

**Årsredovisning**  
för  
**MNM Invest AB**  
559077-8519  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Byström, Styrelseledamot  
2023-07-02

Styrelsen för MNM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är bedrivandet av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	270	266	203	206
Resultat efter finansiella poster	-5	50	-3	20
Soliditet (%)	9,0	9,2	7,5	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	98 252	37 397	<b>195 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 397	-37 397	<b>0</b>
Årets resultat			-4 861	<b>-4 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>135 649</b>	<b>-4 861</b>	<b>190 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 649
årets förlust	-4 861
	<b>130 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	130 788
	<b>130 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

265 699

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**270 000**

**265 699**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 914

-130 232

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 253

-47 253

**Summa rörelsekostnader**

**-224 167**

**-177 485**

**Rörelseresultat**

**45 833**

**88 214**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 700

-37 901

**Summa finansiella poster**

**-50 694**

**-37 901**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 861**

**50 313**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-2 299

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-2 299**

**Resultat före skatt**

**-4 861**

**48 014**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 617

**Årets resultat**

**-4 861**

**37 397**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 951 880	1 995 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 740	11 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 620</b>	<b>2 007 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 960 620</b>	<b>2 007 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 714	145 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 714</b>	<b>145 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 725</b>	<b>145 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 151 345</b>	<b>2 153 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 649	98 252
Årets resultat		-4 861	37 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 788</b>	<b>135 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 788</b>	<b>195 649</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 299	2 299
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 299</b>	<b>2 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 408 000	1 408 000
Övriga skulder		475 992	461 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 883 992</b>	<b>1 869 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 000
Leverantörsskulder		0	2 908
Skatteskulder		28 015	19 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 251	34 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 266</b>	<b>86 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 151 345</b>	<b>2 153 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 666	2 201 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 201 666</b>	<b>2 201 666</b>
Ingående avskrivningar	-205 753	-161 720
Årets avskrivningar	-44 033	-44 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 786</b>	<b>-205 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 951 880</b>	<b>1 995 913</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 101	16 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 101</b>	<b>16 101</b>
Ingående avskrivningar	-4 141	-921
Årets avskrivningar	-3 220	-3 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 361</b>	<b>-4 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 740</b>	<b>11 960</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 288 000	1 288 000
<b>1 288 000</b>	<b>1 288 000</b>	<b>1 288 000</b>

*Tommy Byström*  
Tommy Byström

*Anders Hammarström*  
Anders Hammarström