

**Årsredovisning**  
för  
**SRL Fastigheter UTV 1 AB**  
559195-7807

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Rudenstam, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen för SRL Fastigheter UTV 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt driva, äga och förvalta utvecklingsprojekt inom byggsektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SRL Fastigheter AB, orgnr 559110-8138 .

Företaget har sitt säte i Lekeryd.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -7          | -6          | 0           |
| Soliditet (%)                     | 96,7        | 100,0       | 100,0       | 100,0       |

(11 mån)

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -6 369                         | -6 837                    | <b>36 794</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -6 837                         | 6 837                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 13 646                    | <b>13 646</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-13 206</b>                 | <b>13 646</b>             | <b>50 440</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| ansamlad förlust       | -13 206    |
| årets vinst            | 13 646     |
|                        | <b>440</b> |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 440        |
|                        | <b>440</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -620                      | -6 837                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-620</b>               | <b>-6 837</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-620</b>               | <b>-6 837</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-620</b>               | <b>-6 837</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 16 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>16 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>15 380</b>             | <b>-6 837</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -1 734                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>13 646</b>             | <b>-6 837</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 174

36 794

**Summa kassa och bank**

**36 174**

**36 794**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 174**

**36 794**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 174**

**36 794**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -13 206           | -6 369            |
| Årets resultat                        |            | 13 646            | -6 837            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>440</b>        | <b>-13 206</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>50 440</b>     | <b>36 794</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 1 734             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 734</b>      | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>52 174</b>     | <b>36 794</b>     |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lekeryd 2023-05-23

*Viktor Rudenstam*  
Viktor Rudenstam