

Årsredovisning

för

Cornex AB

556670-5926

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Öhrn, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för Cornex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 491 | 420 | 360 | 201 |
| Resultat efter finansiella poster | 148 | 848 | 492 | 164 |
| Soliditet (%) | 86,8 | 91,7 | 74,4 | 66,5 |

Ökningen av nettoomsättningen är resultatet av justerad prissättning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 401 472 | 816 989 | 3 318 461 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 816 989 | -816 989 | 0 |
| Årets resultat | | | 87 396 | 87 396 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 218 461 | 87 396 | 3 405 857 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 218 461 |
| årets vinst | 87 396 |
| | 3 305 857 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 305 857 |
| | 3 305 857 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 490 541 | 420 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 107 | 314 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 490 648 | 420 314 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -11 672 |
| Övriga externa kostnader | -250 206 | -156 310 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -92 933 | -92 933 |
| Summa rörelsekostnader | -343 139 | -260 915 |
| Rörelseresultat | 147 509 | 159 399 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 700 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 145 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 | -11 616 |
| Summa finansiella poster | 55 | 688 393 |
| Resultat efter finansiella poster | 147 564 | 847 792 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -37 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -37 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 110 564 | 847 792 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -23 168 | -30 803 |
| Årets resultat | 87 396 | 816 989 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 451 677 | 2 544 610 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 727 676 | 155 912 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 179 353 | 2 700 522 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 450 000 | 330 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 500 000 | 380 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 679 353 | 3 080 522 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 37 456 | 22 500 |
| Övriga fordringar | | 26 987 | 15 946 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 443 | 38 446 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 281 995 | 567 586 |
| Summa kassa och bank | | 281 995 | 567 586 |
| Summa omsättningstillgångar | | 346 438 | 606 032 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 025 791 | 3 686 554 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 218 461

2 401 472

Årets resultat

87 396

816 989

Summa fritt eget kapital

3 305 857

3 218 461

Summa eget kapital

3 405 857

3 318 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 000

76 000

Summa obeskattade reserver

113 000

76 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

95 288

95 288

Summa långfristiga skulder

95 288

95 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

69 110

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

2 815

5 630

Övriga skulder

51 373

44 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 458

77 999

Summa kortfristiga skulder

411 646

196 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 025 791

3 686 554

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4-10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 850 000 | 850 000 |
| | 950 000 | 950 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 841 768 | 2 841 768 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 841 768 | 2 841 768 |
| Ingående avskrivningar | -297 158 | -204 225 |
| Årets avskrivningar | -92 933 | -92 933 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -390 091 | -297 158 |
| Utgående redovisat värde | 2 451 677 | 2 544 610 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 107 584 | 107 584 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 107 584 | 107 584 |
| Ingående avskrivningar | -107 584 | -107 584 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -107 584 | -107 584 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| | Org.nr | Säte | Eget kapital |
|-----------|---------------|-------------|---------------------|
| Entrax AB | 559019-5789 | Färila | 4 281 135 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 330 000 | 210 000 |
| Tillkommande fordringar | 120 000 | 120 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 000 | 330 000 |
| Utgående redovisat värde | 450 000 | 330 000 |

Färila 2025-02-26

Patrik Öhrn
Patrik Öhrn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Mikael Vallberg
Mikael Vallberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cornex AB, org.nr 556670-5926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cornex AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cornex ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cornex AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Färila

2025-02-26

Mikael Vallberg

Mikael Vallberg

Godkänd revisor FAR