

Årsredovisning

för

E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

559340-9633

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2024



Mikaela Källros

Årsredovisning

för

E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

559340-9633

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolag bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	10 966	11 733
Resultat efter finansiella poster	717	356
Soliditet (%)	14,7	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		247 630	272 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 630	-247 630	0
Årets resultat			560 076	560 076
Belopp vid årets utgång	25 000	247 630	560 076	832 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 630
årets vinst	560 076
	807 706
disponeras så att i ny räkning överföres	807 706
	807 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-15
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 966 426

11 733 003

Övriga rörelseintäkter

-48 400

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 918 026

11 733 003

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-8 547 600

-10 117 378

Övriga externa kostnader

-1 092 152

-1 013 889

Personalkostnader

2

-514 376

-220 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 467

-6 891

Summa rörelsekostnader

-10 182 595

-11 358 930

Rörelseresultat

735 431

374 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

502

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 597

-18 153

Summa finansiella poster

-18 095

-18 118

Resultat efter finansiella poster

717 336

355 955

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-3 871

-27 654

Summa bokslutsdispositioner

-3 871

-27 654

Resultat före skatt

713 465

328 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 389

-80 671

Årets resultat

560 076

247 630

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 980	135 447
Summa materiella anläggningstillgångar		106 980	135 447
Summa anläggningstillgångar		106 980	135 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 250	119 269
Övriga fordringar		144 862	27 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 488	134 056
Summa kortfristiga fordringar		310 600	281 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 777 870	973 444
Redovisningsmedel		3 649 500	1 555 500
Summa kassa och bank		5 427 370	2 528 944
Summa omsättningstillgångar		5 737 970	2 810 019
SUMMA TILLGÅNGAR		5 844 950	2 945 466

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 630

0

Årets resultat

560 076

247 630

Summa fritt eget kapital

807 706

247 630

Summa eget kapital

832 706

272 630

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

31 525

27 654

Summa obeskattade reserver

31 525

27 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 145

375 599

Redovisningsmedel

3 649 500

1 555 500

Skatteskulder

202 339

61 795

Övriga skulder

688 829

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 906

52 288

Summa kortfristiga skulder

4 980 719

2 645 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 844 950

2 945 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-15 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 338	0
Inköp	0	142 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 338	142 338
Ingående avskrivningar	-6 891	0
Årets avskrivningar	-28 467	-6 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 358	-6 891
Utgående redovisat värde	106 980	135 447

Stockholm den 22 januari 2024



Emma Thelin
Ordförande



Mikaela Källros