

Årsredovisning

för

Friggabyns Fastighets AB

556538-3261

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friggabyns Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Friggabyens Fastighets AB
556538-3261
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Friggabyens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sollebrunn 20:1 i Alingsås kommun. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 934	1 889	1 917	2 037
Resultat efter finansiella poster	658	642	641	310
Soliditet (%)	11,3	11,7	11,9	12,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 306 466	-37 609	1 368 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 609	37 609	0
Årets resultat			-51 909	-51 909
Belopp vid årets utgång	100 000	1 268 857	-51 909	1 316 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 857
årets förlust	-51 909
	1 216 948

disponeras så att i ny räkning överföres	1 216 948
	1 216 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 934 196	1 889 346
Summa rörelseintäkter		1 934 196	1 889 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-839 900	-824 904
Avskrivningar	4, 5, 6	-267 660	-267 661
Summa rörelsekostnader		-1 107 560	-1 092 565
Rörelseresultat		826 636	796 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	39 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-208 304	-154 390
Summa finansiella poster		-168 486	-154 390
Resultat efter finansiella poster		658 150	642 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-710 000	-680 000
Summa bokslutsdispositioner		-710 000	-680 000
Resultat före skatt		-51 850	-37 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	0
Årets resultat		-51 909	-37 609

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 590 933	5 788 138
Markanläggning	5	0	0
Maskiner och inventarier	6	90 462	160 917
Pågående nyanläggningar	9	70 456	70 456
Summa materiella anläggningstillgångar		5 751 851	6 019 511

Summa anläggningstillgångar

5 751 851

6 019 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 993 426	3 663 616
Övriga fordringar		400 002	400 000
Summa kortfristiga fordringar		4 395 928	4 063 616

Kassa och bank

Kassa och bank		1 549 020	1 635 585
Summa kassa och bank		1 549 020	1 635 585
Summa omsättningstillgångar		5 944 948	5 699 201

SUMMA TILLGÅNGAR

11 696 799

11 718 712

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 268 857

1 306 466

Årets resultat

-51 909

-37 609

Summa fritt eget kapital

1 216 948

1 268 857

Summa eget kapital

1 316 948

1 368 857

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 180

49 405

Skulder till koncernföretag

19 822

32 143

Skatteskulder

3 899

699

Övriga skulder

12 581

9 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 369

257 960

Summa kortfristiga skulder

379 851

349 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 696 799

11 718 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen (556498-8383).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inkl fastighetsadministration	668 048	642 372
Reparation och underhåll	94 572	108 452
Fastighetsskatt	77 280	74 080
	839 900	824 904

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	10 718 277	10 718 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 718 277	10 718 277
Ingående avskrivningar	-4 930 139	-4 732 933
Årets avskrivningar	-197 205	-197 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 127 344	-4 930 139
Utgående redovisat värde	5 590 933	5 788 138
Bokfört värde byggnader	4 732 933	4 930 138
Bokfört värde mark	858 000	858 000
	5 590 933	5 788 138

Not 5 Markanläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	37 876	37 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 876	37 876
Ingående avskrivningar	-37 876	-37 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 876	-37 876
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	704 544	704 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 544	704 544
Ingående avskrivningar	-543 627	-473 172
Årets avskrivningar	-70 455	-70 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 082	-543 627
Utgående redovisat värde	90 462	160 917

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	39 810	0
	39 810	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	15 183
	0	15 183

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 456	42 548
Inköp	0	27 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 456	70 456
Utgående redovisat värde	70 456	70 456

Not 10 Långfristiga skulder

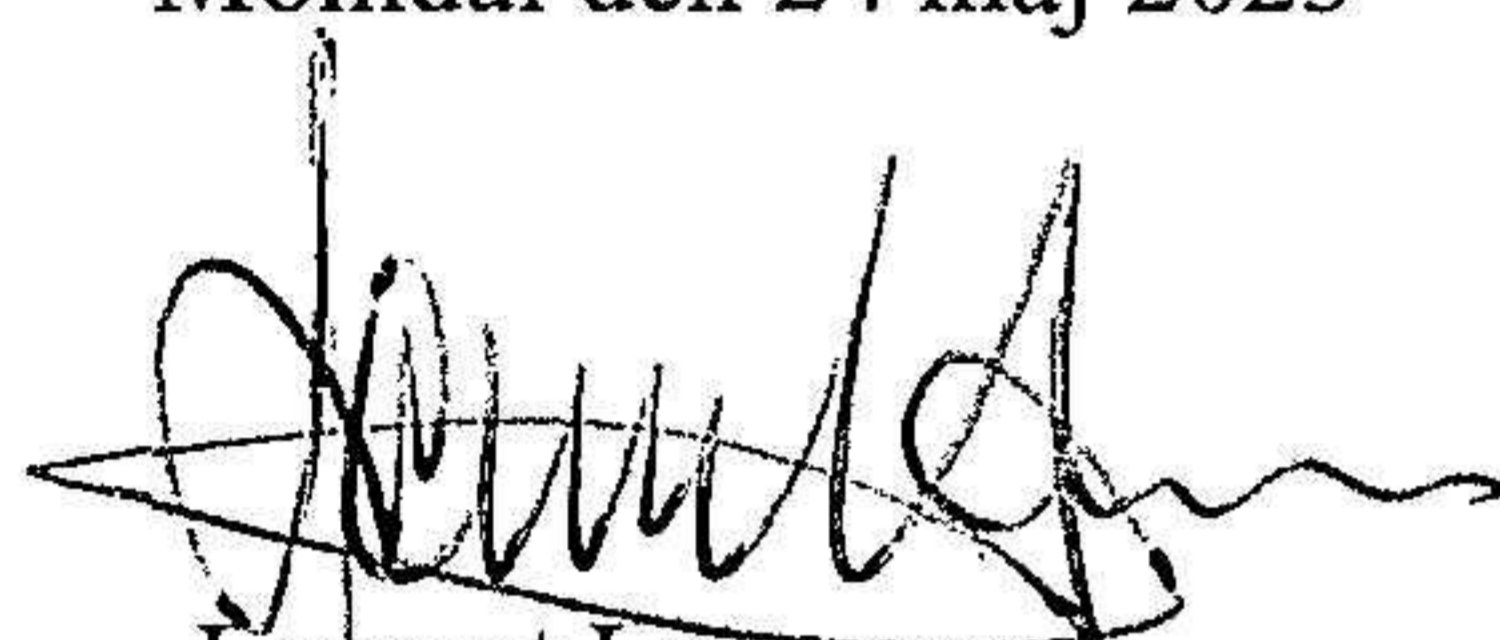
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år från balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas efter fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 875 000	10 875 000
	10 875 000	10 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

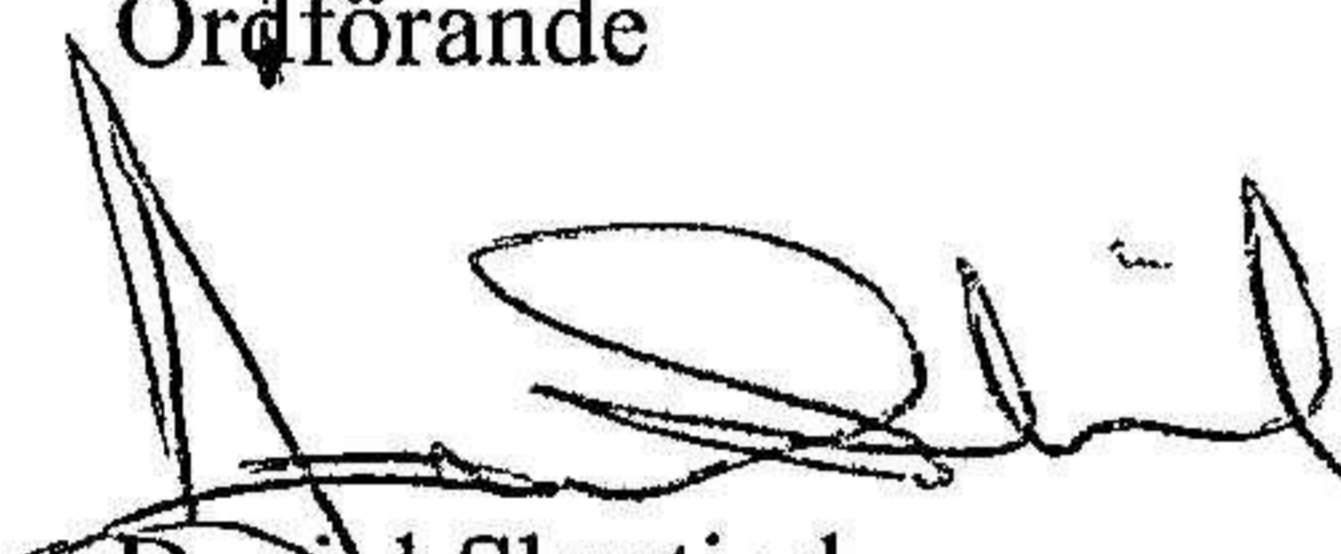
Möln dal den 24 maj 2023



Lennart Larsson
Ordförande

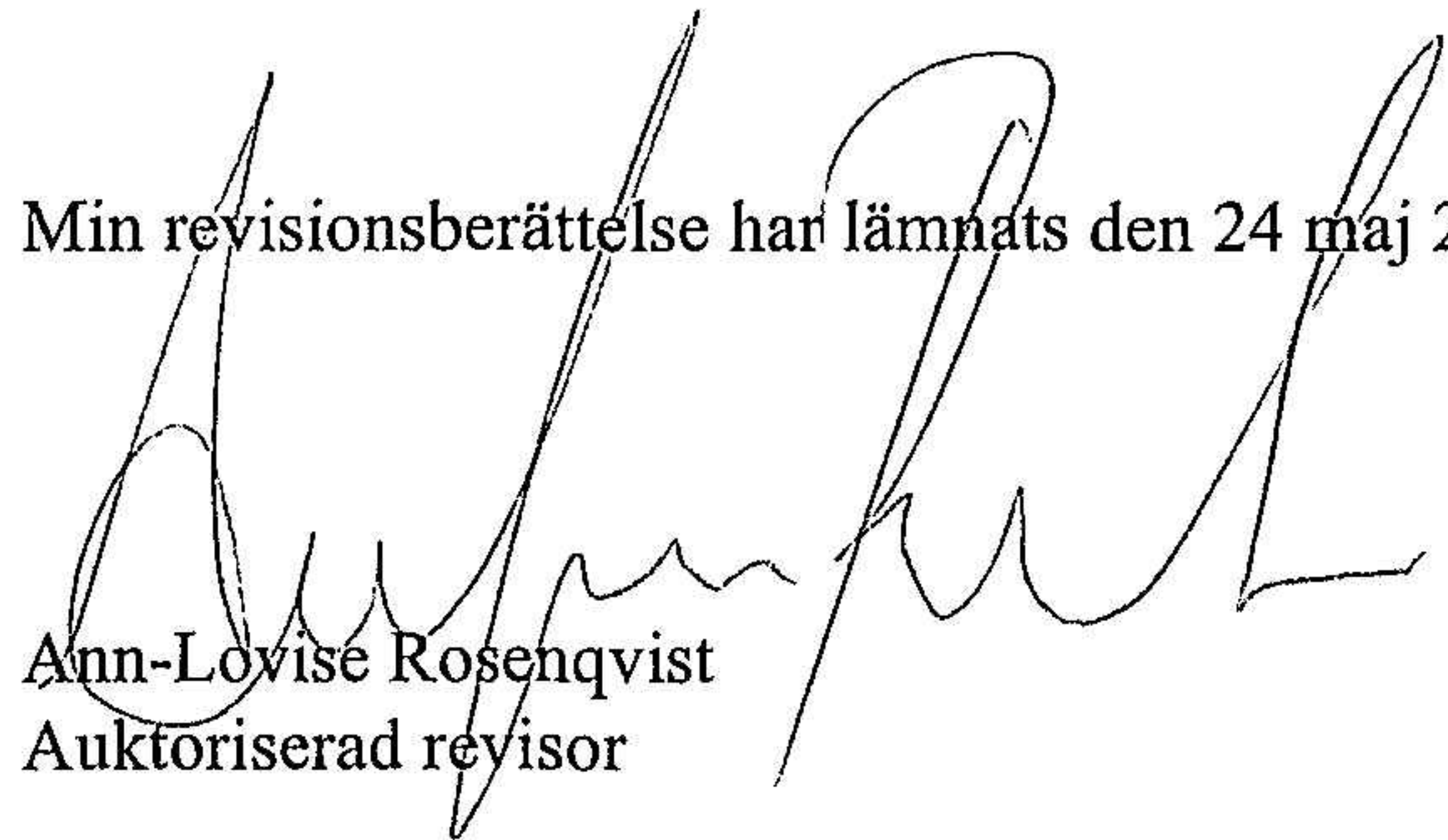


Andreas Grindebacke



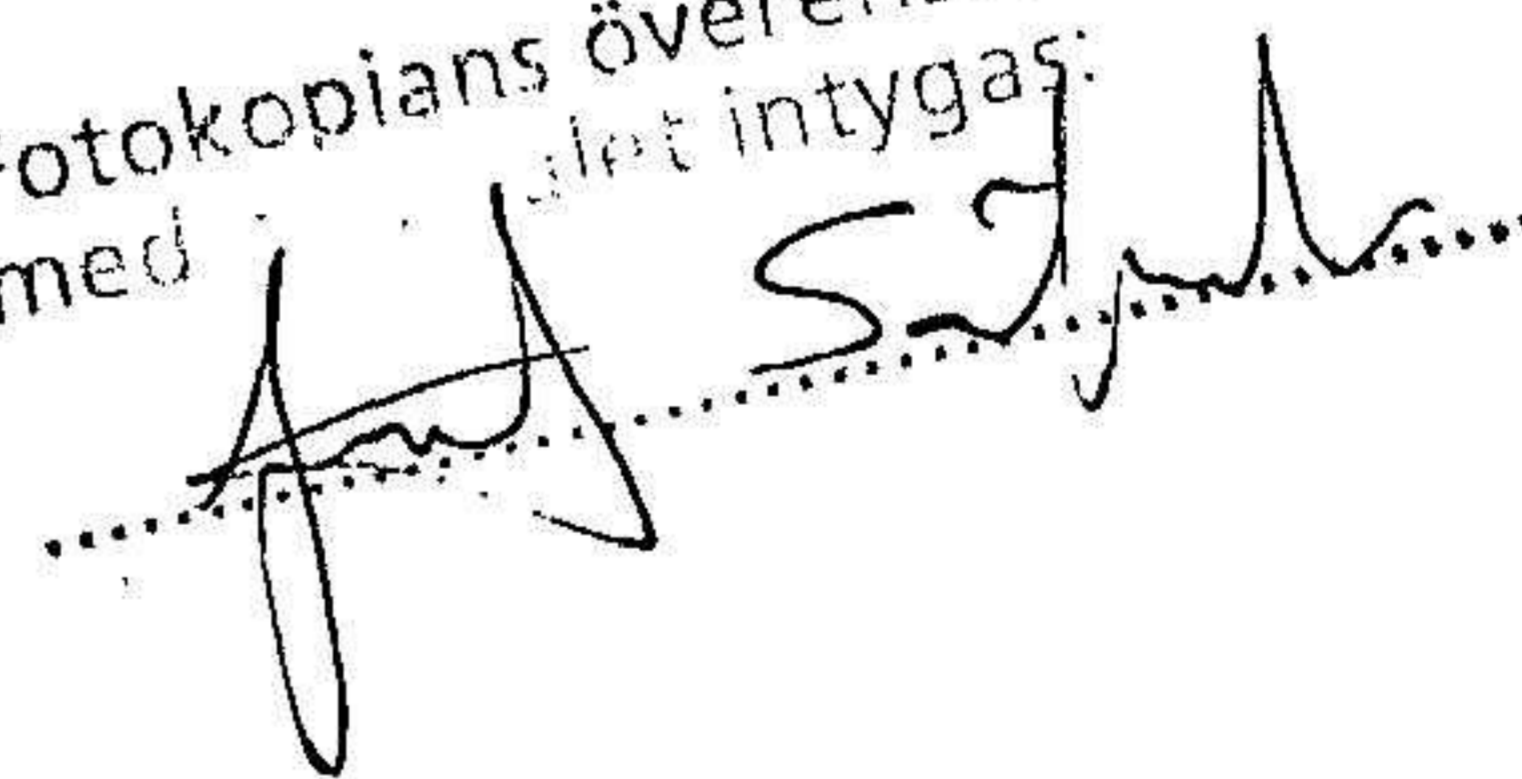
Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friggabyns Fastighets AB, org.nr 556538-3261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friggabyns Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friggabyns Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friggabyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

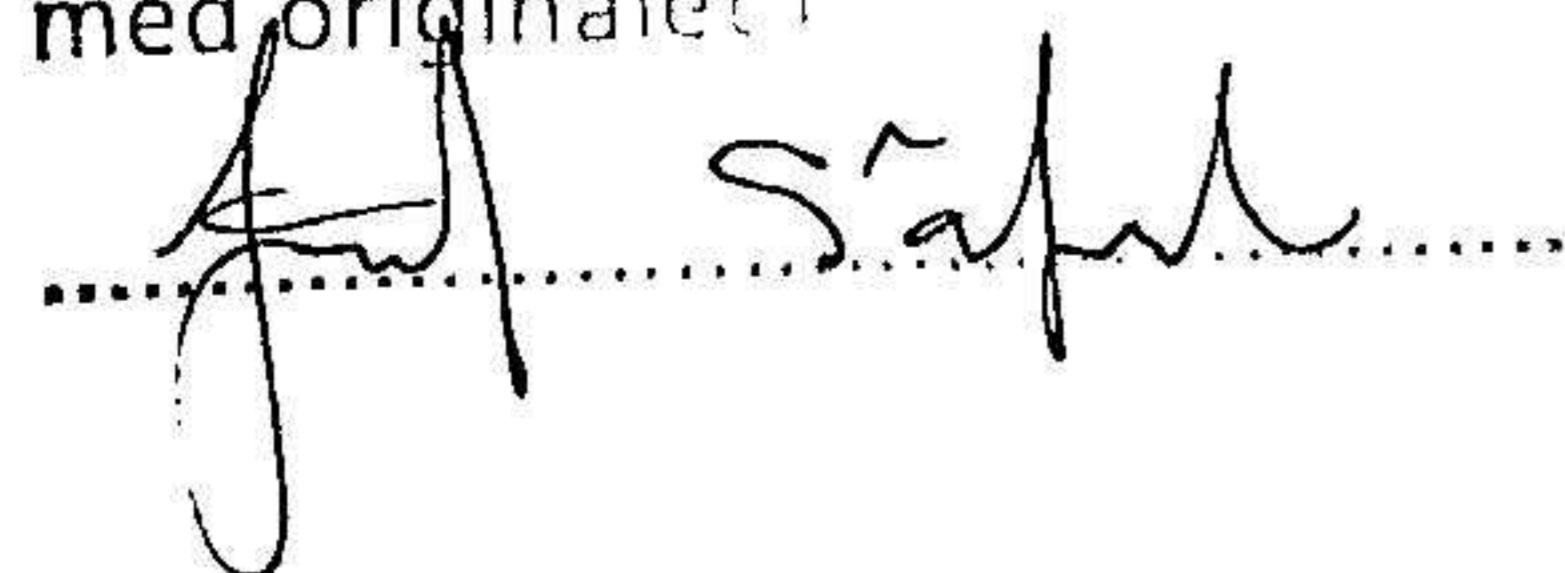
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Friggabyns Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Friggabyns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

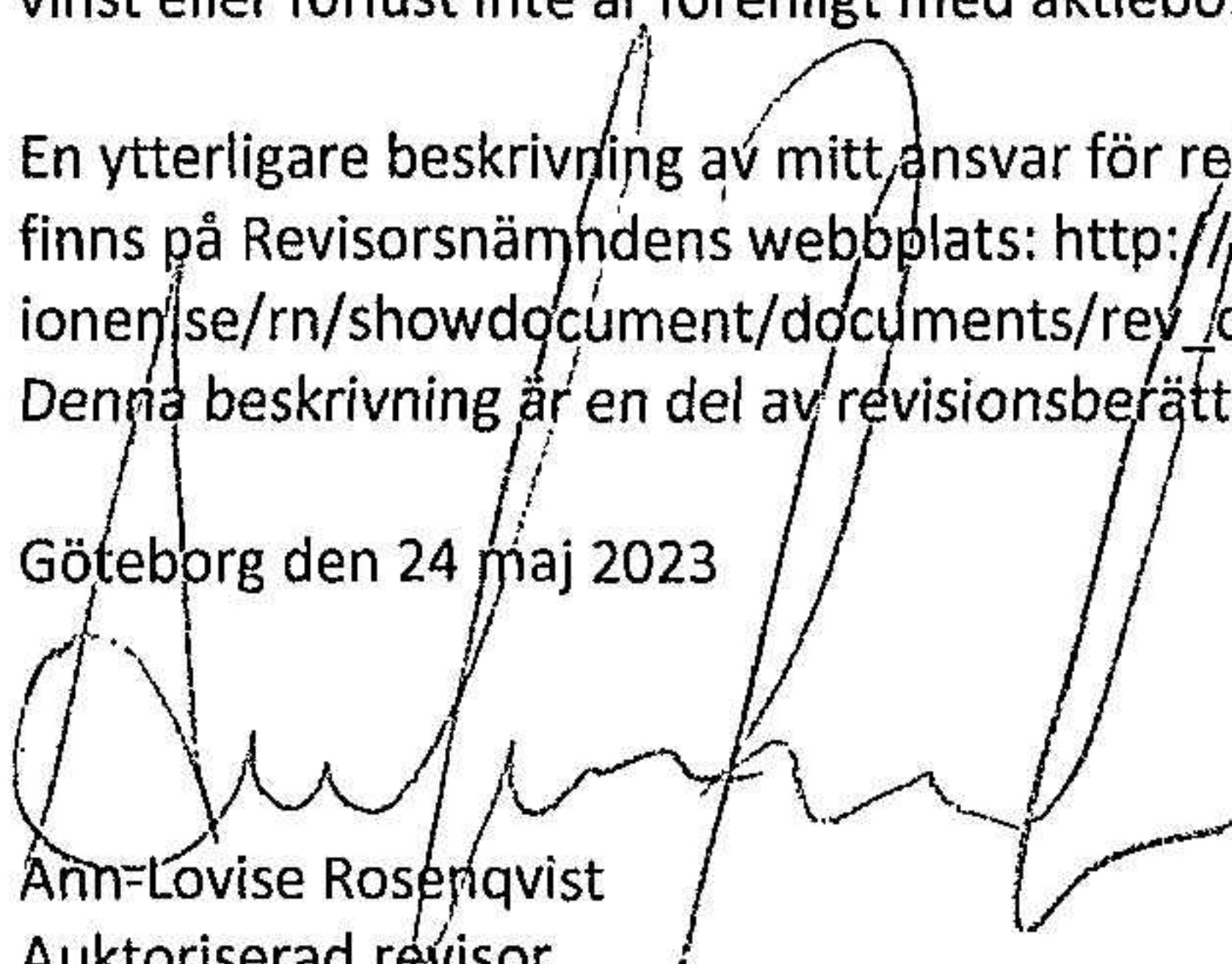
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor