

# Årsredovisning

för

## Blomquist Fastigheter i Skövde AB

559138-4895

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomquist Fastigheter i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-10-24



Mikael Blomquist

# Årsredovisning

för

## **Blomquist Fastigheter i Skövde AB**

559138-4895

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Blomquist Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skövde

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har varit ett helägt dotterbolag till MB Tak i Skövde AB 556837-5405 tom hösten 2022. Därefter har ägandet gått över till MBQ Konsult i Skövde AB 556514-5777, Jblomquist Holding AB 559377-7807 och Fblomquist Holding AB 559377-7831.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	900	660	660	303
Resultat efter finansiella poster	288	480	422	152
Soliditet (%)	51	25	19	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	772 702	286 945	<b>1 109 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 945	-286 945	<b>0</b>
Årets resultat			16 150	<b>16 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 059 647</b>	<b>16 150</b>	<b>1 125 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 647
årets vinst	16 150
	<b>1 075 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 075 797
	<b>1 075 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

899 999

659 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**899 999**

**659 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 349

-45 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 507

-79 507

**Summa rörelsekostnader**

**-533 856**

**-125 062**

**Rörelseresultat**

**366 143**

**534 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

274

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 720

-55 338

**Summa finansiella poster**

**-78 446**

**-55 338**

**Resultat efter finansiella poster**

**287 697**

**479 599**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-165 000

-118 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-165 000**

**-118 000**

**Resultat före skatt**

**122 697**

**361 599**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-106 547

-74 654

**Årets resultat**

**16 150**

**286 945**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 978 908

2 058 415

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 978 908**

**2 058 415**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

2 149 759

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 149 759**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 978 908**

**4 208 174**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

0

Fordringar hos koncernföretag

0

68 750

Övriga fordringar

0

13 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 356

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 106**

**82 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

708 381

855 099

**Summa kassa och bank**

**708 381**

**855 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**818 487**

**937 599**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 797 395**

**5 145 773**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 059 647

772 702

Årets resultat

16 150

286 945

**Summa fritt eget kapital**

**1 075 797**

**1 059 647**

**Summa eget kapital**

**1 125 797**

**1 109 647**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

383 000

218 000

**Summa obeskattade reserver**

**383 000**

**218 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

929 570

3 424 330

**Summa långfristiga skulder**

**929 570**

**3 424 330**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

194 760

194 760

Skatteskulder

44 368

167 103

Övriga skulder

115 625

27 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 275

4 433

**Summa kortfristiga skulder**

**359 028**

**393 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 797 395**

**5 145 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 258 732	2 258 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 258 732</b>	<b>2 258 732</b>
Ingående avskrivningar	-200 317	-120 810
Årets avskrivningar	-79 507	-79 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 824</b>	<b>-200 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 978 908</b>	<b>2 058 415</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 149 759	2 149 759
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 149 759	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 149 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 149 759</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2023	165 000	0
	<b>383 000</b>	<b>218 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	150 530	2 645 290
	<b>150 530</b>	<b>2 645 290</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 124 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	929 570	3 424 330
	<b>929 570</b>	<b>3 424 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	194 760	194 760
	<b>194 760</b>	<b>194 760</b>

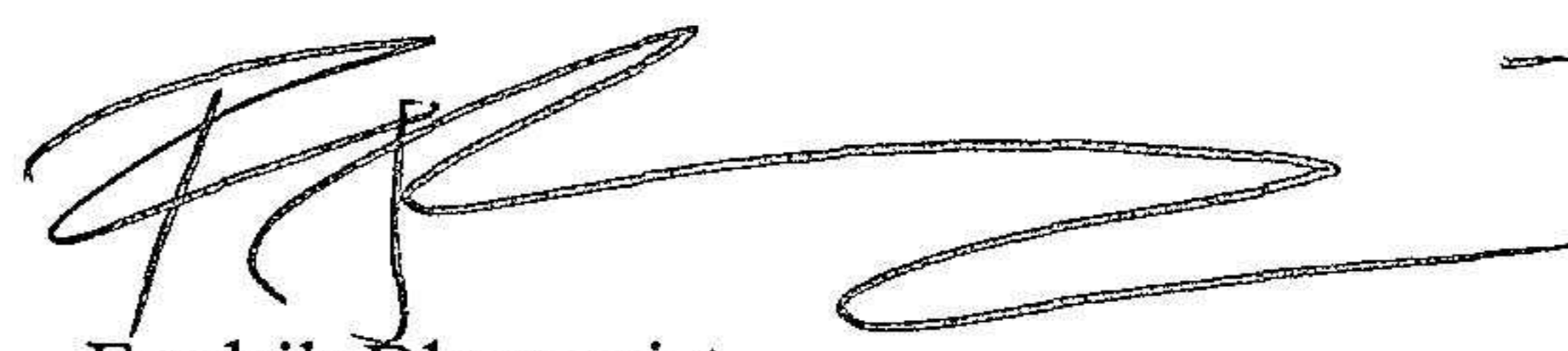
### Not 7 Ställda säkerheter

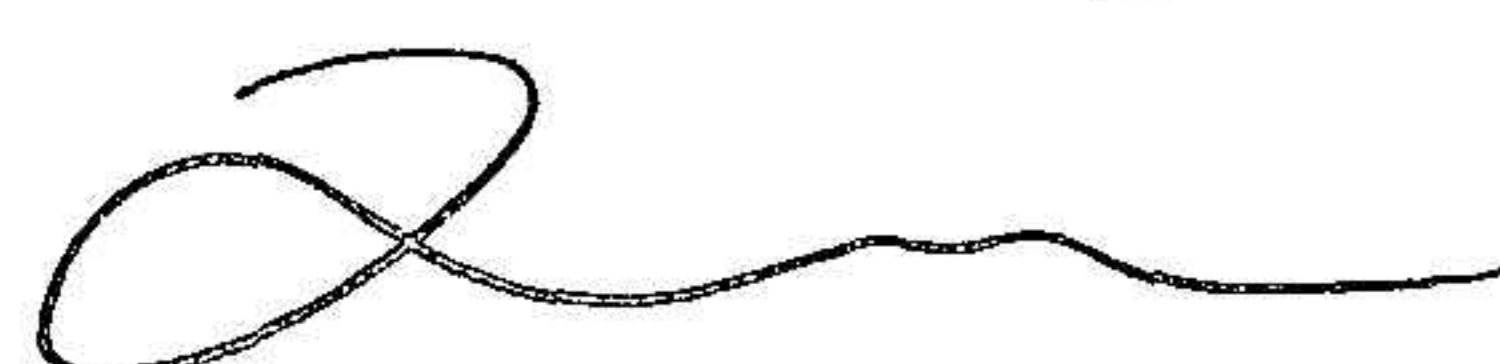
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	3 895 000	3 895 000
	<b>3 895 000</b>	<b>3 895 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-10-24

  
Mikael Blomquist  
Ordförande

  
Fredrik Blomquist

  
Johanna Blomquist