

**Årsredovisning**  
för  
**Martinius Invest AB**  
556798-3878  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Martinius Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *30/6* -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala *30/6* -2023

*M.T. Berglind*

Monica Thesander Berglind

**Årsredovisning**  
för  
**Martinius Invest AB**

556798-3878

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Martinius Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	480	573	588	657
Resultat efter finansiella poster	-654	-336	143	309
Soliditet (%)	8,2	7,8	6,7	6,9
Balansomslutning	3 469	3 681	4 246	4 163

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	186 243	-70	<b>286 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70	70	<b>0</b>
Årets resultat			-528	<b>-528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>186 173</b>	<b>-528</b>	<b>285 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 172
årets förlust	-528
	<b>185 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	185 644
	<b>185 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 700

573 429

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 700**

**573 429**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 061 215

-828 788

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 391

-51 182

**Summa rörelsekostnader**

**-1 114 606**

**-879 970**

**Rörelseresultat**

**-634 906**

**-306 541**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 623

-29 529

**Summa finansiella poster**

**-18 622**

**-29 529**

**Resultat efter finansiella poster**

**-653 528**

**-336 070**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

653 000

336 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**653 000**

**336 000**

**Resultat före skatt**

**-528**

**-70**

**Årets resultat**

**-528**

**-70**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 442 530	3 488 523
Inventarier	3	24 401	31 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 466 931</b>	<b>3 520 322</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 466 931 3 520 322

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	159 665
Övriga fordringar		2 409	745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 409</b>	<b>160 410</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 409 160 410

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 469 340 3 680 732

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 172

186 243

Årets resultat

-528

-70

**Summa fritt eget kapital**

**185 644**

**186 172**

**Summa eget kapital**

**285 644**

**286 172**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 460 000

1 532 000

Övriga skulder

21 000

10 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 481 000**

**1 542 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

80 162

149 946

Skulder till koncernföretag

807 394

1 015 543

Skatteskulder

8 874

8 524

Övriga skulder

662 478

535 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 788

70 439

**Summa kortfristiga skulder**

**1 702 696**

**1 852 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 469 340**

**3 680 732**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 639	3 881 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 881 639</b>	<b>3 881 639</b>
Ingående avskrivningar	-393 116	-347 123
Årets avskrivningar	-45 993	-45 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 109</b>	<b>-393 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 442 530</b>	<b>3 488 523</b>



### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 988	0
Inköp		36 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 988</b>	<b>36 988</b>
Ingående avskrivningar	-5 189	0
Årets avskrivningar	-7 398	-5 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 587</b>	<b>-5 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 401</b>	<b>31 799</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Lån Handelsbanken</b>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 172 000	1 244 000
	<b>1 172 000</b>	<b>1 244 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

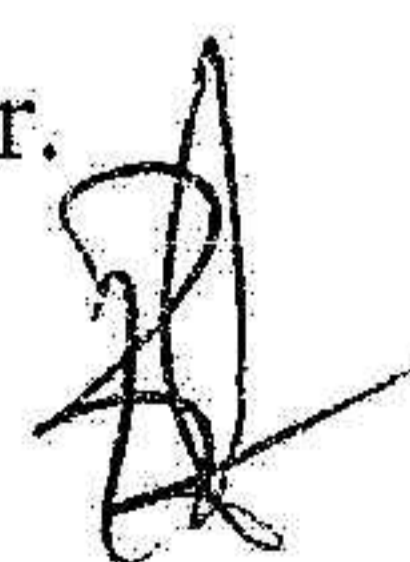
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 715 500	3 715 500
	<b>3 715 500</b>	<b>3 715 500</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Retretten Holding AB, Org. nr 556669-2231, säte i Uppsala.

### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.



Martinius Invest AB  
Org.nr 556798-3878

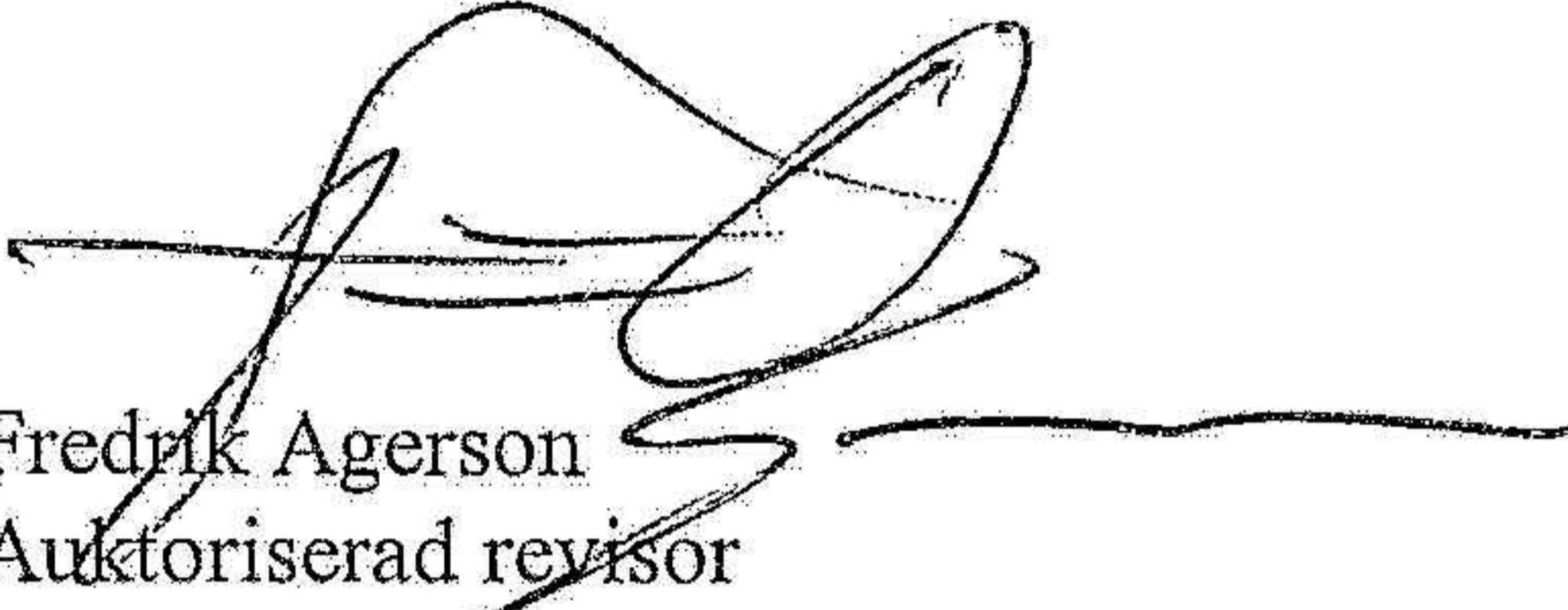
7 (7)

Uppsala 31/6-2023

M.T. Berglind

Monica Thesander Berglind

Min revisionsberättelse har lämnats 31/6-2023



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071233626

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martinius Invest AB

Org.nr 556798-3878

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martinius Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martinius Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Martinius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martinius Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Martinius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2023-06-30

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor