

Årsredovisning för
Kaggeholm 6 AB

559267-5853

Räkenskapsåret

2020-08-19 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sofia Borin



Styrelseledamot
2022-07-31

Årsredovisning för
Kaggeholm 6 AB

559267-5853

Räkenskapsåret

2020-08-19 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kaggeholm 6 AB, 559267-5853, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-19 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Arkitektriket AB (559210-0993).

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 528
Soliditet %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-1 528
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 528

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-08-19 - 2021-12-31
Årets resultat	-1 528
Summa	-1 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-10-02 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 528
Summa	-1 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-08-19 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 528
Summa rörelsekostnader		-1 528
Rörelseresultat		-1 528
Resultat efter finansiella poster		-1 528
Resultat före skatt		-1 528
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-1 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	11 469 925
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	3	211 250
Summa materiella anläggningstillgångar		11 681 175
Summa anläggningstillgångar		11 681 175
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		52 813
Summa kortfristiga fordringar		52 813
Kassa och bank		
Kassa och bank		97 297
Summa kassa och bank		97 297
Summa omsättningstillgångar		97 297
SUMMA TILLGÅNGAR		11 831 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 528
Summa fritt eget kapital		-1 528
Summa eget kapital		23 472
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		550 000
Övriga långfristiga skulder		11 250 000
Summa långfristiga skulder		11 800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 813
Summa kortfristiga skulder		7 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 831 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-08-19 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	11 469 925
Utgående anskaffningsvärden	11 469 925
Redovisat värde	11 469 925

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2020-08-19 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	211 250
Utgående anskaffningsvärden	211 250
Redovisat värde	211 250

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

Patrik Borin

Patrik Borin
Verkställande direktör

Sofia Borin

Sofia Borin
Styrelseledamot

Samir Taha

Samir Taha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Claes Sjödin

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-31 15:08:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

KAGGEHOLM 6 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 12:00:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Datum

Samir Tahe

Leveranskanal: E-post

KAGGEHOLM 6 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-28 11:00:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Datum

Patrik Borin

Leveranskanal: E-post

KAGGEHOLM 6 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

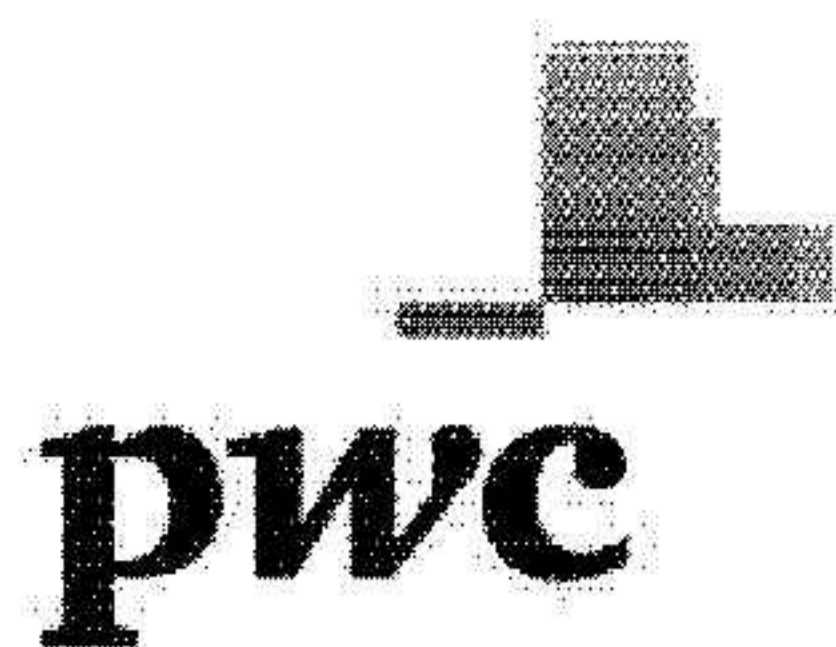
2022-07-28 10:35:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Elisabeth Borin

Datum

Sofia Borin

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaggeholm 6 AB, org.nr 559267-5853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaggeholm 6 AB för räkenskapsåret 19 augusti 2020 till 31 december 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaggeholm 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kaggeholm 6 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaggeholm 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

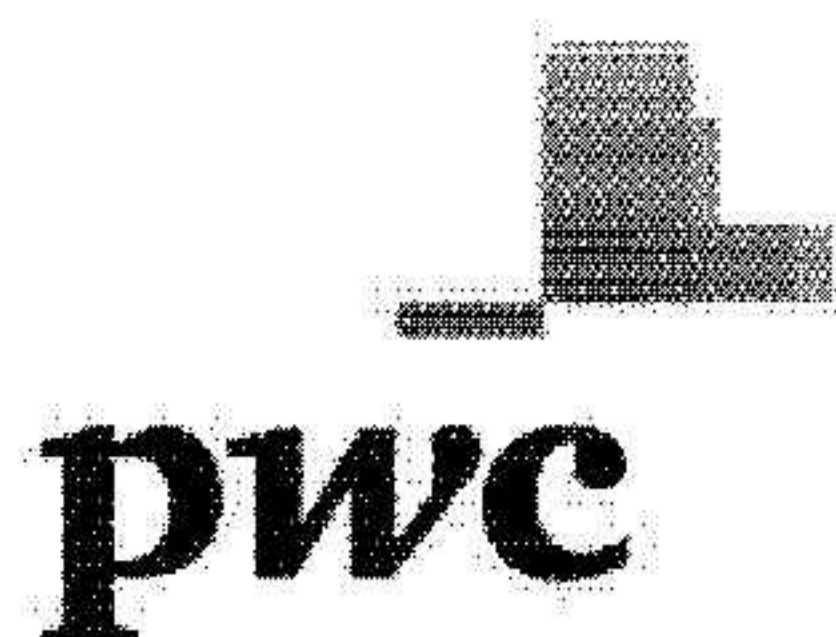
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kaggeholm 6 AB för räkenskapsåret 19 augusti 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kaggeholm 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-31 15:13:31 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum:

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post