

Årsredovisning för

Pelldén Fastighetsförvaltning AB

556851-3955

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelldén Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-03-05



Anders Pelldén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pelldén Fastighetsförvaltning AB, 556851-3955 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 205 092	1 401 343	1 298 062	1 269 986
Resultat efter finansiella poster	72 436	273 551	144 548	212 149
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		403 530	2 361
Omföring av föreg års resultat			2 361	-2 361
Årets resultat				2 436
Vid årets slut	50 000		405 891	2 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	405 891
årets resultat	2 436
Totalt	408 327
disponeras för	
balanseras i ny räkning	408 327
Summa	408 327

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 205 092	1 401 343
Övriga rörelseintäkter		-	40 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 205 092	1 442 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 824	-543 761
Personalkostnader		-4 119	-2 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 238	-209 238
Summa rörelsekostnader		-687 181	-755 911
Rörelseresultat		517 911	686 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	684
Räntekostnader		-446 092	-413 458
Summa finansiella poster		-445 475	-412 774
Resultat efter finansiella poster		72 436	273 551
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-270 000
Resultat före skatt		2 436	3 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 190
Årets resultat		2 436	2 361

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 474 952	9 660 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 749	327 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 168 823	852 364
Summa materiella anläggningstillgångar		10 947 524	10 840 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	250 000
Summa anläggningstillgångar		10 947 524	11 090 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 511	118 355
Övriga fordringar		73 512	74 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 551	136 162
Summa kortfristiga fordringar		168 574	329 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 499	89 905
Summa kassa och bank		203 499	89 905
Summa omsättningstillgångar		372 073	419 151
SUMMA TILLGÅNGAR		11 319 597	11 509 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 891	403 530
Årets resultat		2 436	2 361
Summa fritt eget kapital		408 327	405 891
Summa eget kapital		458 327	455 891
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 019 077	8 267 481
Skulder till intresseföretag		2 015 300	2 002 500
Summa långfristiga skulder		10 034 377	10 269 981
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	248 404	248 404
Leverantörsskulder		56 972	9 634
Skatteskulder		39 840	39 307
Övriga skulder		13 047	6 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 630	480 143
Summa kortfristiga skulder		826 893	783 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 319 597	11 509 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmeanläggning	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 041 534	11 041 534
	11 041 534	11 041 534
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 380 753	-1 194 924
-Årets avskrivning enligt plan	-185 829	-185 829
	-1 566 582	-1 380 753
Redovisat värde vid årets slut	9 474 952	9 660 781
Redovisat värde byggnader	7 724 952	7 910 781
Redovisat värde mark	1 750 000	1 750 000
	9 474 952	9 660 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 248	545 248
Vid årets slut	545 248	545 248
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 090	-194 681
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 409	-23 409
Vid årets slut	-241 499	-218 090
Redovisat värde vid årets slut	303 749	327 158

Not 4 Pågående ny-, till- och ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	852 364	407 494
Investeringar	316 459	444 870
Redovisat värde vid årets slut	1 168 823	852 364

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 019 077	8 267 481
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	248 404	248 404
	8 267 481	8 515 885

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Lerum 2025-03-05

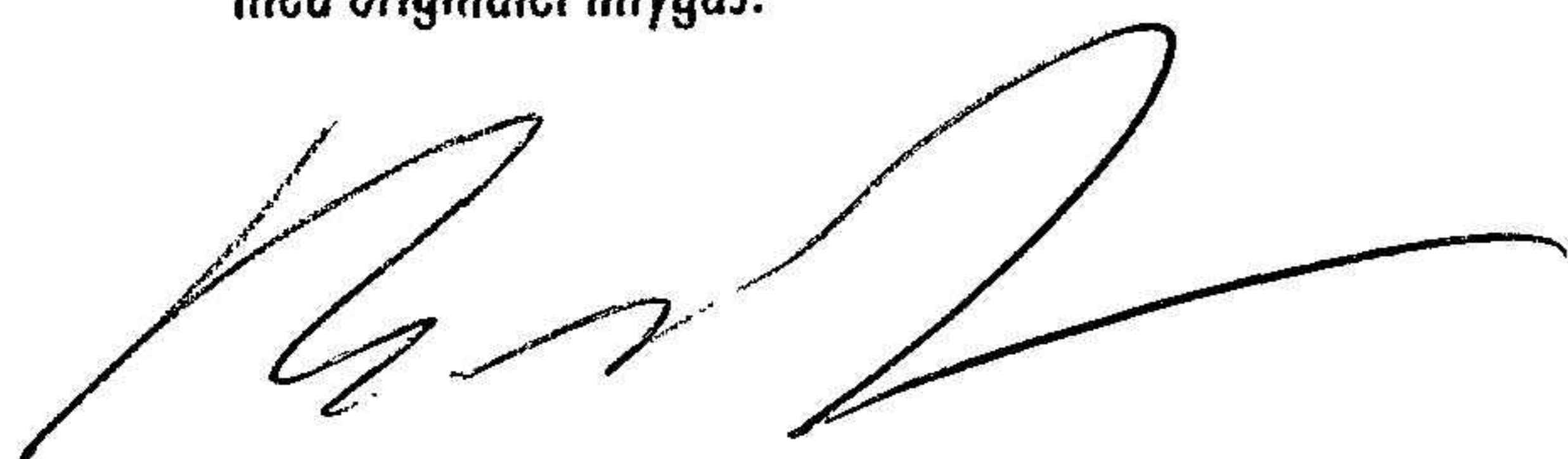


Anders Pelldén
Verkställande direktör



Thomas Pelldén
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Björn Jerdberg

0707-440701