

Årsredovisning
för
Nittsjö Fastighets Aktiebolag
556480-5116

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Eliasson, Styrelseledamot
2025-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Nittsjö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter och idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheter av AB Nittsjö Keramik konkursbo och har i samband med detta bytt firmanamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	80	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-7	-7	0
Soliditet (%)	16,0	33,6	35,5	37,4

Bolaget har i och med förvärvet av fastigheterna av AB Nittsjö Keramik konkursbo fått en omsättning vilket man inte har haft på ett antal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	17 354	-6 520	118 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 520	6 520	0
Årets resultat				324 934	324 934
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100	10 834	324 934	443 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 834
årets vinst	324 934
	335 768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 768
	335 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	80 302	0
Övriga rörelseintäkter	200 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 302	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-35 076	-6 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 334	0
Övriga rörelsekostnader	-152 135	0
Summa rörelsekostnader	-206 545	-6 520
Rörelseresultat	73 757	-6 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 463	0
Summa finansiella poster	-78 253	0
Resultat efter finansiella poster	-4 496	-6 520

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	360 000	0
Summa bokslutsdispositioner	360 000	0
Resultat före skatt	355 504	-6 520

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 570	0
Årets resultat	324 934	-6 520

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 664 789	327 135
Summa materiella anläggningstillgångar		2 664 789	327 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000
Summa anläggningstillgångar		2 664 789	328 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 576	0
Fordringar hos koncernföretag		87 497	25 307
Övriga fordringar		3	68
Summa kortfristiga fordringar		98 076	25 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 647	0
Summa kassa och bank		10 647	0
Summa omsättningstillgångar		108 723	25 375
SUMMA TILLGÅNGAR		2 773 512	353 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 100	8 100
Summa bundet eget kapital		108 100	108 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 834	17 354
Årets resultat		324 934	-6 520
Summa fritt eget kapital		335 768	10 834
Summa eget kapital		443 868	118 934
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 042 500	0
Summa långfristiga skulder		2 042 500	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	0
Skatteskulder		30 570	13 040
Övriga skulder		142 574	205 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		287 144	234 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 773 512	353 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	327 135	327 135
Inköp	2 684 123	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 011 258	327 135
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-327 135	
Årets avskrivningar	-19 334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 469	0
Utgående redovisat värde	2 664 789	327 135

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 712 500	
	1 712 500	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 132 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 048 500	
	2 048 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	
	84 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 937 700	0
	1 937 700	0

Bollnäs 2025-03-26

Pia Ohlson
Pia Ohlson
Ordförande

Malin Eliasson
Malin Eliasson
Verkställande direktör