

ÅRSREDOVISNING

för

Wahlfast AB

Org.nr. 559287-2922

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Wahlman, Verkställande direktör

2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettomsättning	1 073 227	1 003 244	967 283	914 668
Resultat efter finansiella poster	81 387	8 209	96 279	-451 320
Soliditet (%)	3,38	2,31	2,17	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	144 959	8 209	178 168
Balanseras i ny räkning		8 209	-8 209	0
Årets resultat			81 387	81 387
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>153 168</u>	<u>81 387</u>	<u>259 555</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	153 168
Årets resultat	<u>81 387</u>
	234 555
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>234 555</u>
	234 555

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wahlfast AB

Org.nr. 559287-2922

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 073 227	1 003 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 073 227	1 003 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-604 455	-620 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 672	-128 352
Summa rörelsekostnader	-741 127	-748 638
Rörelseresultat	332 100	254 606
Finansiella poster		
Räntekostnader	-250 713	-246 397
Summa finansiella poster	-250 713	-246 397
Resultat efter finansiella poster	81 387	8 209
Resultat före skatt	81 387	8 209
Årets resultat	81 387	8 209

Wahlfast AB

Org.nr. 559287-2922

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 206 016	7 334 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	145 257	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 767	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 419 040	7 334 368

Summa anläggningstillgångar 7 419 040 7 334 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 409	23 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 398	16 879
Summa kortfristiga fordringar		42 807	40 032

Kassa och bank

Kassa och bank		213 529	319 858
Summa kassa och bank		213 529	319 858

Summa omsättningstillgångar 256 336 359 890

SUMMA TILLGÅNGAR 7 675 376 7 694 258

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 168	144 959
Årets resultat		81 387	8 209
Summa fritt eget kapital		234 555	153 168
Summa eget kapital		259 555	178 168
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 325 000	4 505 000
Summa långfristiga skulder		4 325 000	4 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		59 133	0
Skatteskulder		31 433	28 928
Övriga skulder		2 642 457	2 619 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 798	183 060
Summa kortfristiga skulder		3 090 821	3 011 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 675 376	7 694 258

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 714 500</u>	<u>7 714 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 714 500	7 714 500
	Ingående avskrivningar	-380 132	-251 780
	Årets avskrivningar	<u>-128 352</u>	<u>-128 352</u>
	Utgående avskrivningar	-508 484	-380 132
	Redovisat värde	<u>7 206 016</u>	<u>7 334 368</u>

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>148 296</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	148 296	0
	Årets avskrivningar	<u>-3 039</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-3 039	0
	Redovisat värde	<u>145 257</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	73 048	0
	Utgående anskaffningsvärden	73 048	0
	Årets avskrivningar	-5 281	0
	Utgående avskrivningar	-5 281	0
	Redovisat värde	67 767	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 605 000	3 785 000

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det nya räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett dotterbolag i Econtrarius Förvaltning AB, org.nr: 556282-6866

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Annika Wahlman

Annika Wahlman

Verkställande direktör

2025-05-27