

Årsredovisning

för

Dähliehuset i Åre AB

556681-4777

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Olofsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Dähliehuset i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strömsund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	255	360	683	160
Resultat efter finansiella poster	-4 730	-4 926	123 132	13
Soliditet (%)	27,7	51,3	69,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 555 028	-4 925 577	118 729 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-65 000 000		-65 000 000
Balanseras i ny räkning		-4 925 577	4 925 577	0
Årets resultat			-4 730 186	-4 730 186
Belopp vid årets utgång	100 000	53 629 451	-4 730 186	48 999 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 629 451
årets förlust	-4 730 186
	48 899 265
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 899 265
	48 899 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		255 000	359 742
Övriga rörelseintäkter		1 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 482	359 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756 435	-366 886
Personalkostnader		-1 148	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 888	-122 888
Summa rörelsekostnader		-880 471	-489 774
Rörelseresultat		-623 989	-130 032
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 106 197	-4 795 545
Summa finansiella poster		-4 106 197	-4 795 545
Resultat efter finansiella poster		-4 730 186	-4 925 577
Resultat före skatt		-4 730 186	-4 925 577
Årets resultat		-4 730 186	-4 925 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 337 518	6 460 406
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 337 518	6 460 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	7	41 079 956	131 336 409
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 495 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	57 558 909	57 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 308 865	188 511 409
Summa anläggningstillgångar		108 646 383	194 971 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	169 742
Fordringar hos koncernföretag		115 760	1 848 904
Övriga fordringar		44 809 172	32 722 043
Summa kortfristiga fordringar		44 924 932	34 740 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 175 111	1 903 854
Summa kassa och bank		23 175 111	1 903 854
Summa omsättningstillgångar		68 100 043	36 644 543
SUMMA TILLGÅNGAR		176 746 426	231 616 358

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 629 451	123 555 028
Årets resultat		-4 730 186	-4 925 577
Summa fritt eget kapital		48 899 265	118 629 451
Summa eget kapital		48 999 265	118 729 451
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		31 694 103	107 794 344
Summa långfristiga skulder		35 694 103	111 794 344
Kortfristiga skulder			
	10		
Leverantörsskulder		1 478 704	986 994
Skulder till koncernföretag		90 482 079	0
Skatteskulder		9 570	17 398
Övriga skulder		32 704	38 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		92 053 058	1 092 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 746 426	231 616 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 899 759	4 690 535
	3 899 759	4 690 535

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 798 515	6 798 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 798 515	6 798 515
Ingående avskrivningar	-338 109	-215 221
Årets avskrivningar	-122 888	-122 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 997	-338 109
Utgående redovisat värde	6 337 518	6 460 406

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 371	13 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 371	13 371
Ingående avskrivningar	-13 371	-13 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 371	-13 371
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 254 369	13 879 542
Tillkommande fordringar	0	81 374 827
Omklassificeringar	-54 174 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 079 956	95 254 369
Utgående redovisat värde	41 079 956	95 254 369

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 000	0
Utgående redovisat värde	3 495 000	0

Tillgången avser en bostadrätt i Brf View Åre 2

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000 000	0
Tillkommande fordringar	57 558 909	57 000 000
Avgående fordringar	-57 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 558 909	57 000 000
Utgående redovisat värde	57 558 909	57 000 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Östersund 2024-06-28

Björn Dählie
Björn Dählie
Ordförande

Vilde Falck-Ytter
Vilde Falck-Ytter

Hans Olofsson
Hans Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Deloitte AB

Lars Magnusson
Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dähliehuset i Åre AB

Org.nr 556681-4777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dähliehuset i Åre AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dähliehuset i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dähliehuset i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dähliehuset i Åre AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dähliehuset i Åre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-28

Deloitte AB

Lars Magnusson
Lars Magnusson
Auktoriserad revisor