prognos om vare sig omsättning eller resultat.

## Underskrifter

Karlskoga, 2025-01-31



---

Fredrik Martin Olof Kataja  
Styrelseledamot

2025021907842