

ÅRSREDOVISNING

för

Sara Johansson Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559022-3920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Johansson, Styrelseledamot
2023-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|-------|------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 769 | 345 | 0 | -72 652 |
| Soliditet (%) | 86,77 | 82,63 | 0 | 80,01 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 82 483 | 130 480 | 262 963 |
| Utdelning | | -180 000 | 0 | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 130 480 | -130 480 | 0 |
| Årets resultat | | | 170 083 | 170 083 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>32 963</u> | <u>170 083</u> | <u>253 046</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 32 963 |
| Årets resultat | <u>170 083</u> |
| | 203 046 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 187 500 |
| Balanseras i ny räkning | <u>15 546</u> |
| | 203 046 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 860 | -2 405 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 860</u> | <u>-2 405</u> |
| Rörelseresultat | | -1 860 | -2 405 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 91 | 2 750 |
| Summa finansiella poster | | <u>91</u> | <u>2 750</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 769 | 345 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 220 000 | 167 406 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>220 000</u> | <u>167 406</u> |
| Resultat före skatt | | 218 231 | 167 751 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 148 | -37 271 |
| Årets resultat | | <u>170 083</u> | <u>130 480</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 89 121 | 89 030 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>89 121</u> | <u>89 030</u> |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 422 112 | 671 204 |
| Summa kassa och bank | | <u>422 112</u> | <u>671 204</u> |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 511 233 | 760 234 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 511 233 | 760 234 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 32 963 | 82 483 |
| Årets resultat | | 170 083 | 130 480 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>203 046</u> | <u>212 963</u> |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 253 046 | 262 963 |
| | | | |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 240 000 | 460 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>240 000</u> | <u>460 000</u> |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 18 187 | 37 271 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>18 187</u> | <u>37 271</u> |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 511 233 | 760 234 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Sara Johansson
Sara Johansson

2023-02-13