

**ÅRSREDOVISNING  
FÖR**

**BRÖDERNA LÖFQUIST AB  
556189-0947**

**Räkenskapsåret**

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsens säte: Skåne län, Simrishamns kommun  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Bröderna Löfquist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Händelser av väsentlig betydelse för bolaget kan här nämnas att  
fastigheten Simrishamn Gislöv 26:29 införskaffats under januari 2021

<b>Flerårsöversikt ( tkr)</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	166000	288	300	192	130
Resultat efter finansiella poster	11	98	138	28	-28

För definitioner av nyckeltal, se Redovnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	109 100	426 321	0	635 421
Disposition enligt beslut av årets stämma			0	0	
Utdelning			-20 000		-20 000
Årets resultat				11 300	11 300
Belopp vid årets utgång	100 000	109 100	406 321	11 300	626 721

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	406 320
årets vinst	11 419
	417 739

disponeras så att

till aktieägare utdelas (20 kr per aktie)	20 000
---	--------

i ny räkning överföres	397 739
------------------------	---------

	417 739
--	---------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		166 000	288 000
Summa rörelseintäkter,		166 000	288 000
Rörelsekostnader		-141 628	-169 317
Personalkostnader	2	-13 225	-20 939
Summa rörelsekostnader		-154 853	-190 256
Rörelseresultat		11 147	97 744
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatpost		272	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		119	0
Summa finansiella poster		391	235
Resultat efter finansiella poster		11 538	97 979
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 538</b>	<b>97 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 538</b>	<b>97 979</b>

2023090506392

<b>Balansräkning</b>	not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 094 480	1 094 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 094 480	1 094 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		6 660	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 101 140	1 094 480
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 178	318
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		0	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		267 311	279 760
Summa kassa och bank		267 311	279 760
Summa omsättningstillgångar		268 489	280 078
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 369 629</b>	<b>1 374 558</b>

Balansräkning	not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		109 100	109 100
Summa bundet eget kapital		209 100	209 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		406 321	328 341
Åretsresultat		11 300	97 979
Summa fritt eget kapital		417 621	426 320
<b>Summa eget kapital</b>		<b>626 721</b>	<b>635 420</b>
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 000	17 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 761
Summa kortfristiga skulder		12 630	16 630
		20 278	0
		42 908	39 138
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 369 629</b>	<b>1 374 558</b>

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Löfquist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Gislöv den 27 september 2023



Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Medeltalet anställda.**

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medeltal anställda	0,1	0,1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	601 606	601 606
Nyanskaffning	1 004 080	1 004 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 605 686	1 605 686
Ingående avskrivningar	-511 206	-511 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 206	-511 206
Utgående redovisat värde	1 094 480	1 094 480

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000

Gislöv den 27 september 2023



Christer Löfquist



Göran Löfquist