

Årsredovisning

för

Fastigheter Grönlund Södra Nyby AB

559251-3484

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Teresia Grönlund, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Fastigheter Grönlund Södra Nyby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, renovera och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vännäs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	619 190	0	644 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Årets resultat			-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	410 190	-1 900	433 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 190
årets förlust	-1 900
	408 290
disponeras så att till aktieägare utdelas (646 kronor per aktie) i ny räkning överföres	323 000 85 290
	408 290

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

0

Summa rörelsekostnader

-1 900

0

Rörelseresultat

-1 900

0

Resultat efter finansiella poster

-1 900

0

Resultat före skatt

-1 900

0

Årets resultat

-1 900

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 290	644 190
Summa kassa och bank		433 290	644 190
Summa omsättningstillgångar		433 290	644 190
SUMMA TILLGÅNGAR		433 290	644 190
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 190	619 190
Årets resultat		-1 900	0
Summa fritt eget kapital		408 290	619 190
Summa eget kapital		433 290	644 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		433 290	644 190

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Vännäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Teresia Grönlund
Teresia Grönlund

2026-05-04