

Årsredovisning

för

A Z Bostäder 6 AB

559365-8502

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Z Bostäder 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 9 juni 2025



Azem Shala

Styrelsen för A Z Bostäder 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till A. Z. Måleri & Fasad AB, 556835-5605. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	1 629	1 379	1 054	1 485
Resultat efter finansiella poster	460	323	414	612
Soliditet (%)	14	12	16	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har år 2022 övergått till att redovisa enligt K3-regelverket. Det har inte varit tids- och kostnadsmissigt möjligt att räkna om jämförelsetalen för tidigare år. Ändrade redovisningsprinciper har därmed enbart påverkat nyckeltalen för år 2022 och framåt.

Bolagets första räkenskapsår avslutades 2022-04-30 och även om räkenskapsåret endast är 3 månader långt omfattar verksamheten i flerårsöversikten en 12-månadersperiod.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 208 658	192 464	1 451 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 464	-192 464	0
Årets resultat			232 549	232 549
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 122	232 549	1 683 671

2025061312232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 122
årets vinst	232 549
	1 633 671

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 633 671
	1 633 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 629 234	1 378 801
Övriga rörelseintäkter		0	9 496
		1 629 234	1 388 297
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-750 860	-576 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 154	-174 948
Övriga rörelsekostnader		-17 057	0
		-869 071	-751 698
Rörelseresultat		760 163	636 599
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	246 488	253 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 009	-566 499
		-300 521	-313 317
Resultat efter finansiella poster		459 642	323 282
Bokslutsdispositioner	3	-109 000	-80 000
Resultat före skatt		350 642	243 282
Skatt på årets resultat		-118 093	-50 818
Årets resultat		232 549	192 464

2025061312233

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 383 600	7 253 527
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 416
		7 383 600	7 254 943

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	6 031 167	5 689 838
Uppskjuten skattefordran	7	0	9 248
		6 031 167	5 699 086

Summa anläggningstillgångar

13 414 767 12 954 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		371 639	353 313
Aktuella skattefordringar		0	25 305
Övriga fordringar		2 402	15 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 581	4 893
		379 622	399 208

Kassa och bank

		282 620	223 823
Summa omsättningstillgångar		662 242	623 031

SUMMA TILLGÅNGAR

14 077 009 13 577 060

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 401 122 1 208 658

Årets resultat

232 549 192 464

1 633 671 1 401 122

Summa eget kapital

1 683 671 1 451 122

Obeskattade reserver

292 000 183 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 41 261 0

Summa avsättningar

41 261 0

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

10 857 896 11 088 519

Summa långfristiga skulder

10 857 896 11 088 519

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

232 624 232 624

Förskott från kunder

776 144

Leverantörsskulder

400 062 151 199

Aktuella skatteskulder

67 584 0

Övriga skulder

29 686 25 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 449 444 634

Summa kortfristiga skulder

1 202 181 854 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 077 009 13 577 060

2025061312235

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10%
---	-----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets byggnad är indelad i följande komponenter med endanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

2025061312237

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	245 875	251 263
Övriga ränteintäkter	613	1 919
	246 488	253 182

2025061312238

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-109 000	-80 000
	-109 000	-80 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 901 238	9 901 238
Inköp	246 868	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 122 355	9 901 238
Ingående avskrivningar	-2 647 711	-2 478 438
Försäljningar/utrangeringar	8 694	0
Årets avskrivningar	-99 738	-169 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 738 755	-2 647 711
Utgående redovisat värde	7 383 600	7 253 527

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 883	249 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 883	249 883
Ingående avskrivningar	-248 467	-242 792
Årets avskrivningar	-1 416	-5 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 883	-248 467
Utgående redovisat värde	0	1 416

2025061312239

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 689 838	2 072
Tillkommande fordringar	341 329	5 687 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 031 167	5 689 838
Utgående redovisat värde	6 031 167	5 689 838

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Avdragsgilla temporära skillnader	0	9 248
	0	9 248

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Skattepliktiga temporära skillnader	41 261	0
	41 261	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 878 320	10 110 944
	9 878 320	10 110 944

2025061312240

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 041 440 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 808 816	11 041 440
	10 808 816	11 041 440
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 624	232 624
	232 624	232 624

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azem Shala

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Tholin
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering



För transaktion 3148df7b-32cc-4749-88c0-af54ca6d8f67

2025061312241

Nedan framgår verifikat för signering av dokument A Z Bostäder 6 AB 240101-241231 - digital underskrift via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-30 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-03**.

<p>Shala, Azem azem@azmaleri.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Azem Shala"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-02</p>	<p>Tholin, Inger Maria maria@warmare.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Inger Maria Tholin"</i></p> <p>Signerat: 2025-06-03</p>
--	--

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A Z Bostäder 6 AB
Org.nr. 559365-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Z Bostäder 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Z Bostäder 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Z Bostäder 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

VIDIMERAS

CHRISTINA MOUN

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Z Bostäder 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Z Bostäder 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Tholin
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

CHRISTINA MOUN

Verifikation av digital signering

För transaktion 68698e7f-5fae-4639-a88e-b35895ddda52

2025061312244

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2024 559365-8502 (A Z Bostäder 6 AB) via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-03 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-03.

Tholin, Inger Maria

maria@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "Inger Maria
Tholin"

Signerat: 2025-06-03

VIDIMERAS

CHRISTINA MOLIN

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.