

ÅRSREDOVISNING

för

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lise-Lott Cassmer, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och skall äga och förvalta svenska och utländska aktier, fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Norrtälje Trålen 112, som man senare under samma år sålt vidare.

Bolaget har under början av 2025 sålt fastigheten Norrtälje Större Pan 15 med förlust. Nedskrivning görs i bokslutet 2024 till försäljningsvärdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	22 750
Resultat efter finansiella poster	-4 114 974	6 729 456	-185 767	-302 554
Soliditet (%)	100	89	96	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 313 074	6 729 456	22 092 530
Balanseras i ny räkning		6 729 456	-6 729 456	0
Årets resultat			-4 114 974	-4 114 974
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 042 530</u>	<u>-4 114 974</u>	<u>17 977 556</u>

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 22 042 530

Årets resultat -4 114 974

17 927 556

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 17 927 556

17 927 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 747	-126 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 868 088	-179 090
Övriga rörelsekostnader		<u>-132 458</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-4 124 293	-305 862
Rörelseresultat		-4 124 293	-305 862
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 852 136
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>9 319</u>	<u>183 182</u>
Summa finansiella poster		9 319	7 035 318
Resultat efter finansiella poster		-4 114 974	6 729 456
Resultat före skatt		-4 114 974	6 729 456
Årets resultat		<u>-4 114 974</u>	<u>6 729 456</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 800 000	4 142 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	338 797	490 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 290 062
Summa materiella anläggningstillgångar		6 138 797	9 923 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 079 213	4 079 213
Fordringar hos koncernföretag	6	4 768 086	4 768 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 847 299	8 847 299
Summa anläggningstillgångar		14 986 096	18 770 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 338	174 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 953	26 643
Summa kortfristiga fordringar		11 291	200 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 030 460	5 784 055
Summa kassa och bank		3 030 460	5 784 055
Summa omsättningstillgångar		3 041 751	5 984 734
SUMMA TILLGÅNGAR		18 027 847	24 755 353

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 042 530	15 313 074
Årets resultat		-4 114 974	6 729 456
Summa fritt eget kapital		<u>17 927 556</u>	<u>22 042 530</u>
Summa eget kapital		17 977 556	22 092 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 225	655 537
Skatteskulder		5 990	10 068
Övriga skulder		0	1 950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 076	47 218
Summa kortfristiga skulder		<u>50 291</u>	<u>2 662 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 027 847	24 755 353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 275 075	4 275 075
	Inköp	1 667 783	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 758 908	0
	Omklassificeringar	5 493 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 677 283	4 275 075
	Ingående avskrivningar	-132 240	-77 520
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 695	0
	Årets avskrivningar	-77 415	-54 720
	Utgående avskrivningar	-186 960	-132 240
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-3 690 323	0
	Utgående nedskrivningar	-3 690 323	0
	Redovisat värde	5 800 000	4 142 835

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	621 827	35 185
	Inköp	17 810	586 642
	Försäljningar/utrangeringar	-69 086	0
	Utgående anskaffningsvärden	570 551	621 827
	Ingående avskrivningar	-131 404	-7 034
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-100 350	-124 370
	Utgående avskrivningar	-231 754	-131 404
	Redovisat värde	338 797	490 423
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 290 062	1 980 231
	Inköp	203 271	3 309 831
	Omklassificeringar	-5 493 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 290 062
	Redovisat värde	0	5 290 062
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 079 213	6 762 113
	Försäljningar	0	-2 682 900
	Utgående anskaffningsvärden	4 079 213	4 079 213
	Redovisat värde	4 079 213	4 079 213
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 768 086	3 907 592
	Tillkommande fordringar	0	860 494
	Utgående anskaffningsvärden	4 768 086	4 768 086
	Redovisat värde	4 768 086	4 768 086

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under början av 2025 sålt fastigheten Norrtälje Större Pan 15 med förlust. Nedskrivning görs i bokslutet 2024 till försäljningsvärdet.

Not 9 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lise-Lott Cassmer

Lise-Lott Cassmer

2025-05-26

Birgitta Michaela Stenaldi

Birgitta Michaela Stenaldi

2025-05-28

Ida Christine Cassmer

Ida Christine Cassmer

2025-05-27

Susanna Cecilia Cassmer

Susanna Cecilia Cassmer

2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025.

Hampus Larsson

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dywersholm Holding AB, org.nr 556931-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dywersholm Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dywersholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dywersholm Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-28

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor