

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Levande Hus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2023-02-12*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda

2023-02-12

Inger Bokedal

Inger Bokedal

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget bedriver för närvarande endast indirekt verksamhet genom dotterföretag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	2 439	-24	3 184
Soliditet (%)	38,12	36,94	17,71	46,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 749 519	2 439 197	8 288 716
Balanseras i ny räkning		2 439 197	-2 439 197	0
Årets resultat			-6 455	-6 455
Belopp vid årets utgång	100 000	8 188 716	-6 455	8 282 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 188 716
Årets resultat	-6 455
	<u>8 182 261</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 182 261</u>
	8 182 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B

2023040615113

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 538	-600
Summa rörelsekostnader		-6 538	-600
Rörelseresultat		-6 538	-600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 440 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	0
Summa finansiella poster		83	2 440 000
Resultat efter finansiella poster		-6 455	2 439 400
Resultat före skatt		-6 455	2 439 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-203
Årets resultat		-6 455	2 439 197

2023040615114

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

45 200

45 200

Fordringar hos koncernföretag

3

22 198 178

22 523 178

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 243 378

22 568 378

Summa anläggningstillgångar

22 243 378

22 568 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

138 775

72 192

Summa kortfristiga fordringar

138 775

72 192

Kassa och bank

Kassa och bank

3 257

476 295

Summa kassa och bank

3 257

476 295

Summa omsättningstillgångar

142 032

548 487

SUMMA TILLGÅNGAR

22 385 410

23 116 865

2023040615115

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	8 188 716	5 749 519
	-6 455	2 439 197
	<u>8 182 261</u>	<u>8 188 716</u>
	8 282 261	8 288 716
	318 000	318 000
	<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
4		
	13 784 949	14 509 949
	<u>13 784 949</u>	<u>14 509 949</u>
	200	200
	<u>200</u>	<u>200</u>
	22 385 410	23 116 865

2023040615116

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Levande Hus Alingsås AB 559249-4156	Göteborg	226 90,40%	0	22 600
Levande Hus Alingsås 2 AB 559249-4180	Göteborg	226 90,40%	0	22 600
			<u>0</u>	<u>45 200</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 523 178	22 523 178
Årets amorteringar	<u>-325 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 198 178</u>	<u>22 523 178</u>
Redovisat värde	22 198 178	22 523 178

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 784 949	14 509 949

Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	<u>14 155 327</u>	<u>26 505 750</u>
	14 155 327	26 505 750
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>14 155 327</i>	<i>26 505 750</i>

Moderbolaget har gått i borgen för dotterföretagens skulder till kreditinstitut.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Levande Hus


Org.nr. 556734-5342

NOTER

2025040615118

Västra Frölunda

2023.02.12


Ingemar Bokedal