

Årsredovisning

för

BroGripen 5:4 AB

559016-2011

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen 5:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-154	-69	19	3	61
Balansomslutning	5 521	5 535	5 504	5 681	5 619

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 896	-69 016	64 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 016	69 016	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-153 787	-153 787
Belopp vid årets utgång	50 000	154 880	-153 787	51 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 880
årets förlust	-153 787
	1 093

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 093
	1 093

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		0	-1
Bruttovinst		0	-1
Rörelseresultat		0	-1
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	61 005	61 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-214 792	-130 552
		-153 787	-69 015
Resultat efter finansiella poster		-153 787	-69 016
Resultat före skatt		-153 787	-69 016
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-153 787	-69 016

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 916 787	1 776 787
		1 916 787	1 776 787
Summa anläggningstillgångar		1 916 787	1 776 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 532	12 532
Fordringar hos koncernföretag		3 583 476	3 745 618
Övriga fordringar		18	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 355	0
		3 604 381	3 758 168
Summa omsättningstillgångar		3 604 381	3 758 168
SUMMA TILLGÅNGAR		5 521 168	5 534 955

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

154 880

83 896

Årets resultat

-153 787

-69 016

1 093

14 880

Summa eget kapital

51 093

64 880

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 470 075

5 470 075

Summa långfristiga skulder

5 470 075

5 470 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 521 168

5 534 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	15 054	11 409
Övriga ränteintäkter	45 951	50 128
	61 005	61 537

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-214 792	-130 552
	-214 792	-130 552

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-153 787		-69 016
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	31 680	20,60	14 217
Koncernutjämnning av räntenetto		-31 680		-14 217
Redovisad effektiv skatt		0		0

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen 5:4 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat: Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt. Balansomslutning: Totala tillgångar.

Underskrifter

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-24

Anders Garpered
Anders Garpered
2024-05-24

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-24