

Årsredovisning
för
Boa Fastighetsförmedling AB
559376-5380

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Hossein Zadeh, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Boa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder via helägda dotterbolaget Boförmedling Järfälla AB, org.nr 556890-5516.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 449 | -1 |
| Soliditet (%) | 15,1 | 11,8 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -805 | 448 645 | 497 840 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 448 645 | -448 645 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 250 | -1 250 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 447 840 | -1 250 | 496 590 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 447 840 |
| årets förlust | -1 250 |
| | 446 590 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 446 590 |
| | 446 590 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

450 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-105

Summa finansiella poster

0

449 895

Resultat efter finansiella poster

-1 250

448 645

Resultat före skatt

-1 250

448 645

Årets resultat

-1 250

448 645

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 466 667 | 4 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 466 667 | 4 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 466 667 | 4 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 28 650 |
| Övriga fordringar | | 823 333 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 823 333 | 28 650 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 1 345 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 1 345 |
| Summa omsättningstillgångar | | 823 333 | 29 995 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 290 000 | 4 229 995 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 447 840 | -805 |
| Årets resultat | | -1 250 | 448 645 |
| Summa fritt eget kapital | | 446 590 | 447 840 |
| Summa eget kapital | | 496 590 | 497 840 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 1 380 000 | 2 605 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 380 000 | 2 605 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 413 410 | 1 127 155 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 413 410 | 1 127 155 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 290 000 | 4 229 995 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Försäljningar | -1 233 333 | 0 |
| Omklassificeringar | -500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 466 667 | 4 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 466 667 | 4 200 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Järfälla 2025-06-02

Botan Barzanji
Botan Barzanji
Ordförande

André Hossein Zadeh
André Hossein Zadeh