

Årsredovisning

för

Borås Soldatfastigheten AB

559332-9963

Räkenskapsåret

2022

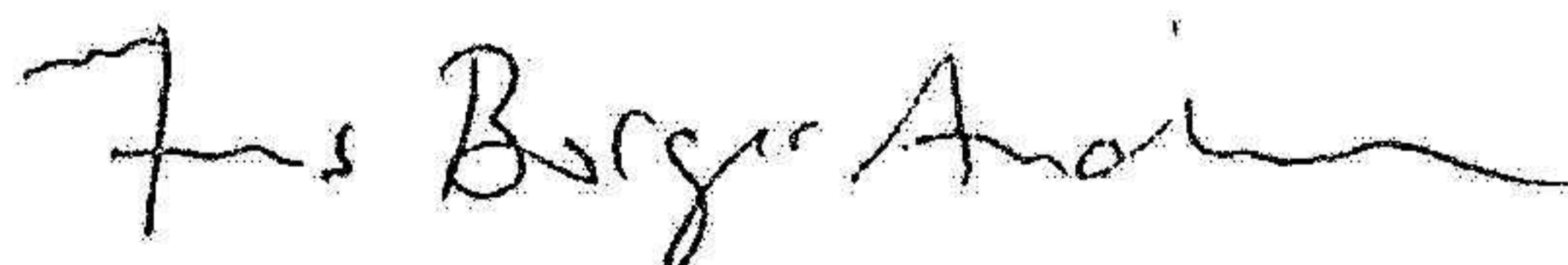
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Soldatfastigheten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30 juni 2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Styrelseledamot



JENS BERGE-ANDERSEN 30 juni 2023

Årsredovisning
för
Borås Soldatfastigheten AB

559332-9963

Räkenskapsåret

2022

ESF
7/1/24

Styrelsen för Borås Soldatfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-02-01 köper Vatne Living AB bolaget från Peab FU Holding 11 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	3 339	456
Resultat efter finansiella poster	456	-922
Soliditet (%)	2,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	923	-922	101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-922	922	0
Erhållna aktieägartillskott		237		237
Årets resultat			456	456
Belopp vid årets utgång	100	238	456	794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 167
årets vinst	456 162
	694 329
disponeras så att i ny räkning överföres	694 329
	694 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ESK
AMR

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-01
-2021-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 339

456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 339

456

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 975

-1 189

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-379

-58

Övriga rörelsekostnader

-15

-36

Summa rörelsekostnader

-2 369

-1 282

Rörelseresultat

970

-826

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-514

-96

Summa finansiella poster

-514

-96

Resultat efter finansiella poster

456

-922

Resultat före skatt

456

-922

Årets resultat

456

-922

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 26 590 24 833

Pågående nyanläggningar 4 0 621

Summa materiella anläggningstillgångar 26 590 25 454

Summa anläggningstillgångar 26 590 25 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 9 3

Fordringar hos koncernföretag 20 500 923

Övriga fordringar 115 54

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 0

Summa kortfristiga fordringar 20 644 980

Kassa och bank

Kassa och bank 1 316 0

Summa kassa och bank 1 316 0

Summa omsättningstillgångar 21 960 980

SUMMA TILLGÅNGAR 48 550 26 434

ESF
7/12

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

238

923

Årets resultat

456

-922

Summa fritt eget kapital

694

1

Summa eget kapital

794

101

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

20 081

0

Summa långfristiga skulder

20 081

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

525

0

Förskott från kunder

0

197

Leverantörsskulder

93

1 175

Skulder till koncernföretag

25 990

24 483

Skatteskulder

200

0

Övriga skulder

152

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715

478

Summa kortfristiga skulder

27 675

26 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 550

26 434

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-09-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-20	-96
	-20	-96

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 891	
Inköp	2 136	24 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 026	24 891
Ingående avskrivningar	-58	
Årets avskrivningar	-379	-58
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437	-58
Utgående redovisat värde	26 590	24 833

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621	
Investeringar		621
Omklassificeringar	-621	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	621
Utgående redovisat värde	0	621

ESF
FMA

Not 5 Koncernuppgifter

Borås Soldatfastigheten AB är ett helägt dotterbolag till Vatne Living AB, org nr 559341-1985, med säte i Stockholm. Moderbolaget i koncernen är Vatne Capital AS org.nr 921883374 med säte i Oslo. Vatne Capital AS är undantaget från att upprätta koncernredovisning.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	5,152	20 606	0
		20 606	0
Kortfristig del av långfristig skuld		525	

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda Säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

LSP
7/12

Ärendenr: 9534124/2023

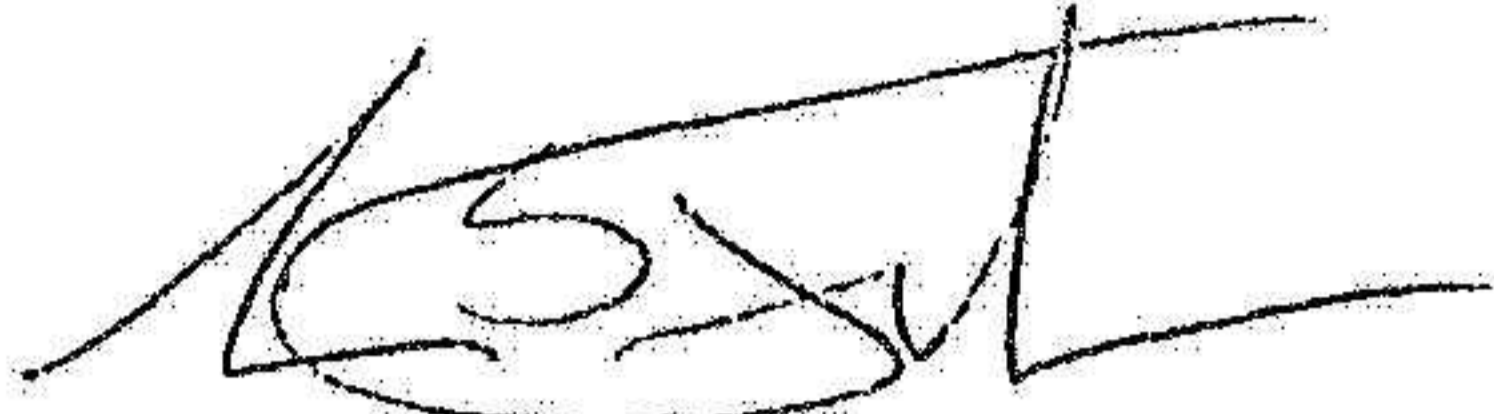
Borås Soldatfastigheten AB
Org.nr 559332-9963

7(7)

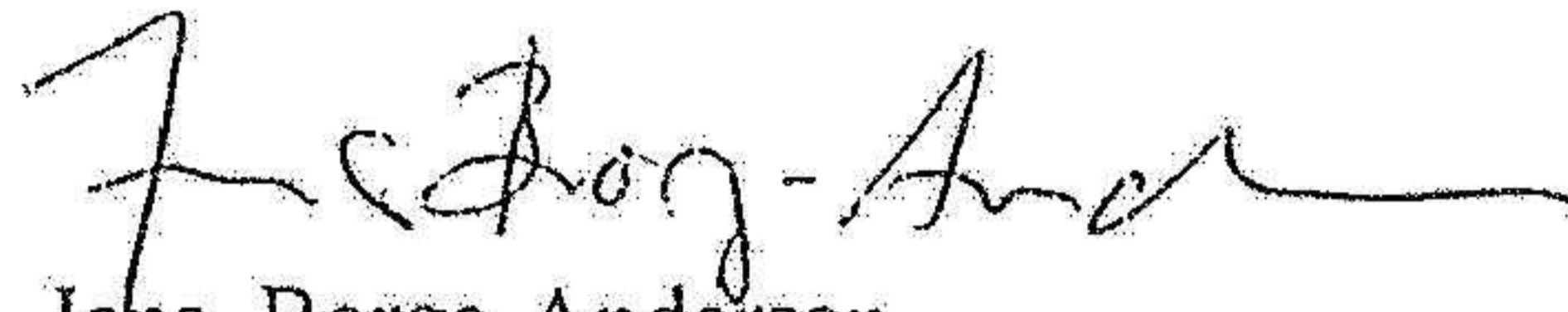
Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

~~Den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

Oslo 30 juni 2023



Einar Stanghelle Futsæter



Jens Borge-Andersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

RSM Göteborg Kommanditbolag



Nils Lars Johan Magnusson
Auktoriserad revisor
RSM Göteborg KB

2023101700816

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borås Soldatfastigheten AB
Org.nr. 559332-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Soldatfastigheten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Soldatfastigheten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Borås Soldatfastigheten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Soldatfastigheten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Borås Soldatfastigheten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

RSM Göteborg KB

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas: