

MARIEHUS ÄRLAN AB

ÅRSREDOVISNING

2024

Org.nr 559149-9974

Säte: Mariestad

Undertecknad vd i Mariehus Ärlan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 8 maj 2025



Cristoffer Henriksson Hjert

ÅRSREDOVISNING 2024

Mariehus Ärlan AB

Org nr 559149-9974
Säte: Mariestad

Innehållsförteckning

Sida	
2	Förvaltningsberättelse
4	Resultaträkning
5	Balansräkning
7	Kassaflödesanalys
8	Noter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mariehus Ärlan AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för perioden 2024.01.01-2024.12.31, bolagets 7:e verksamhetsår. Bolaget är helägt av Mariestads Exploateringsmark 1 AB, orgnr 559454-6995. Bolaget har under året haft 2 protokollförda sammanträden.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ärlan 4.

Styrelse och verkställande direktör

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ordförande Henrik Andersson (M), vice ordförande Linnéa Wall (S), Olov Bergström (M), Yvonne Gogolin (M).

Suppleanter

Anders Bredelius (M), Håkan Fernström (S), Ralf Schumann (M).

Verkställande direktör

Cristoffer Hjert

Revisor

KPMG AB

Thord Axelsson, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer

Ordinarie: Lars Göran Kvist

Suppleant: Björn Andersson

Firmatecknare

Förutom styrelsen i sin helhet, ordförande Henrik Andersson, vice ordförande Linnéa Wall samt vd Cristoffer Hjert, två i förening.

Fastighetsförvaltning

Ärlan 4, Knallen

Arbetet med lokalanpassningen på plan 2 och 3 har pågått under året. Under vintern 2023/2024 påbörjades produktionen och har pågått fram till augusti. Arbetena har gått som planerat både ekonomiskt och tidsmässigt och har resulterat i väldigt fina lokaler.

Projektet är slutbesiktigt och slutbesked från kommunen är beviljat.

Hyresgästen har tillträtt lokalerna den 2 september då även de första hyresgästerna flyttade in i sina kontor.

Ekonomi

Likviditet och finansiering

Den 31 december 2024 uppgick koncernkonto hos kommunen till 520 tkr.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 266	8 045	7 571	6 813
Balansomslutning tkr	134 806	139 428	138 847	139 256
Soliditet %	2,4	3,9	4,9	4,8
Soliditet justerad %	12,4	10,7	13,6	16,9
Rörelsemarginal %	27,5	28,7	25,5	37,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 14.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter att kontorslokalerna på plan 2 och 3 blivit färdigställda under hösten finns få uthyrningsbara ytor kvar. Denna etablering hoppas vi ska ge effekt på kringliggande butiker och bli ett positivt tillskott i kommunen.

Det som kan ses som en osäkerhetsfaktor är att få nya butiker att etablera sig i gallerian.

Fastighetsvärden

För en bedömning av marknadsvärden har en extern värdering gjorts per 2 december.

Varje fastighet värderas efter en vedertagen avkastningsprincip och det värde som erhålls indikerar ett marknadsvärde.

Marknadsvärdet på bolagets fastighet bedömdes i värderingen till 142 000 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december såldes bolaget till Mariestads Exploateringsmark 1 AB.

Taxeringsvärden

Totala taxeringsvärdet för bolagets fastighet uppgår till 65 283 tkr.

Försäkringar

Fastigheten och inventarierna är fullvärdeförsäkrade.

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	eget kapital
Eget kapital 2022.12.31	50	6 815	6 865
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-1 394	-1 394
Eget kapital 2023.12.31	50	5 421	5 471
Årets resultat		-2 313	-2 313
Eget kapital 2024.12.31	50	3 108	3 158

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 420 399 kr
Årets resultat	<u>- 2 312 988 kr</u>
.	3 107 411 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enl följande:

3 107 411 kr balanseras i ny räkning.

Resultat

Det ekonomiska resultatet samt bolagets ställning framgår i detalj av resultaträkningen för 2024.01.01-2024.12.31 samt av balansräkningen per 2024.12.31.

Resultaträkning

för verksamhetsåret 2024.01.01 - 2024.12.31 i Tkr

	<u>Not</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Rörelsens intäkter	1		
Hysesintäkter	2	8 005	7 604
Övriga intäkter		261	441
		<u>8 266</u>	<u>8 045</u>
Rörelsens kostnader	1		
Material		-42	-81
Tjänster		-504	-373
Taxebundna kostnader		-1 225	-1 244
Fastighetsskatt/avgift		-301	-300
Uppvärmning		-471	-395
Övriga kostnader		-631	-603
Avskrivningar/nedskrivningar materiella tillgångar	3,8	-2 819	-2 737
		<u>-5 993</u>	<u>-5 733</u>
Rörelseresultat		2 273	2 312
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	5	12	8
Räntekostnader	6	-4 483	-3 472
		<u>-4 471</u>	<u>-3 464</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 198	-1 152
Bokslutsdispositioner	7	-50	0
Skatt på årets resultat	8	-65	-242
Årets resultat		-2 313	-1 394

Balansräkning

per 2024.12.31 i Tkr

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	126 551	98 745
Inventarier	4	889	1 353
Pågående projekt	9	119	5 838
		<u>127 559</u>	<u>105 936</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		5 823	5 887
Omsättningstillgångar	1		
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		273	79
Fordringar hos koncernföretag		0	26 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45	151
Skattefordran		484	533
Övriga kortfristiga fordringar		101	592
Fordringar hos Mariestads kommun	10	520	0
		<u>1 423</u>	<u>27 605</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>134 805</u>	<u>139 428</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER**2024.12.31****2023.12.31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 421

6 815

Årets resultat

-2 313-1 394

3 108

5 421

Summa eget kapital**3 158****5 471****Obeskattade reserver**

11

50

0

Lån till kommunen

129 665129 665**Summa långfristiga skulder****129 665****129 665****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 314

3 083

Skulder till koncernbank Mariestads kommun

0

268

Övriga kortfristiga skulder

36

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

582941**Summa kortfristiga skulder****1 932****4 292****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****134 805****139 428**

Kassaflödesanalys

per 2024.12.31 i Tkr

	<u>2024.12.31</u>	<u>2023.12.31</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansnetto	-2 198	-1 152
Avskrivningar/Nedskrivningar	2 819	2 737
	<u>621</u>	<u>1 585</u>
Ökning (-) / Minskning (+) övr kortfr fordringar	26 181	498
Minskning (-) / Ökning (+) övr kortfr rörelseskulder	-2 360	1 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 442	4 058
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-24 442	-4 058
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 442	-4 058
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Notanteckningar (Tkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande komponenter ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Stomme/grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Fasader	40-80 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Ventilation	30 år
Transport (hiss)	30 år
Restpost	40 år
Inventarier, verktyg och installation	5 år

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Löptider hyresavtal

Lokaler, löptid till år	Antal kontrakt
2025	1
2026	4
2027	2
2028	6
2029 eller senare	1
Övrigt 3 mån uppsägning	32

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anskaffningsvärde	171 589	170 320
Årets anskaffningar	30 161	1 269
Utgående anskaffningsvärde	201 750	171 589
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 875	-9 602
Årets avskrivningar enligt plan	-2 355	-2 273
Utgående avskrivningar enligt plan	-14 230	-11 875
Ingående nedskrivningar	-60 969	-60 969
Utgående nedskrivningar	-60 969	-60 969
Restvärde enligt plan	126 551	98 745
Totala taxeringsvärden för fastigheten	65 283	65 283

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Not 4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	2 320	2 320
Utgående anskaffningsvärde	2 320	2 320
Ingående avskrivningar enligt plan	-967	-503
Årets avskrivningar enligt plan	-464	-464
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 431	-967
Restvärde enligt plan	889	1 353
Not 5 Ränteintäkter		
Ränteintäkter, övriga	12	8
	12	8
Not 6 Räntekostnader		
Räntekostnader, koncernföretag	-4 478	-3 462
Räntekostnader, övriga	-5	-10
	-4 483	-3 472
Not 7 Bokslutsdispositioner		
Avskrivning utöver plan inventarier	50	0
	50	0
Not 8 Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-64	-242
	-64	-242
Avstämning av effektiv skatt		
	2024	2023
	%	Belopp
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-2 313	-1 152
Förändring uppskjuten skatt	-64	-242
Redovisad skattekostnad	-64	-242
Not 9 Pågående projekt		
Ingående balans	5 838	3 049
Omklassifierat	-30 161	-1 269
Under året nedlagda kostnader	24 442	4 058
Utgående balans	119	5 838
Not 10 Fordringar hos Mariestads kommun		
Innestående medel avser koncernkonto och är omedelbart tillgängliga för bolaget att disponera.		
Not 11 Obeskattade reserver		
Avskrivning utöver plan, inventarier	50	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	582	389
Övriga interimsskulder	0	552
	<hr/> 582	<hr/> 941

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mariehus AB, org nr 556416-9323 med säte i Mariestad. Mariehus AB ingår i en koncern där Mariestads kommun, org nr 212000-1686 med säte i Mariestad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp mätt i kronor avser 29% andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet justerad: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver plus bedömt övervärde i fastigheter minskat med uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning justerad för övervärde.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Totala intäkter

Not 15 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver ordinarie verksamhet, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den

Henrik Andersson
Ordf

Linnéa Wall
V ordf

Yvonne Gogolin

Olov Bergström

Cristoffer Hjert
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINNEA WALL

Underskrivare 1

Serienummer: 2cfe1c399d2450[...]9151f3f08e4d8

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-03-11 14:03:16 UTC



HENRIK ANDERSSON

Underskrivare 1

Serienummer: cf9ce8e83459b0[...]b42a3e326c5e9

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-03-11 18:46:25 UTC



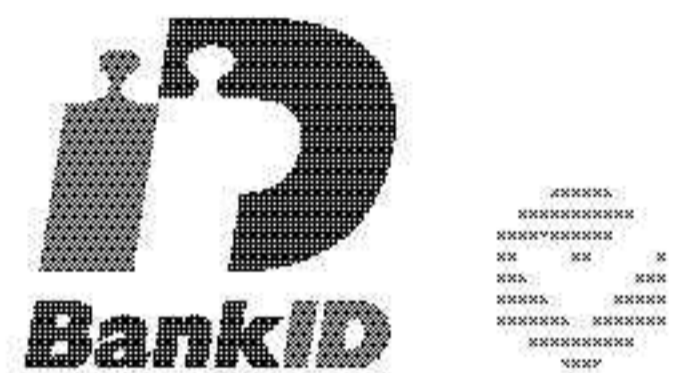
OLOV BERGSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 4d583147ee1071[...]e6f43df7bc753

IP: 2.71.xxx.xxx

2025-03-12 08:59:51 UTC



YVONNE GOGOLIN

Underskrivare 1

Serienummer: fcb4d8ffcfb8b6[...]f072b46bba753

IP: 90.228.xxx.xxx

2025-03-12 14:30:27 UTC



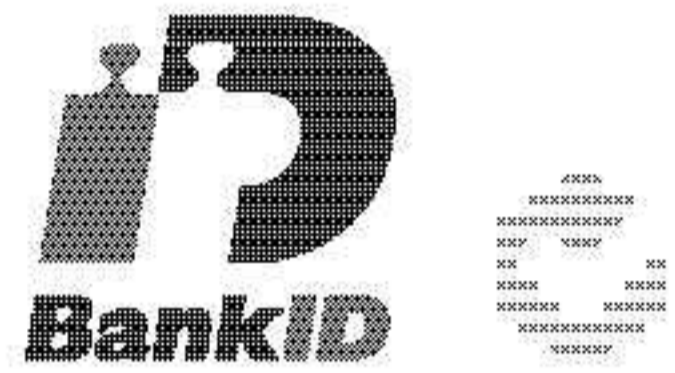
CRISTOFFER HJERT

Underskrivare 1

Serienummer: 79422894f3a3e2[...]b3cebaec4f306

IP: 192.198.xxx.xxx

2025-03-14 07:31:03 UTC



THORD AXELSSON

Underskrivare 2

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 83.219.xxx.xxx

2025-03-26 16:02:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariehus Ärlan AB, org. nr 559149-9974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariehus Ärlan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariehus Ärlan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariehus Ärlan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Thord Axelsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

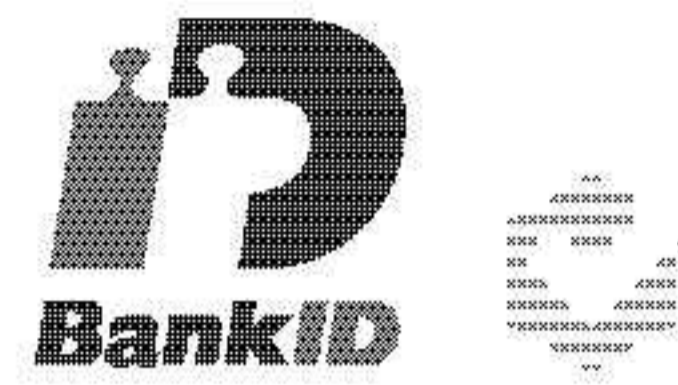
THORD AXELSSON

Undertecknare

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-17 17:41:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.