

# Årsredovisning

för

## Johans Fastigheter i Mälardalen AB

559220-1676

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johans Fastigheter i Mälardalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 15 december 2025



Johan Carlsson

# Årsredovisning

för

## Johans Fastigheter i Mälardalen AB

559220-1676

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Johans Fastigheter i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Johans Rörmokeri i Mälardalen AB (556881-1151) vars verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	735	499	362	365
Resultat efter finansiella poster	41	381	-370	-1 035
Soliditet (%)	13,8	13,8	2,4	0,7

Färdigställandet av nya lägenheter har gett bolaget möjligheten till ökade intäkter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	563 311	773 794	1 387 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773 794	-773 794	0
Årets resultat			3 232	3 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 337 105</b>	<b>3 232</b>	<b>1 390 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 105
årets vinst	3 232
	<b>1 340 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 340 337
	<b>1 340 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	734 653	498 957
Övriga rörelseintäkter	0	4 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>734 653</b>	<b>503 494</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-254 966	-513 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 340	742 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-442 306</b>	<b>229 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 347</b>	<b>732 627</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 689	-352 147
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-251 654</b>	<b>-352 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 693</b>	<b>380 511</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 693</b>	<b>770 511</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 461	3 283
<b>Årets resultat</b>	<b>3 232</b>	<b>773 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 780 358	9 967 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 780 358</b>	<b>9 967 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 780 358</b>	<b>9 967 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 072	1 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 849	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 921</b>	<b>1 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 134	115 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 134</b>	<b>115 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 055</b>	<b>117 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 071 413</b>	<b>10 084 749</b>

2025123005343

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 337 105

563 311

Årets resultat

3 232

773 794

**Summa fritt eget kapital**

**1 340 337**

**1 337 105**

**Summa eget kapital**

**1 390 337**

**1 387 105**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

6 599 926

6 672 654

**Summa långfristiga skulder**

**6 599 926**

**6 672 654**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

72 800

72 800

Skulder till koncernföretag

1 871 643

1 792 346

Skatteskulder

66 111

62 045

Övriga skulder

2 842

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 754

97 799

**Summa kortfristiga skulder**

**2 081 150**

**2 024 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 071 413**

**10 084 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 659 344	9 274 376
Nybyggnation Lägenheter	0	1 384 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 659 344</b>	<b>10 659 344</b>
Ingående avskrivningar	-691 646	-518 155
Årets avskrivningar	-187 340	-173 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-878 986</b>	<b>-691 646</b>
Ingående nedskrivningar	0	-915 862
Återförda nedskrivningar	0	915 862
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 780 358</b>	<b>9 967 698</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 672 726 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 599 926	6 672 654
	<b>6 599 926</b>	<b>6 672 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 800	72 800
	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>

2025123005346

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 235 926	6 308 654
	<b>6 235 926</b>	<b>6 308 654</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025



Johan Carlsson

2025-12-15