

Årsredovisning

för

Bottenviken Fastigheter AB

559089-1627

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Granberg, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen för Bottenviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Bottenviken Business Group AB, org nr 559097-5024, med säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	950	902	518	482
Resultat efter finansiella poster	-159	-39	169	-30
Soliditet (%)	2,2	2,2	4,9	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 368	-57 775	213 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 775	57 775	0
Årets resultat			5 168	5 168
Belopp vid årets utgång	100 000	113 593	5 168	218 761

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 593
årets vinst	5 168
	118 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 761
	118 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	949 727	901 557
	949 727	901 557
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-419 234	-426 953
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 196	-281 560
	-719 430	-708 513
Rörelseresultat	230 297	193 044
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 655	-232 525
	-389 638	-232 525
Resultat efter finansiella poster	-159 341	-39 481
Bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	40 659	-39 481
Skatt på årets resultat	-35 491	-18 294
Årets resultat	5 168	-57 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	68 875	72 500
		68 875	72 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 404 953	9 103 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		9 404 953	9 103 084
Summa anläggningstillgångar		9 473 828	9 175 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 075	136 533
Övriga fordringar		0	999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 234	30 155
		222 309	167 687
<i>Kassa och bank</i>		131 957	334 414
Summa omsättningstillgångar		354 266	502 101
SUMMA TILLGÅNGAR		9 828 094	9 677 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		113 593	171 368
Årets resultat		5 168	-57 775
		118 761	113 593
Summa eget kapital		218 761	213 593
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		6 055 500	6 253 500
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		6 755 500	6 953 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		188 443	285 545
Skulder till koncernföretag		2 033 638	1 743 637
Aktuella skatteskulder		23 131	30 566
Övriga skulder		60 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 621	252 844
Summa kortfristiga skulder		2 853 833	2 510 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 828 094	9 677 685

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 500	0
Inköp	0	72 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 500	72 500
Årets avskrivningar	-3 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 625	0
Utgående redovisat värde	68 875	72 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 715 479	4 178 865
Inköp	598 440	5 536 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 313 919	9 715 479
Ingående avskrivningar	-612 395	-330 835
Årets avskrivningar	-296 571	-281 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 966	-612 395
Utgående redovisat värde	9 404 953	9 103 084

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	545 000
Handpenning	0	-510 000
Omklassificeringar	0	-194 184
Övriga inköp	0	159 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 263 500	5 461 500
	5 263 500	5 461 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 953 500(7 151 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 055 500	6 253 500
Övriga skulder	700 000	700 000
	6 755 500	6 953 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
	198 000	198 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 945 000	6 945 000
	6 945 000	6 945 000

Luleå 2024-05-28

Viktor Granberg
Viktor Granberg
Ordförande

Nils Forsberg
Nils Forsberg