

**Årsredovisning**  
för  
**JA Veckholm AB**  
559233-9138  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JA Veckholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 4 juni 2024



Johan Nylund

**Årsredovisning**  
för  
**JA Veckholm AB**

559233-9138

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JA Veckholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och idkar handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn till JA Veckholm AB, tidigare namn var JA Nylunds i Enköping AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	441	369	313	258
Resultat efter finansiella poster	165	86	92	80
Soliditet (%)	12,9	7,9	5,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 526	67 854	<b>253 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 854	-67 854	<b>0</b>
Årets resultat			129 847	<b>129 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 380</b>	<b>129 847</b>	<b>383 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 380
årets vinst	129 847
	<b>333 227</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	333 227
	<b>333 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

440 566

369 246

Övriga rörelseintäkter

13 223

0

**Summa rörelseintäkter**

**453 789**

**369 246**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-95 550

-142 369

Övriga externa kostnader

-26 728

-24 814

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 749

-49 749

**Summa rörelsekostnader**

**-172 027**

**-216 932**

**Rörelseresultat**

**281 762**

**152 314**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 989

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 971

-65 883

**Summa finansiella poster**

**-116 982**

**-65 883**

**Resultat efter finansiella poster**

**164 780**

**86 431**

**Resultat före skatt**

**164 780**

**86 431**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 933

-18 577

**Årets resultat**

**129 847**

**67 854**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

2 879 821

2 929 570

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 879 821**

**2 929 570**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 879 821**

**2 929 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 719

13 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 719**

**13 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 752

265 787

**Summa kassa och bank**

**72 752**

**265 787**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 471**

**278 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 968 292**

**3 208 557**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 380

135 526

Årets resultat

129 847

67 854

**Summa fritt eget kapital**

**333 227**

**203 380**

**Summa eget kapital**

**383 227**

**253 380**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

1 849 546

1 890 502

Skulder till koncernföretag

200 000

300 000

Övriga skulder

430 378

630 378

**Summa långfristiga skulder**

**2 479 924**

**2 820 880**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 956

40 956

Leverantörsskulder

18 779

20 692

Skatteskulder

24 572

32 181

Övriga skulder

2 137

73

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 697

40 395

**Summa kortfristiga skulder**

**105 141**

**134 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 968 292**

**3 208 557**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 933	3 070 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 070 933</b>	<b>3 070 933</b>
Ingående avskrivningar	-141 363	-91 614
Årets avskrivningar	-49 749	-49 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 112</b>	<b>-141 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 879 821</b>	<b>2 929 570</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 047 500	2 047 500
	<b>2 047 500</b>	<b>2 047 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

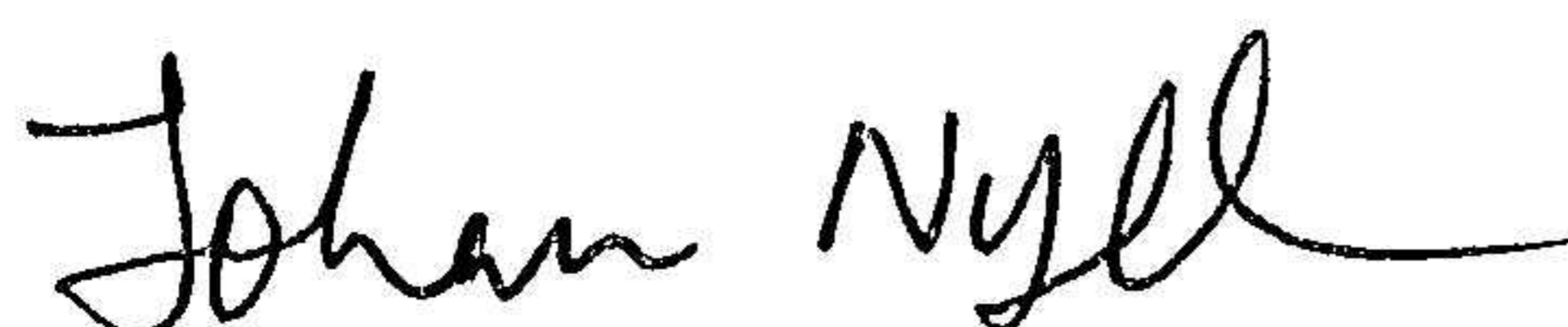
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 722	1 726 678
	<b>1 685 722</b>	<b>1 726 678</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 890 502 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 849 546	1 890 502
	<b>1 849 546</b>	<b>1 890 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 956	40 956
	<b>40 956</b>	<b>40 956</b>

Enköping den 4 juni 2024



Johan Nylund

2024060731548