

# Årsredovisning

för

## Signalgatan 10B Fastighets AB

556872-8314

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot  
2023-12-21

Styrelsen för Signalgatan 10B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget utgörs av uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håлта Holding AB, 556880-8108.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	872	886	788	660
Resultat efter finansiella poster	356	461	375	260
Soliditet (%)	11,9	14,3	11,3	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	579 739	365 731	<b>995 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		365 731	-365 731	<b>0</b>
Årets resultat			282 561	<b>282 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 470</b>	<b>282 561</b>	<b>778 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 470
årets vinst	282 561
	<b>728 031</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	728 031
	<b>728 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

872 154

886 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**872 154**

**886 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 575

-113 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-206 693

-202 996

**Summa rörelsekostnader**

**-312 268**

**-316 870**

**Rörelseresultat**

**559 886**

**569 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

338

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 358

-108 514

**Summa finansiella poster**

**-204 020**

**-108 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**355 866**

**460 616**

**Resultat före skatt**

**355 866**

**460 616**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-73 305

-94 885

**Årets resultat**

**282 561**

**365 731**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 055 961	4 899 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 055 961</b>	<b>4 899 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 055 961</b>	<b>4 899 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 876	23 750
Fordringar hos koncernföretag		1 247 511	1 247 511
Övriga fordringar		2 884	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 270 271</b>	<b>1 278 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 922	761 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 922</b>	<b>761 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 483 193</b>	<b>2 039 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 539 154</b>	<b>6 939 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 470	579 739
Årets resultat		282 561	365 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 031</b>	<b>945 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>778 031</b>	<b>995 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 096 291	5 234 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 096 291</b>	<b>5 234 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	138 468	138 468
Skulder till koncernföretag		115 000	0
Skatteskulder		83 996	97 153
Övriga skulder		110 010	255 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 358	218 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 832</b>	<b>709 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 539 154</b>	<b>6 939 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 684 975	6 684 975
Inköp	362 760	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 047 735</b>	<b>6 684 975</b>
Ingående avskrivningar	-1 785 081	-1 582 085
Årets avskrivningar	-206 693	-202 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 991 774</b>	<b>-1 785 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 055 961</b>	<b>4 899 894</b>

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på totalt 5 234 759 kr (5 373 227) redovisas i nedanstående poster.

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	5 096 291	5 234 759
	<b>5 096 291</b>	<b>5 234 759</b>
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	138 468	138 468
	<b>138 468</b>	<b>138 468</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 542 419	4 680 887
	<b>4 542 419</b>	<b>4 680 887</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

Kungälv 2023-12-20

*Mattias Juthage*  
Mattias Juthage