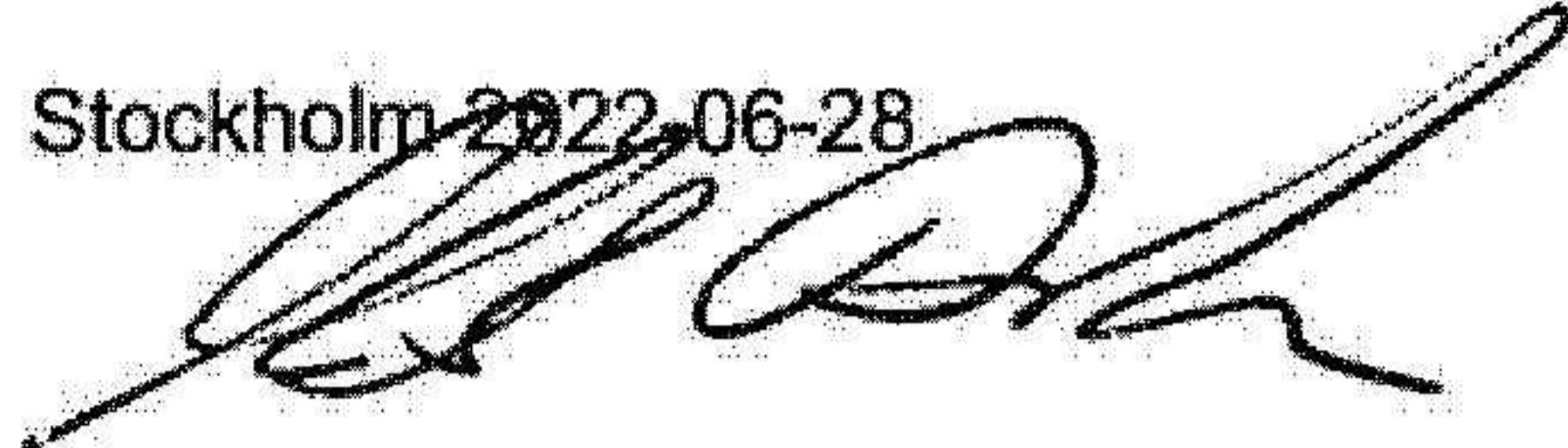


2022071330644

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBM Besiktning i Dalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-28



Mats Dahlin  
Styrelseordförande

2022071330640

Årsredovisning för  
**OBM Besiktning i Dalarna AB**  
559220-3250

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**OBM Besiktning i Dalarna AB**  
559220-3250

1(6)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för OBM Besiktning i Dalarna AB, 559220-3250, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade 2019 bedriver konsultverksamhet där besiktnings- och andra fuktrelaterade uppdrag av hus skall utföras.

Bolaget ägs till 90 % av OBM Sverige (556780-5436), med säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 044 185	2 583 365
Resultat efter finansiella poster	1 381 307	677 273
Soliditet, %	67	49

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		531 587
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			1 095 333
Vid årets slut	50 000		1 526 920

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	431 587
årets resultat	1 095 333
Totalt	1 526 920
disponeras för utdelning, (500 aktier * 1400 kr)	700 000
balanseras i ny räkning	826 920
Summa	1 526 920

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-09-27- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 044 185	2 583 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 044 185</b>	<b>2 583 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-869 803	-762 508
Personalkostnader	3	-1 794 527	-1 143 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 664 330</b>	<b>-1 905 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 379 855</b>	<b>677 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 458	1 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 006	-1 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 452</b>	<b>-411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 381 307</b>	<b>677 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 381 307</b>	<b>677 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 975	-145 686
<b>Årets resultat</b>		<b>1 095 332</b>	<b>531 587</b>

2022071330641

**OBM Besiktning i Dalarna AB**  
559220-3250

3(6)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		315 295	297 883
Fordringar hos koncernföretag		951 220	503 840
Övriga fordringar		295	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 659	91 913
Summa kortfristiga fordringar		1 323 469	893 636
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 021 819	282 900
Summa kassa och bank		1 021 819	282 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 345 288</b>	<b>1 176 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 345 288</b>	<b>1 176 536</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		431 587	-
Årets resultat		1 095 332	531 587
Summa fritt eget kapital		1 526 919	531 587
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 576 919</b>	<b>581 587</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		28 308	26 062
Skulder till koncernföretag		64 422	180 905
Skatteskulder		243 465	45 480
Övriga skulder		191 194	168 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 980	174 002
Summa kortfristiga skulder		768 369	594 949
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 345 288</b>	<b>1 176 536</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Koncernuppgifter**

Fakturering har skett till koncernbolag med 1450 (855) tkr och från koncernbolag med 380 (389) tkr. Faktureringen avser annat än varuinköp.

Moderbolag är OBM Sverige AB, 556780-5436, med säte i Stockholm.

**Not 3 Personal****Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-27- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

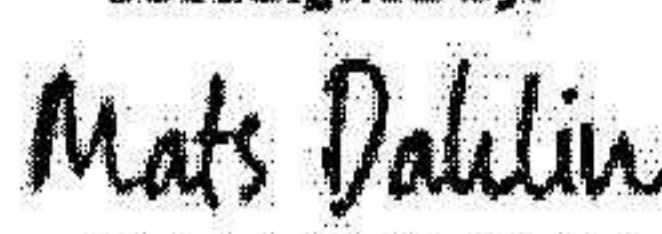
	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-27- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 282 368	833 747
<b>Summa</b>	<b>1 282 368</b>	<b>833 747</b>
Sociala kostnader	489 686	303 246
(varav pensionskostnader)	67 284	50 029

**OBM Besiktning i Dalarna AB**  
559220-3250


6(6)

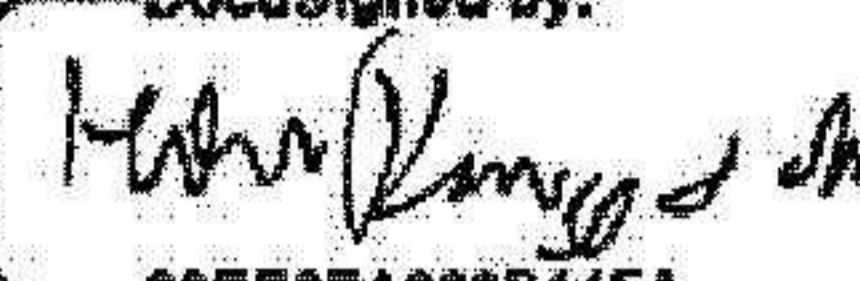
## Underskrifter

Stockholm 2022-06-15

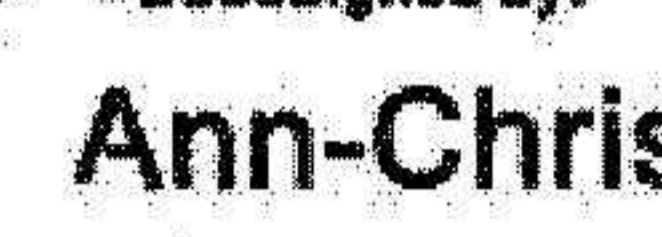
DocuSigned by:  
  
27E938C89CA449A...  
**Mats Dahlin**  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
7B7C94D13AA046E...  
**Tomas Myrbråten**  
Verkställande direktör

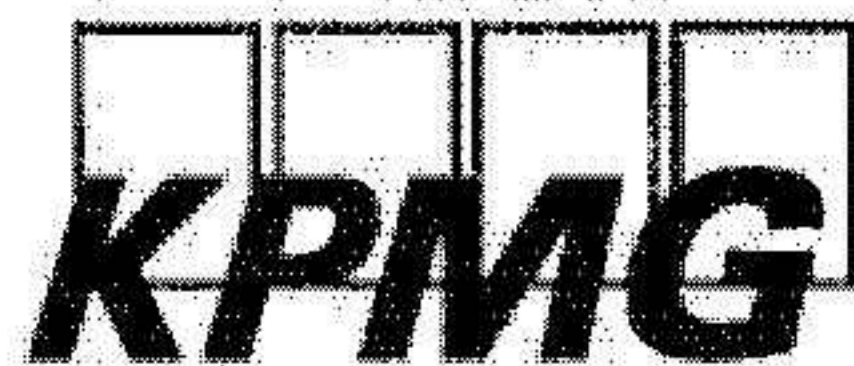
DocuSigned by:  
  
331613FB1825405...  
**Peter Olsson**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
63EE3EA829B14FA...  
**Håkan Rocking Johansson**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-16

DocuSigned by:  
  
269AEA8DCC4042E...  
**Ann-Christin Björnram Evensen**  
Auktoriserad revisor

2022071330643



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Besiktning i Dalarna AB, org. nr 559220-3250

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Besiktning i Dalarna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Besiktning i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Besiktning i Dalarna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2022-06-16

DocuSigned by:

**Ann-Christin Björnram Evensen**

288AEABDCD4042E...  
Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor