

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-05-15
Stämman beslöt, tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 15/5-2025

Peter Gunnarson

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet i centrala Borås stad.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 361 580	1 263 973	1 242 902	1 219 504
Resultat efter finansiella poster	198 554	-33 797	-117 786	297 410
Soliditet (%)	48,39	41,80	49,20	47,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	310 000	26 000	1 134 105	-33 797	1 436 308
Balanseras i ny räkning			-33 797	33 797	0
Årets resultat				165 673	165 673
Belopp vid årets utgång	310 000	26 000	1 100 308	165 673	1 601 981

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 100 308
Årets resultat	165 673
	<u>1 265 981</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 265 981
	<u>1 265 981</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051900709

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 361 580	1 263 973
Övriga rörelseintäkter		2 902	12 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 364 482</u>	<u>1 276 688</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-804 047	-720 748
Övriga externa kostnader		-153 448	-383 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 675	-113 737
Summa rörelsekostnader		<u>-1 075 170</u>	<u>-1 217 678</u>
Rörelseresultat		289 312	59 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 074	1 047
Räntekostnader		-91 832	-93 854
Summa finansiella poster		<u>-90 758</u>	<u>-92 807</u>
Resultat efter finansiella poster		198 554	-33 797
Resultat före skatt		198 554	-33 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 881	0
Årets resultat		<u>165 673</u>	<u>-33 797</u>

2025051900710

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 172 952

3 273 172

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 937

47 392

Summa materiella anläggningstillgångar

3 202 889

3 320 564

Summa anläggningstillgångar

3 202 889

3 320 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 835

31 835

Övriga fordringar

29 619

61 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 903

20 917

Summa kortfristiga fordringar

89 357

114 547

Kassa och bank

Kassa och bank

17 901

933

Summa kassa och bank

17 901

933

Summa omsättningstillgångar

107 258

115 480

SUMMA TILLGÅNGAR

3 310 147

3 436 044

2025051900711

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

310 000

310 000

Reservfond

26 000

26 000

Summa bundet eget kapital

336 000

336 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 100 308

1 134 105

Årets resultat

165 673

-33 797

Summa fritt eget kapital

1 265 981

1 100 308

Summa eget kapital

1 601 981

1 436 308

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 500 000

Övriga skulder

275 000

275 000

Summa långfristiga skulder

1 575 000

1 775 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

90 167

Förskott från kunder

0

1 123

Leverantörsskulder

0

41 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 166

91 978

Summa kortfristiga skulder

133 166

224 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 310 147

3 436 044

2025051900712

Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

40 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 775 051

5 214 801

Inköp

0

560 250

Utgående anskaffningsvärden

5 775 051

5 775 051

Ingående avskrivningar

-2 501 879

-2 406 080

Årets avskrivningar

-100 220

-95 799

Utgående avskrivningar

-2 602 099

-2 501 879

Redovisat värde

3 172 952

3 273 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 334 075

1 334 075

Utgående anskaffningsvärden

1 334 075

1 334 075

Ingående avskrivningar

-1 286 683

-1 268 745

Årets avskrivningar

-17 455

-17 938

Utgående avskrivningar

-1 304 138

-1 286 683

Redovisat värde

29 937

47 392

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

275 000

275 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag

Org.nr. 556034-9036

NOTER

2025051900714

Borås den 2025-04-29

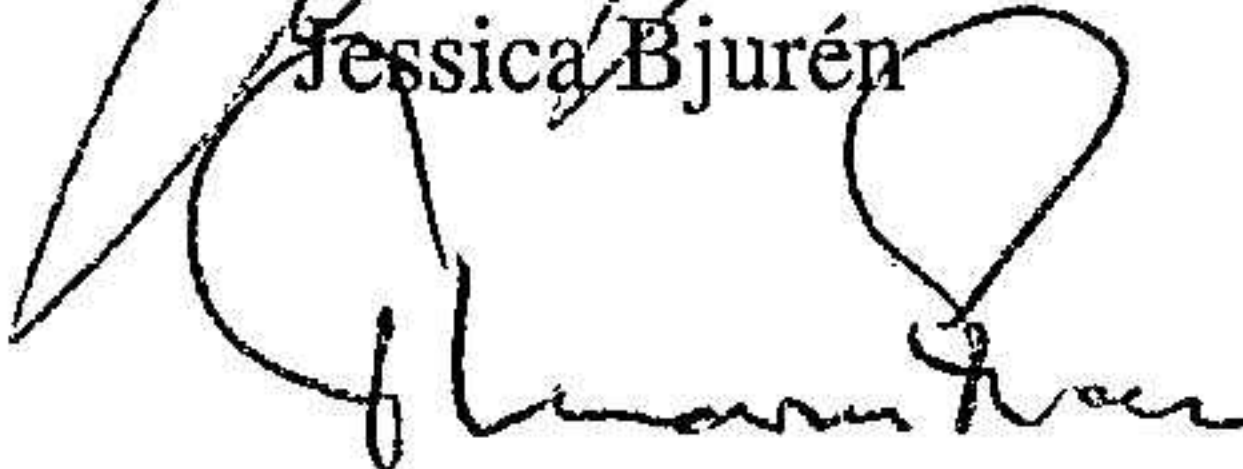

Peter Gunnarsson
Verkställande direktör



Jan Elgmark


Jessica Bjurén


Inger Ekelin


Johan Persson

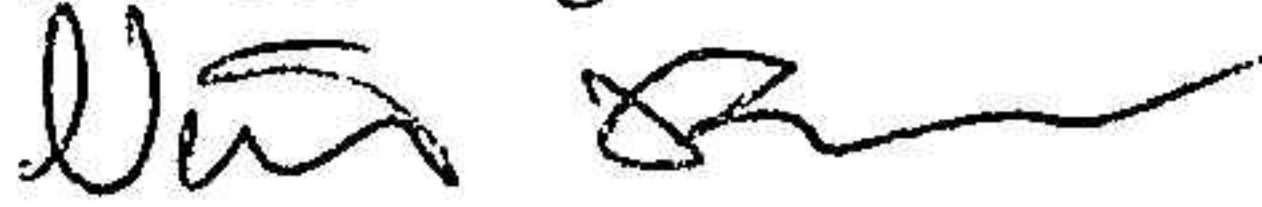

Thomas Roos


Anders Schälin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30/4. 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag
Org.nr. 556034-9036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-huset Borås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odd Fellow-huset Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30/4 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

