

ÅRSREDOVISNING

för

CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Björfelt, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 027 081
Årets resultat			-101 667
Belopp vid årets utgång	25 000	0	925 414

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 027 081
Årets resultat	-101 667
	<u>925 414</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	925 414
	<u>925 414</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 997	-53 880
Personalkostnader	2	<u>-28 658</u>	<u>-30 006</u>
Summa rörelsekostnader		-84 655	-83 886
Rörelseresultat		-84 655	-83 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 452	43 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 463</u>	<u>-28 197</u>
Summa finansiella poster		-17 011	15 579
Resultat efter finansiella poster		-101 666	-68 307
Resultat före skatt		-101 666	-68 307
Årets resultat		<u>-101 666</u>	<u>-68 307</u>

CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>4 550</u>	<u>265 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 550	265 000
Summa anläggningstillgångar		4 550	265 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 910	40 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 731</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 910	44 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 598 103</u>	<u>1 432 937</u>
Summa kassa och bank		1 598 103	1 432 937
Summa omsättningstillgångar		1 641 013	1 477 235
SUMMA TILLGÅNGAR		1 645 563	1 742 235

CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 027 081	1 095 388
Årets resultat		<u>-101 667</u>	<u>-68 307</u>
Summa fritt eget kapital		925 414	1 027 081
Summa eget kapital		950 414	1 052 081
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>644 689</u>	<u>644 689</u>
Summa långfristiga skulder		644 689	644 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 567	0
Övriga skulder		27 893	28 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>17 370</u>
Summa kortfristiga skulder		50 460	45 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 645 563	1 742 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	265 000	517 000
Reglerade fordringar	-260 450	-252 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550</u>	<u>265 000</u>
Redovisat värde	4 550	265 000

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 644 689 644 689

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Carl Björfelt

Carl Björfelt

2025-05-31