

# Årsredovisning

för

## Addax AB

556365-6387

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Verkställande direktör

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Addax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-27
Soliditet (%)	100	100	100	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	395 638	-1 546	<b>514 092</b>
Omföring av föreg års resultat					
Utdelning			-272 251		<b>-272 251</b>
Balanseras i ny räkning			-1 546	1 546	<b>0</b>
Årets resultat				-2 197	<b>-2 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>121 841</b>	<b>-2 197</b>	<b>239 644</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 841
årets förlust	-2 197
	<b>119 644</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	69 644
	<b>119 644</b>

Styrelsens utdelningsförslag är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 200	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 200</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 200</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 197</b>	<b>-1 546</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 197</b>	<b>-1 546</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 197</b>	<b>-1 546</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

206

203

**Summa kortfristiga fordringar**

**206**

**203**

Kassa och bank

214 438

488 889

**Summa omsättningstillgångar**

**214 644**

**489 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**239 644**

**514 092**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 841

395 638

Årets resultat

-2 197

-1 546

**Summa fritt eget kapital**

**119 644**

**394 092**

**Summa eget kapital**

**239 644**

**514 092**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**239 644**

**514 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år\*

\* Tom 2014-12-31 har fastigheterna skrivits av på 100 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 804 100	3 804 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 804 100</b>	<b>3 804 100</b>
Ingående nedskrivningar	-3 779 100	-3 779 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 779 100</b>	<b>-3 779 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Verkställande direktör  
2026-04-29