

Årsredovisning

för

ChandU AB

559066-5252

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ChandU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-02-02



Christian Nilverius

Årsredovisning

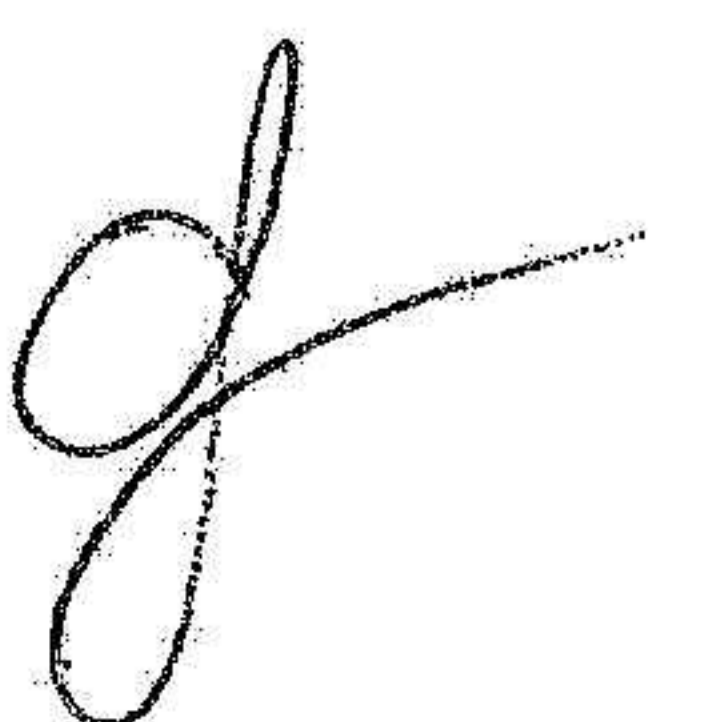
för

ChandU AB

559066-5252

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för ChandU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom bygg- och anläggningsteknik, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	763	0	1 175
Resultat efter finansiella poster	-1 525	326	-669	536
Soliditet (%)	1	2	1	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 444	326 257	430 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 257	-326 257	0
Årets resultat			-274	-274
Belopp vid årets utgång	50 000	380 701	-274	430 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 701
årets förlust	-274
	380 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 427
	380 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	288 299	763 111
Övriga rörelseintäkter	0	187 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 299	950 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-955 058	-212 177
Personalkostnader	-63 631	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 342	-172 890
Summa rörelsekostnader	-1 206 031	-385 067
Rörelseresultat	-917 732	565 324

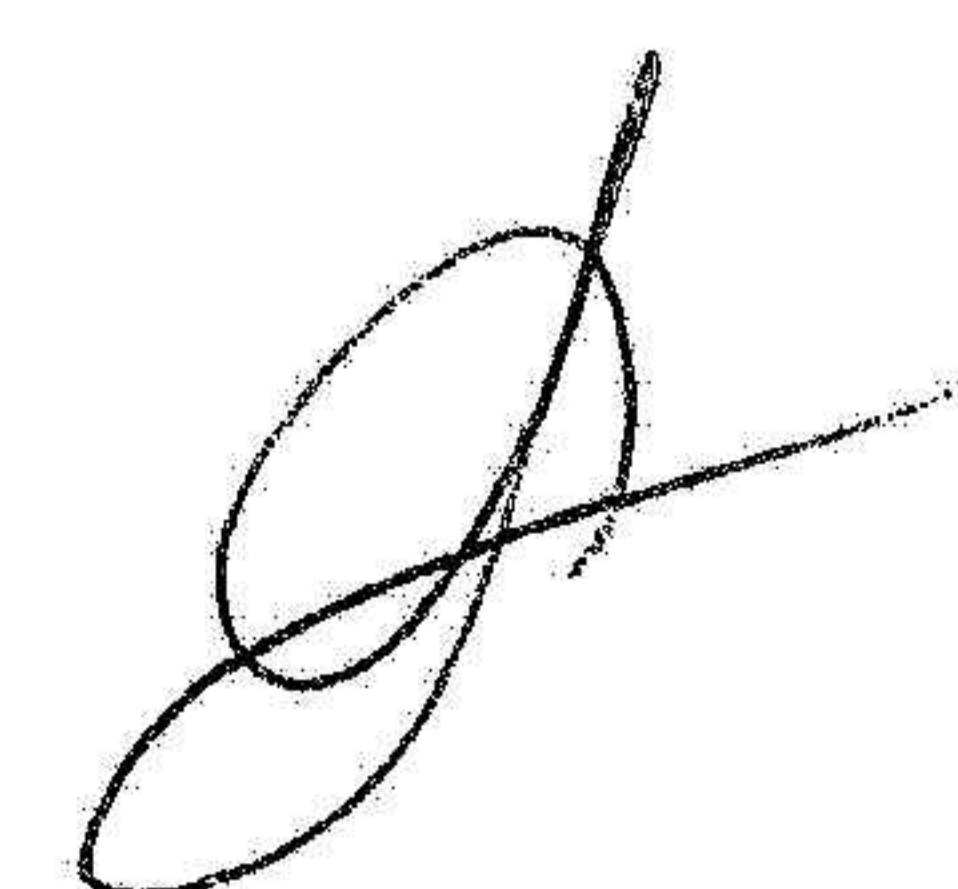
Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 661	-239 067
Summa finansiella poster	-607 542	-239 067
Resultat efter finansiella poster	-1 525 274	326 257

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 525 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 525 000	0
Resultat före skatt	-274	326 257

Årets resultat



-274 326 257

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 630 008	4 564 475
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	367 754	478 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	6 685 733
Summa materiella anläggningstillgångar		24 997 762	11 728 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	3 460 000
Andra långfristiga fordringar	7	21 900	21 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 900	3 481 900
Summa anläggningstillgångar		25 019 662	15 210 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		317 325	0
Övriga fordringar		4 994 919	2 004 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 858	205 388
Summa kortfristiga fordringar		5 409 102	2 210 293

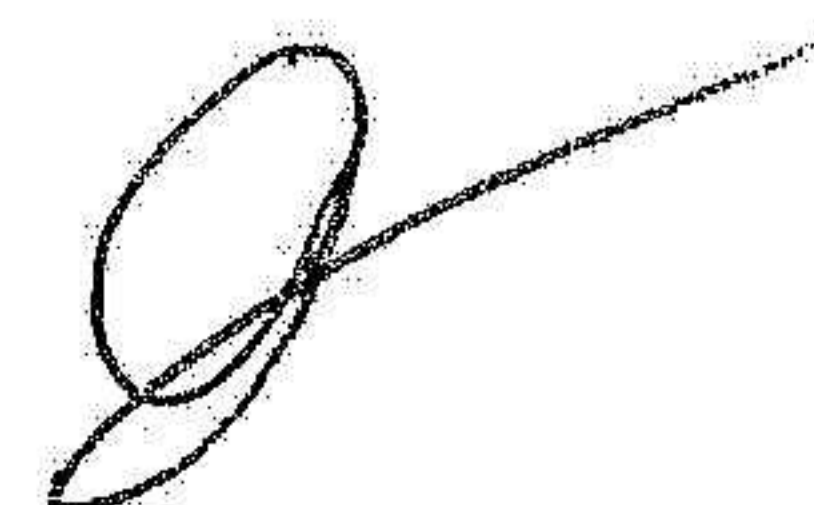
Kassa och bank

Kassa och bank		834 936	1 017 249
Summa kassa och bank		834 936	1 017 249
Summa omsättningstillgångar		6 244 038	3 227 542

SUMMA TILLGÅNGAR

31 263 700

18 437 973



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 701

54 444

Årets resultat

-274

326 257

Summa fritt eget kapital

380 427

380 701

Summa eget kapital

430 427

430 701

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 658 403

4 652 911

Summa långfristiga skulder

6 658 403

4 652 911

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

6 435 301

1 879 862

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 184 572

10 478 526

Övriga skulder

4 807

485 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 190

350 376

Summa kortfristiga skulder

24 174 870

13 354 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 263 700

18 437 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 718 021	4 718 021
Inköp	20 142 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 860 327	4 718 021
Ingående avskrivningar	-153 546	-85 853
Årets avskrivningar	-76 773	-67 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 319	-153 546
Utgående redovisat värde	24 630 008	4 564 475

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 843	0
Inköp	0	552 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 843	552 843
Ingående avskrivningar	-74 520	0
Årets avskrivningar	-110 569	-74 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 089	-74 520
Utgående redovisat värde	367 754	478 323

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

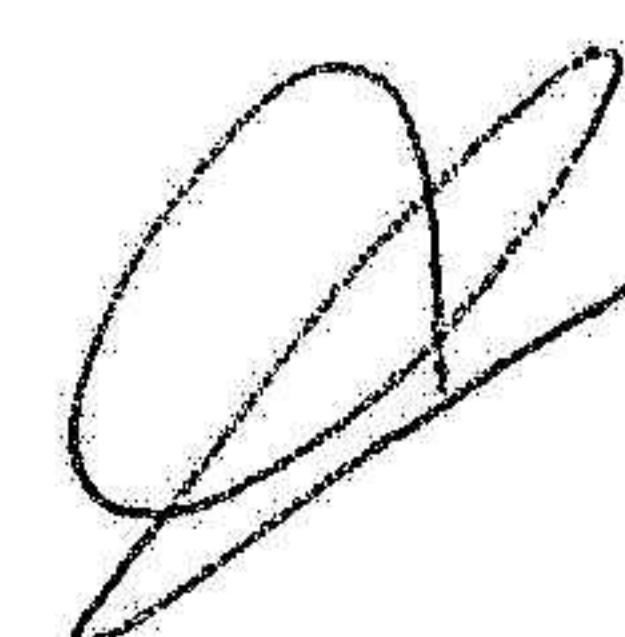
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 033	168 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 033	168 033
Ingående avskrivningar	-168 033	-137 356
Årets avskrivningar		-30 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 033	-168 033
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 685 733	0
Inköp	0	6 685 733
Omklassificeringar	-6 685 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 685 733
Utgående redovisat värde	0	6 685 733

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	4 100 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-3 460 000	-640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 460 000
Utgående redovisat värde	0	3 460 000



Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	0
Tillkommande fordringar	0	21 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 900	21 900
Utgående redovisat värde	21 900	21 900

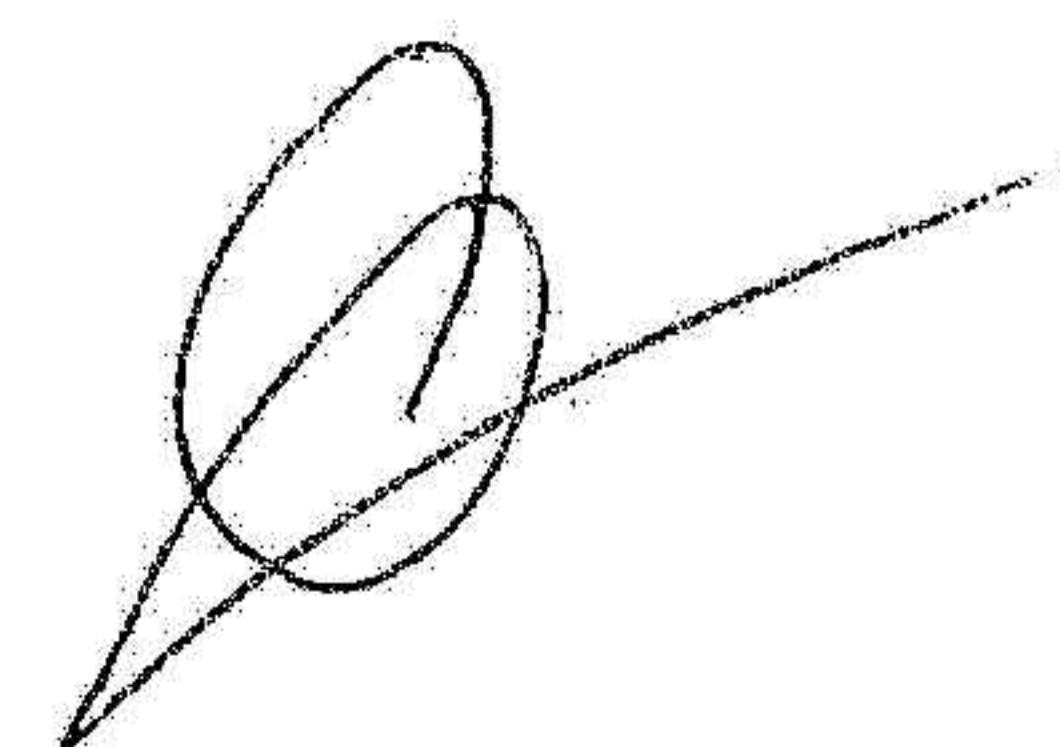
Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets byggnadskredit om lån om 6 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Byggnadskredit	6 600 000	4 425 398
Övriga skulder till kreditinstitut	0	227 513
	6 600 000	4 652 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Göteborg 2023-02-02

Christian Nilverius
Verkställande direktör



2023030903942

Not 7 Andra långfristiga fordringar

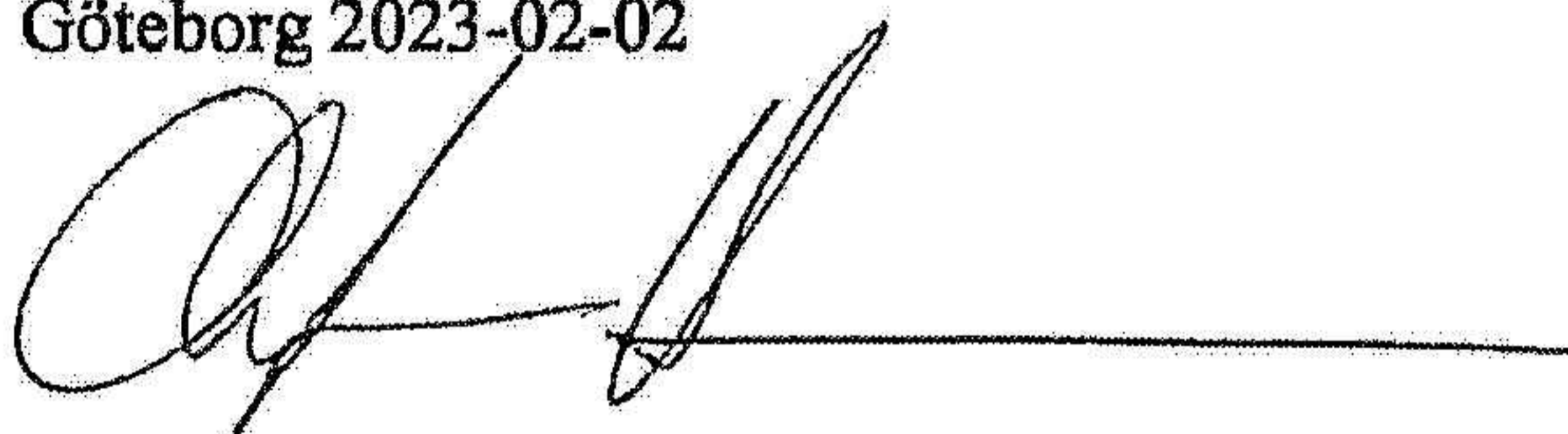
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	0
Tillkommande fordringar	0	21 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 900	21 900
Utgående redovisat värde	21 900	21 900

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets byggnadskredit om lån om 6 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Byggnadskredit	6 600 000	4 425 398
Övriga skulder till kreditinstitut	0	227 513
	6 600 000	4 652 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Göteborg 2023-02-02



Christian Nilverius
Verkställande direktör

