

Årsredovisning för

Odenskog Förvaltning i Östersund AB

559200-9657

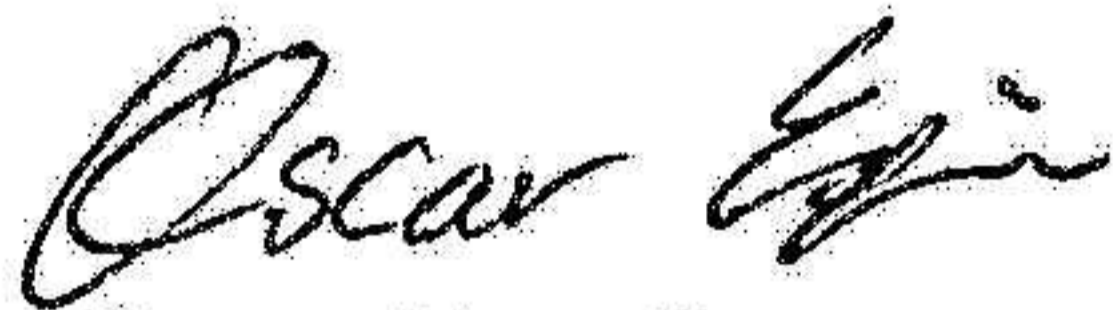
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odenskog Förvaltning i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- *06-26* . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den *26/6* 2024Oscar Engelin
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Odenskog Förvaltning i Östersund AB
559200-9657

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odenskog Förvaltning i Östersund AB, 559200-9657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 274 570	1 164 338	1 136 272	1 053 795
Resultat efter finansiella poster	1 142 025	1 037 517	816 643	827 113
Soliditet, %	76	66	44	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 122 102
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			905 947
Vid årets slut	50 000		3 028 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 028 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 122 102
årets resultat	905 947
Totalt	3 028 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 028 049
	3 028 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062710643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 274 570	1 164 338
Övriga rörelseintäkter		1 787	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 276 357	1 164 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 015	-53 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 566	-56 566
Summa rörelsekostnader		-139 581	-110 074
Rörelseresultat		1 136 776	1 054 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 097	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 848	-16 747
Summa finansiella poster		5 249	-16 747
Resultat efter finansiella poster		1 142 025	1 037 517
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 142 025	1 037 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 078	-214 209
Årets resultat		905 947	823 308

2024062710644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 248 694	1 305 260
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 694	1 305 260
Summa anläggningstillgångar		1 248 694	1 305 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	467 053
Övriga fordringar		15	-
Summa kortfristiga fordringar		15	467 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 818 255	1 498 027
Summa kassa och bank		2 818 255	1 498 027
Summa omsättningstillgångar		2 818 270	1 965 080
SUMMA TILLGÅNGAR		4 066 964	3 270 340

2024062710645

10/12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 122 102	1 298 794
Årets resultat		905 947	823 308
Summa fritt eget kapital		3 028 049	2 122 102
Summa eget kapital		3 078 049	2 172 102
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		494 789	480 378
Summa långfristiga skulder		494 789	480 378
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		75 001	212 602
Övriga skulder		89 538	93 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 587	312 217
Summa kortfristiga skulder		494 126	617 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 964	3 270 340

2024062710646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 456 041	1 456 041
	1 456 041	1 456 041
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 781	-94 215
-Årets avskrivning enligt plan	-56 566	-56 566
	-207 347	-150 781
Redovisat värde vid årets slut	1 248 694	1 305 260

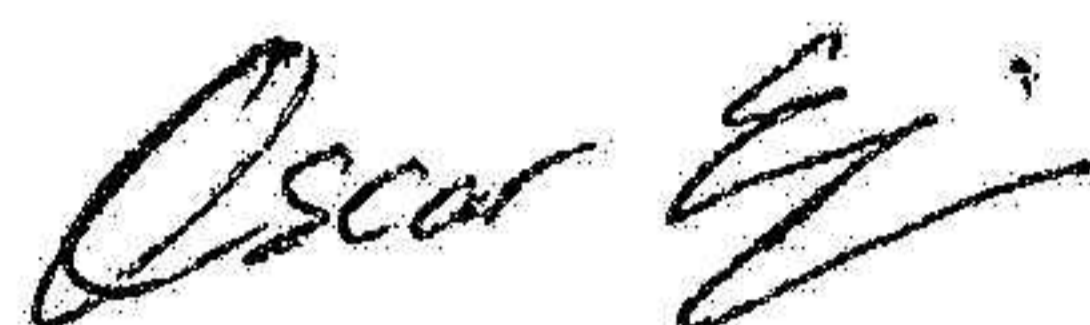
M

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till O. Engelin Holding AB, 559192-6471 med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

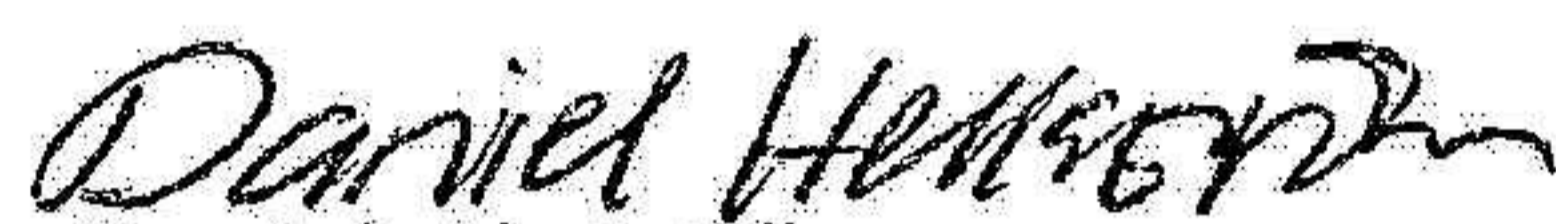
Underskrifter

Östersund den 26/6 2024



Oscar Engelin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odenskog Förvaltning i Östersund AB

Org.nr 559200-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odenskog Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odenskog Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odenskog Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odenskog Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Odenskog Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 26 juni 2024



Daniel Hellström

Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

