

# H&N Fastigheter i väst AB

559221-0412

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Christoffer Carl B Nilsson, Styrelseledamot  
2023-04-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län. Bolaget äger en fastighet i Ljungskile där bostäderna hyrs ut. Total uthyrd area är 196kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget färdigställt målning av fasad. I övrigt inga väsentliga händelser.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-03 - 2020-12-31
Nettoomsättning	167 169	169 426	184 211
Resultat efter finansiella poster	2 923	10 221	3 476
Soliditet (%)	3	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 734	6 089	58 823
Balanseras i ny räkning		6 089	-6 089	0
Årets resultat			1 740	1 740
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 823</b>	<b>1 740</b>	<b>60 563</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	8 823
Årets resultat	1 740
<b>Summa</b>	<b>10 563</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	10 563
<b>Summa</b>	<b>10 563</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		167 169	169 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>167 169</b>	<b>169 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 650	-149
Övriga externa kostnader		-89 165	-95 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 761	-33 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 576</b>	<b>-129 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 593</b>	<b>39 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 778	-29 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 670</b>	<b>-29 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 923</b>	<b>10 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-730	-2 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-730</b>	<b>-2 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 193</b>	<b>7 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-453	-1 577
<b>Årets resultat</b>		<b>1 740</b>	<b>6 089</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 024 971	2 058 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 024 971</b>	<b>2 058 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 024 971</b>	<b>2 058 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 455	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 455</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		255 485	16 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 485</b>	<b>16 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 940</b>	<b>16 030</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 282 911</b>	<b>2 074 761</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 823	2 734
Årets resultat		1 740	6 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 563</b>	<b>8 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 563</b>	<b>58 823</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 285	2 555
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 285</b>	<b>2 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 518 500	1 329 000
Övriga skulder		685 710	685 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 204 210</b>	<b>2 014 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-1 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 853	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 853</b>	<b>-1 327</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 282 911</b>	<b>2 074 761</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 126 252
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 126 252</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-67 521
Årets avskrivningar	-33 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 024 971</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 204 210

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har redan under 2021 beslutat om renovering av badrum i en utav husets tre lägenheter. Bolaget har även beslutat om renovering av av gemensam tvättstuga. P.g.a. höjda kostnader samt lång väntetid på hantverkare har dessa renoveringar skjutits upp. Styrelsen planerar att dessa projekt påbörjas under verksamhetsår 2023.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 550 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för H&N Fastigheter i väst AB, 559221-0412  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Hålda

Rickard Christoffer Carl B Nilsson  
Rickard Christoffer Carl B Nilsson  
Ordförande  
2023-03-23

Jan Oskar Havner  
Jan Oskar Havner  
Styrelseledamot  
2023-03-23