

# Årsredovisning

för

## Fernströms Fastighet AB

559064-7904

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Folke Fernström, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fernströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Huddinge kommun.

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget är heltägt dotterbolag till Fernströms Holding AB, org.nr. 559066-2358.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 301	1 242	1 202	1 182
Resultat efter finansiella poster	252	228	288	284
Soliditet (%)	9,1	7,9	6,8	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	970 656	165 474	<b>1 186 130</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 474	-165 474	<b>0</b>
Årets resultat			204 243	<b>204 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 136 130</b>	<b>204 243</b>	<b>1 390 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 136 130
årets vinst	204 243
	<b>1 340 373</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 340 373
	<b>1 340 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 301 000	1 241 715
Övriga rörelseintäkter		3 319	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 304 319</b>	<b>1 241 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 815	-427 300
Personalkostnader	3	-2 777	-2 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 168	-174 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 760</b>	<b>-604 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620 559</b>	<b>637 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 155	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	16
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-42 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 384	-367 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 693</b>	<b>-409 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 866</b>	<b>227 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 866</b>	<b>219 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 623	-54 353
<b>Årets resultat</b>		<b>204 243</b>	<b>165 474</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 206 342	13 370 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 226	38 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 235 568</b>	<b>13 409 736</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 240 000	917 845
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 240 000</b>	<b>917 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 475 568</b>	<b>14 327 581</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 416	12 735
Övriga fordringar		52 452	11 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 868</b>	<b>24 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		663 724	742 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>663 724</b>	<b>742 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 592</b>	<b>766 347</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 212 160

15 093 928

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 136 130

970 656

Årets resultat

204 243

165 474

**Summa fritt eget kapital**

**1 340 373**

**1 136 130**

**Summa eget kapital**

**1 390 373**

**1 186 130**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 192 630

6 237 562

Övriga skulder

7 103 759

7 103 759

**Summa långfristiga skulder**

**13 296 389**

**13 341 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 300

67 036

Leverantörsskulder

17 453

56 695

Skulder till koncernföretag

8 042

7 885

Skatteskulder

27 414

51 408

Övriga skulder

0

2 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 189

380 459

**Summa kortfristiga skulder**

**525 398**

**566 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 212 160**

**15 093 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 802 000	6 802 000
	<b>6 802 000</b>	<b>6 802 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 387 325</b>	<b>14 387 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 016 557	-852 131
Årets avskrivningar	-164 426	-164 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 180 983</b>	<b>-1 016 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 206 342</b>	<b>13 370 768</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 710	0
Inköp		48 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 710</b>	<b>48 710</b>
Ingående avskrivningar	-9 742	
Årets avskrivningar	-9 742	-9 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 484</b>	<b>-9 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 226</b>	<b>38 968</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Omklassificeringar		-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	960 000	
Tillkommande fordringar	280 000	360 000
Omklassificeringar		600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 000</b>	<b>960 000</b>
Ingående nedskrivningar	-42 155	
Återförda nedskrivningar	42 155	
Årets nedskrivningar		-42 155
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-42 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 240 000</b>	<b>917 845</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	5 983 430	5 969 418
Övrigt	7 103 759	7 103 759
	<b>13 087 189</b>	<b>13 073 177</b>

Stockholm 2024-04-06

*Jan Fernström*  
Jan Fernström  
Ordförande

*Alva Cavander*  
Alva Cavander

*Astrid Fernström*  
Astrid Fernström

*Ingrid Fernström*  
Ingrid Fernström

*Orvar Fernström*  
Orvar Fernström

*Folke Fernström*  
Folke Fernström  
Verkställande direktör