

# Årsredovisning

---

## *Hellström Energi o Fastigheter AB*

559211-2741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hellström

2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter samt försäljning av el via solenergi.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	235	195	601
Resultat efter finansiella poster	57	-35	67
Soliditet %	7	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	33 201	-15 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 376	15 376
- Årets resultat			48 120
- Belopp vid årets utgång	100 000	17 825	48 120

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 825
Årets resultat	48 120
Summa	65 945

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	65 945
Summa	65 945

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	235 204	195 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>235 204</b>	<b>195 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 140	0
Handelsvaror	0	207
Övriga externa kostnader	-106 531	-151 300
Personalkostnader	0	-20 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 777	-25 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-142 448</b>	<b>-196 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92 756</b>	<b>-1 327</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 966	-34 049
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 921</b>	<b>-34 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 835</b>	<b>-35 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 835</b>	<b>-15 376</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 715	0
<b>Årets resultat</b>	<b>48 120</b>	<b>-15 376</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 063 596	1 796 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 699	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 167 295	1 796 042
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 167 295</b>	<b>1 796 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 063	12 817
Övriga fordringar		64 964	72 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 663	9 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 690	94 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 636	244 764
<i>Summa kassa och bank</i>		110 636	244 764
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 326</b>	<b>339 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 363 621</b>	<b>2 135 076</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 825	33 201
Årets resultat	48 120	-15 376
<i>Summa fritt eget kapital</i>	65 945	17 825
<b>Summa eget kapital</b>	<b>165 945</b>	<b>117 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 868 000	1 916 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 868 000</b>	<b>1 916 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	272 860	3 191
Skatteskulder	0	15 240
Övriga skulder	49 816	75 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>329 676</b>	<b>101 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 363 621</b>	<b>2 135 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 643	1 722 443
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	299 126	130 200
Utgående anskaffningsvärden	2 151 769	1 852 643
Ingående avskrivningar	-56 601	-31 445
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 572	-25 156
Utgående avskrivningar	-88 173	-56 601
Redovisat värde	2 063 596	1 796 042

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	103 904	-
Utgående anskaffningsvärden	103 904	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-205	-
Utgående avskrivningar	-205	-
Redovisat värde	103 699	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 676 000	1 724 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

*UNDERSKRIFTER*

Överhörnäs

*Johan Hellström*  
Johan Hellström  
2023-06-26

*Kasper Hellström*  
Kasper Hellström  
2023-06-26