

**Alexanderssons Fastigheter
Intressenter AB**

Org nr 559349-9907

Årsredovisning

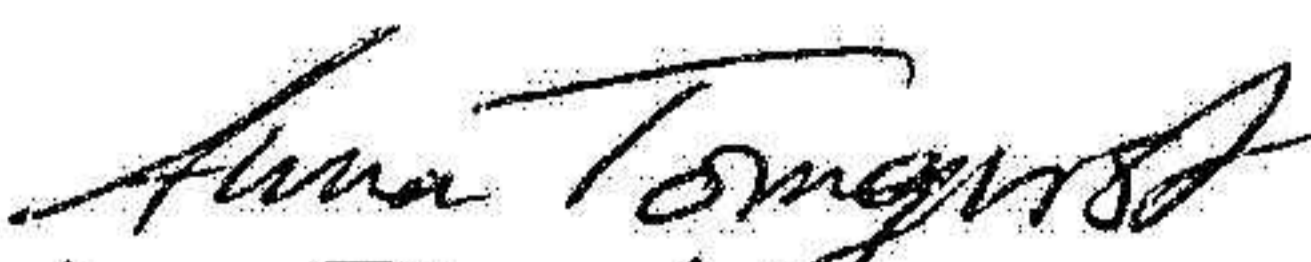
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024


Anna Törnqvist

Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB
Org nr: 559349-9907

2024052012049

Alexanderssons Fastigheter
Intressenter AB

Org nr 559349-9907

Årsredovisning

2023



HJxIHvAIR-ByOUBvCIC

Årsredovisning för 2023

Styrelsen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt ägarförhållanden

Bolaget bildades 2022. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget äger 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757, och 100% av andelarna i Fastighets AB Gohemsberget, org nr: 556694-1281.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 121	0
Soliditet	0	0

	Aktie-	Balanserad	Årets	
Förändring Eget kapital	kapital	vinst	resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång (500 st aktier)	27 000	0	-250	26 750
Vinstdisposition av fg års resultat		-250	250	0
Årets resultat			2 029 512	2 029 512
Belopp vid årets utgång	27 000	-250	2 029 512	2 056 262

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad vinst	-250
Årets resultat	2 029 512
	2 029 262

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	<u>2 029 262</u>
	2 029 262

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt den ekonomiska ställningen per 2023.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

2024052012052

<u>Resultaträkning</u>	2023-01-01 - - 2023-12-31	2021-12-01 - - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-2 162</u>	<u>-250</u>
Rörelseresultat	-2 162	-250
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 118 504	0
Resultat efter finansiella poster	-2 120 666	-250
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 846 700	0
Resultat före skatt	2 726 034	-250
Skatt på årets resultat	<u>-696 522</u>	<u>0</u>
Årets resultat	2 029 512	-250

2024052012053

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>63 798 840</u>	<u>63 798 840</u>
Summa anläggningstillgångar		63 798 840	63 798 840
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernbolag		121 601 183	0
Kassa och bank		<u>26 099</u>	<u>27 000</u>
Summa omsättningstillgångar		121 627 282	27 000
Summa tillgångar		185 426 122	63 825 840

<u>Balansräkning, forts</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		-250	0
Årets resultat		<u>2 029 512</u>	<u>-250</u>
		2 029 262	-250
Summa eget kapital		2 056 262	26 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		524 409	
Skulder till aktieägare		77 980 000	63 798 840
Skuld koncernföretag		104 168 929	250
Skatteskuld		<u>696 522</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		183 369 860	63 799 090
Summa eget kapital och skulder		185 426 122	63 825 840

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10 K2-regelverket; Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 - Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	370 474	0
Räntor till aktieägare	<u>1 748 030</u>	<u>0</u>
	2 118 504	0

Not 2 - Andelar i koncernföretag (komplementär)

	Org nr	Säte	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	556032-4787	Gbg	11 723 266	54 379 944	27 338 461
Fastighets AB Godhemssberget	556694-1281	Gbg	-1 575	25 336 342	36 460 379
			11 721 691	79 716 286	63 798 840

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

2024052012056

Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023	2022
<u>Ställda säkerheter</u>	Inga	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>	Inga	Inga

Göteborg datum som framgår av elektronisk underskrift

Christina Backman, ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Minnéa Alexandersson

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist, VD

Andreas Grindebacke

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Intressenter AB.pdf
8 pages

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:39
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 11:18
DOCUMENT ID:
ByOUBvCIC
ENVELOPE ID:
HJxIIHvAIR-ByOUBvCIC

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:21 18.04.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.50.63
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:23 18.04.2024 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08) IP: 2.66.204.116
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:28 18.04.2024 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.78.103
JAN INGANÄS jan.inganäs@telia.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:39 18.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11) IP: 81.235.16.178
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:23 18.04.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23) IP: 194.17.131.58
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:39 18.04.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05) IP: 194.17.131.58
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	18.04.2024 12:54 18.04.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 95.193.107.225
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed Authenticated	18.04.2024 14:14 18.04.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16) IP: 79.138.49.162
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:35 18.04.2024 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard




PADES
sealed

RECIPIENT

ACTION TIMESTAMP (CET) METHOD DETAILS

Klas Ingvar Björnsson
klas.bjornsson@se.gt.com

 Signed 18.04.2024 15:39 eID Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
Authenticated 18.04.2024 15:39 Low IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

2024052012058

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB

Org.nr. 559349 - 9907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexanderssons Fastigheter Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor



2024052012061

Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 15:49
SENT BY OWNER:
Philip Davidsson • 18.04.2024 08:39
DOCUMENT ID:
H1gq4xHCgA
ENVELOPE ID:
H1ZNIBRgR-H1gq4xHCgA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 13:13	Low	IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	18.04.2024 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed