

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Wall, Styrelseledamot

2022-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Hejargatan Fastigheter AB är ett renodlat fastighetsbolag som äger och förvaltar en industrifastighet på Hejargatan 14 i Eskilstuna. I fastigheten bedriver Mälarpplast AB och August Lundh AB sina verksamheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 900 016	1 906 677	1 920 001	1 947 820
Resultat efter finansiella poster	1 016 963	678 981	772 396	743 539
Soliditet (%)	20,37	13,62	17,94	13,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 629	470 110	612 739
Balanseras i ny räkning			470 110	-470 110	0
Årets resultat				699 951	699 951
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>492 739</u>	<u>699 951</u>	<u>1 312 690</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	492 739
Årets resultat	<u>699 951</u>
	<b>1 192 690</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>92 690</u>
	<b>1 192 690</b>

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 900 016	1 906 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 900 016</u>	<u>1 906 677</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 771	-487 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 325	-570 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-709 096</u>	<u>-1 058 689</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 190 920	847 988
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 957	-169 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-173 957</u>	<u>-169 007</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 016 963	678 981
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 250	-78 500
Förändring av överavskrivningar		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-132 250</u>	<u>-78 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		884 713	600 481
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 762	-130 371
<b>Årets resultat</b>		<u>699 951</u>	<u>470 110</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 173 896	9 684 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 262	100 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 232 158</b>	<b>9 785 483</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 480 825	380 825
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 480 825</b>	<b>380 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 712 983</b>	<b>10 166 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		197 918	0
Övriga fordringar		1	27 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 919</b>	<b>27 458</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 209	226 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 209</b>	<b>226 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 128</b>	<b>253 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 958 111</b>	<b>10 420 182</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		492 739	22 629
Årets resultat		699 951	470 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 192 690</u>	<u>492 739</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 312 690	612 739
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 159 000	986 750
Ackumulerade överavskrivningar		0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 159 000</u>	<u>1 026 750</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 968 000</u>	<u>8 352 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		7 968 000	8 352 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	384 000
Skatteskulder		18 110	0
Övriga skulder		78 236	16 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>38 075</u>	<u>28 026</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		518 421	428 693
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 958 111</b>	<b>10 420 182</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 402 379	15 402 379
	Utgående anskaffningsvärden	15 402 379	15 402 379
	Ingående avskrivningar	-5 717 755	-5 207 028
	Årets avskrivningar	-510 728	-510 727
	Utgående avskrivningar	-6 228 483	-5 717 755
	Redovisat värde	9 173 896	9 684 624
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	622 931	622 931
	Utgående anskaffningsvärden	622 931	622 931
	Ingående avskrivningar	-522 072	-461 815
	Årets avskrivningar	-42 597	-60 257
	Utgående avskrivningar	-564 669	-522 072
	Redovisat värde	58 262	100 859

## Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 825	1 255 825
	Årets lämnade lån	1 100 000	0
	Årets amorteringar	0	-875 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 480 825</b>	<b>380 825</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	6 432 000	6 816 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån om 8 352 000 (8 736 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 968 000	8 352 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr. 556245-2150

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ESKILSTUNA

Peter Wall

Peter Wall

2022-11-23

Bengt Wall

Bengt Wall

2022-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022.

Håkan Fridh

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hejargatan Fastigheter AB

Org.nr 556245-2150

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hejargatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hejargatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hejargatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hejargatan Fastigheter AB, Org.nr 556245-2150

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hejargatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hejargatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2022-11-28

Håkan Fridh

---

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

Hejargatan Fastigheter AB, Org.nr 556245-2150