

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

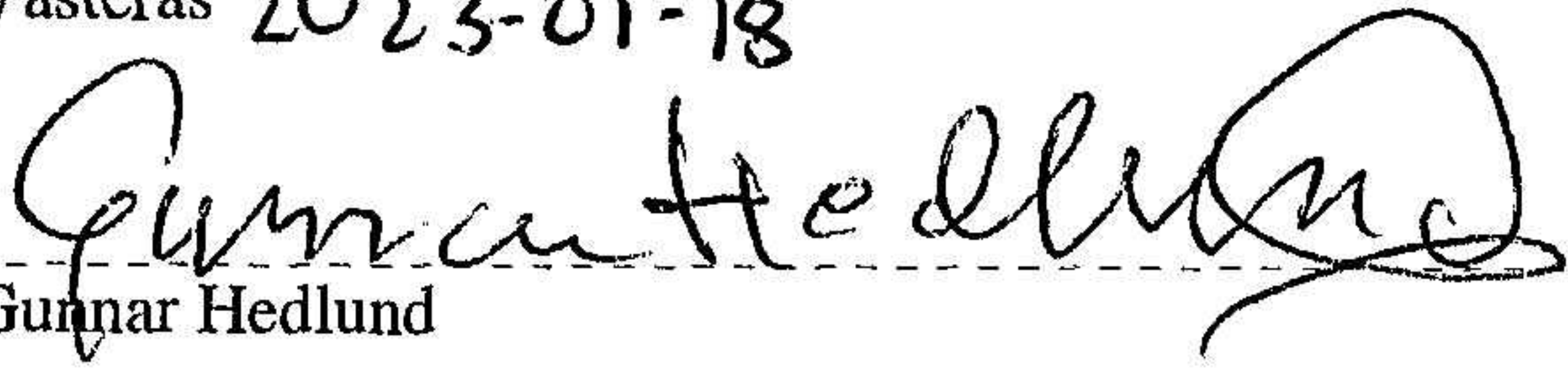
Org.nr. 556730-1881

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2023-01-18**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-01-18


Gunnar Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under året utförts betydande fasad- och balkongreparationer .

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 219 211	4 200 404	4 129 496	3 027 492
Resultat efter finansiella poster	-3 388 510	954 465	727 659	1 218 702
Soliditet (%)	6,43	8,23	6,77	9,67
Balansomslutning	51 308 834	49 969 060	49 722 643	28 859 905

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 573 401	639 295	3 312 696
Balanseras i ny räkning		639 295	-639 295	0
Årets resultat			-10 010	-10 010
Belopp vid årets utgång	100 000	3 212 696	-10 010	3 302 686

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 212 696
Årets resultat	-10 010
	<u>3 202 686</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 202 686</u>
	3 202 686

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012307554

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 219 211	4 200 404
Övriga rörelseintäkter		<u>5 922</u>	<u>263 568</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 225 133	4 463 972
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-6 123 784	-1 917 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-960 171</u>	<u>-960 171</u>
Summa rörelsekostnader		-7 083 955	-2 878 006
Rörelseresultat		-2 858 822	1 585 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-529 860</u>	<u>-631 638</u>
Summa finansiella poster		-529 688	-631 501
Resultat efter finansiella poster		-3 388 510	954 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 020 600	-137 600
Övriga bokslutsdispositioner		<u>2 370 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 390 600	-137 600
Resultat före skatt		2 090	816 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 100	-177 570
Årets resultat		<u>-10 010</u>	<u>639 295</u>

2023012307555

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

45 813 115

46 773 286

Summa materiella anläggningstillgångar

45 813 115

46 773 286

Summa anläggningstillgångar

45 813 115

46 773 286

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 830 263

2 580 263

Övriga fordringar

2 306 431

319 345

Summa kortfristiga fordringar

5 136 694

2 899 608

Kassa och bank

Kassa och bank

359 025

284 643

Summa kassa och bank

359 025

284 643

Summa omsättningstillgångar

5 495 719

3 184 251

SUMMA TILLGÅNGAR

51 308 834

49 957 537

2023012307556

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 212 696

2 573 401

Årets resultat

-10 010

-10 010

639 295

Summa fritt eget kapital

3 202 686

3 212 696

Summa eget kapital

3 302 686

3 312 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 020 600

Summa obeskattade reserver

0

1 020 600

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

42 949 525

37 973 525

Skulder till koncernföretag

4 656 289

4 656 289

Summa långfristiga skulder

47 605 814

42 629 814

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

635 256

520 903

Skulder till koncernföretag

-1 634 627

1 079 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 705

375 705

370 167

Summa kortfristiga skulder

400 334

2 994 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 308 834

49 957 537

2023012307557

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	53 013 240	53 013 240
Utgående anskaffningsvärden	53 013 240	53 013 240
Ingående avskrivningar	-6 239 954	-5 279 783
Årets avskrivningar	-960 171	-960 171
Utgående avskrivningar	-7 200 125	-6 239 954
Redovisat värde	45 813 115	46 773 286

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	4 096 000	4 096 000
Förfaller senare än 5 år	38 853 525	33 877 525
	42 949 525	37 973 525

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	40 945 000	40 945 000
------------------------	------------	------------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Golv i Västerås AB, Org. nr 556099-2348, säte Västerås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556730-1881

NOTER

2023012307559

Västerås

Gunnar Hedlund

Gunnar Hedlund
2022-11-28

~~2022-11-28~~
2022-12-15

P Hedlund

Peter Hedlund
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2022-11-28

Ewa Hedlund

Ewa Hedlund
2022-11-28

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

[Signature]