

Årsredovisning
för
Berga Real Estate in Helsingborg AB
556665-1971
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Styrteknik Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18/12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 18/12 2023

Henrik Arnekull



Årsredovisning

för

Berga Real Estate in Helsingborg AB

556665-1971

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Berga Real Estate in Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Helsingborg.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Judgestone AB, org.nr 556687-7121, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	344	291	350	348
Soliditet (%)	21,5	21,0	44,7	50,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 475	211 629	549 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		211 629	-211 629	0
Årets resultat			222 129	222 129
Belopp vid årets utgång	100 000	49 104	222 129	371 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 104
årets vinst	222 129
	271 233
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	-8 767
	271 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	420 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 722	-22 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 439	-53 412
Summa rörelsekostnader		-77 161	-75 843
Rörelseresultat		342 839	344 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 829	38 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 820	-91 288
Summa finansiella poster		1 009	-52 666
Resultat efter finansiella poster		343 847	291 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 000	-23 000
Resultat före skatt		282 847	268 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 718	-56 862
Årets resultat		222 129	211 629

2023122205567

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

1 334 484

1 388 923

Summa materiella anläggningstillgångar

1 334 484

1 388 923

Summa anläggningstillgångar

1 334 484

1 388 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 340 406

2 824 000

Övriga fordringar

996

61 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

173 262

31 622

Summa kortfristiga fordringar

2 514 664

2 917 126

Kassa och bank

Kassa och bank

0

264 290

Summa kassa och bank

0

264 290

Summa omsättningstillgångar

2 514 664

3 181 416

SUMMA TILLGÅNGAR

3 849 148

4 570 339

2023122205568

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 104

237 475

Årets resultat

222 129

211 629

Summa fritt eget kapital

271 233

449 104

Summa eget kapital

371 233

549 104

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

577 000

516 000

Summa obeskattade reserver

577 000

516 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 701 146

2 820 000

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Summa långfristiga skulder

2 701 146

3 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

74 173

149 290

Övriga skulder

5 129

5 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467

10 816

Summa kortfristiga skulder

199 769

285 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 849 148

4 570 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Försäljning till koncernföretag	420 000	420 000
	420 000	420 000



2023122205571

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Ingående avskrivningar	-754 902	-712 963
Årets avskrivningar	-41 939	-41 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 841	-754 902
Utgående redovisat värde	1 109 484	1 151 423

Not 5 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-12 500	-1 027
Årets avskrivningar	-12 500	-11 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-12 500
Utgående redovisat värde	225 000	237 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 220 000	2 340 000
	2 220 000	2 340 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga förändringar är planerade efter räkenskapsårets utgång, utan verksamheten beräknas fortlöpa som tidigare.

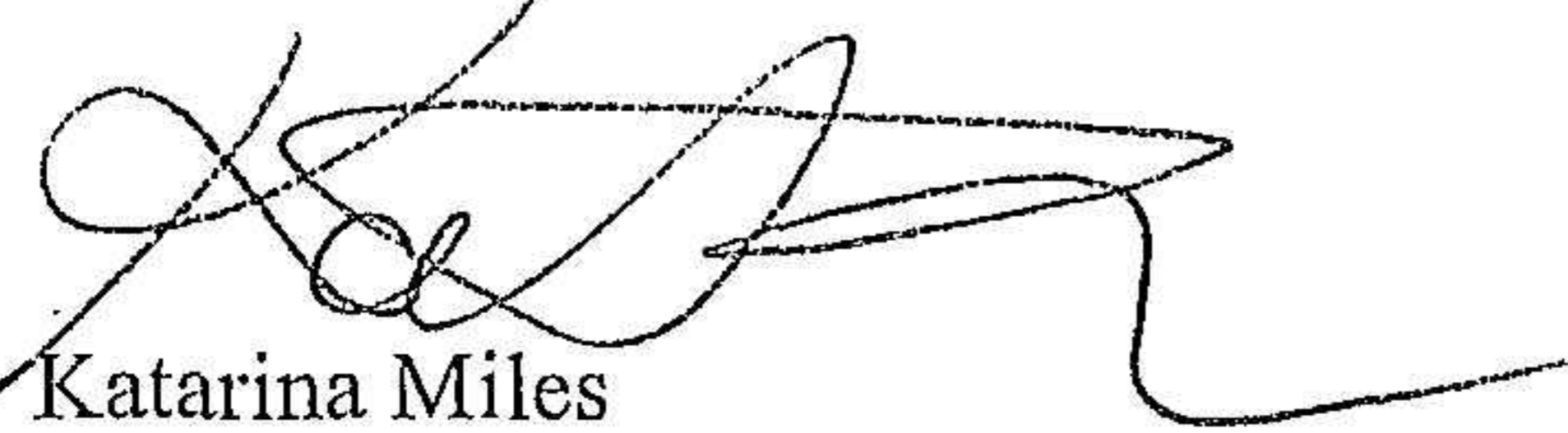
Helsingborg 14 november 2023



Henrik Arnekull

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 december 2023

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Katarina Miles
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berga Real Estate In Helsingborg AB, org.nr 556665-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berga Real Estate In Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berga Real Estate In Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berga Real Estate In Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Real Estate In Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berga Real Estate In Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Real Estate In Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

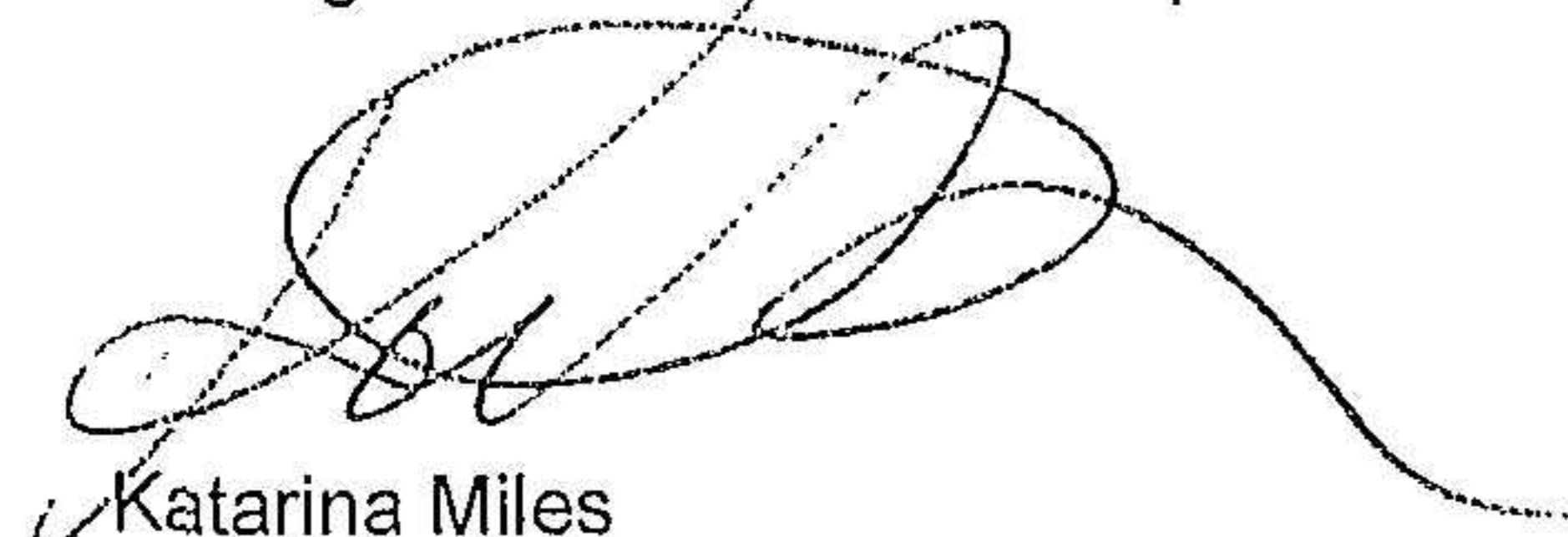
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Katarina Miles
Auktoriserad revisor