

Årsredovisning

för

RHL Invest AB

556628-1670

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RHL Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alafors 2025-06-24



Emris Olsson

Styrelsen för RHL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alafors.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ahlafors Industrihotell AB (556483-2151) med säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045	1 039	1 047	1 036
Resultat efter finansiella poster	418	1 798	535	581
Soliditet (%)	58	58	51	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 622 335	1 427 630	4 169 965
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 427 630	-1 427 630	0
Årets resultat				331 703	331 703
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 049 965	331 703	4 501 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 049 965
årets vinst	331 703
	4 381 668

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 381 668
	4 381 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 045 152	1 038 764
Övriga rörelseintäkter		0	1 306 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 045 152	2 345 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 298	-490 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 715	-60 758
Summa rörelsekostnader		-629 013	-551 164
Rörelseresultat	1	416 139	1 793 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	3 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-177
Summa finansiella poster		1 618	3 697
Resultat efter finansiella poster		417 757	1 797 645
Resultat före skatt		417 757	1 797 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 054	-370 015
Årets resultat		331 703	1 427 630 <i>ML</i>

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 090 487

2 145 802

Inventarier, verktyg och installationer

3

133 157

148 557

Summa materiella anläggningstillgångar

2 223 644

2 294 359

Summa anläggningstillgångar

2 223 644

2 294 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217 801

24 919

Fordringar hos koncernföretag

5 240 732

4 844 799

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 934

29 324

Summa kortfristiga fordringar

5 489 467

4 899 043

Summa omsättningstillgångar

5 489 467

4 899 043

SUMMA TILLGÅNGAR

7 713 111

7 193 402 *ml*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 049 965

2 622 335

Årets resultat

331 703

1 427 630

Summa fritt eget kapital

4 381 668

4 049 965

Summa eget kapital

4 501 668

4 169 965

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 560

212 612

Skulder till koncernföretag

237 500

0

Skulder till intressebolag

2 510 360

2 510 360

Skatteskulder

103 586

192 833

Övriga skulder

24 435

24 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 002

82 989

Summa kortfristiga skulder

3 211 443

3 023 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 713 111

7 193 402

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på byggnader: 50 år
Tillämpade avskrivningstider på fiber: 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp av varor		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	237 500	150 000
	237 500	150 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 298 189	3 552 221
Försäljningar/utrangeringar	0	-254 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 298 189	3 298 196
Ingående avskrivningar	-1 152 387	-1 181 458
Försäljningar/utrangeringar	0	84 389
Årets avskrivningar	-55 315	-55 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 702	-1 152 387
Utgående redovisat värde	2 090 487	2 145 809

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 000	0
Inköp	0	154 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 000	154 000
Ingående avskrivningar	-5 443	0
Årets avskrivningar	-15 400	-5 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 843	-5 443
Utgående redovisat värde	133 157	148 557

Alafors 2025-06-24



Emris Olsson
Ordförande



Torbjörn Thorbjörnson



Mattias Olsson

Revisorspåteckning

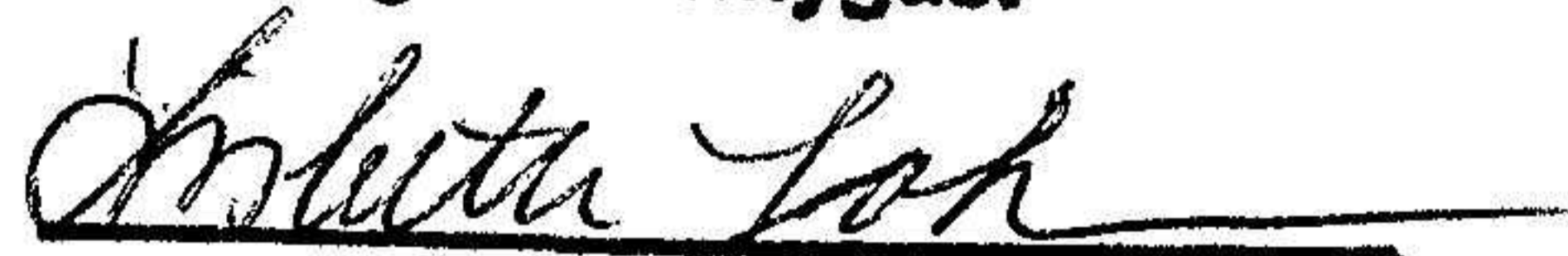
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Revisorsringen Sverige AB



Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



(R) Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 80

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RHL Invest AB
Org.nr 556628-1670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RHL Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RHL Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RHL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RHL Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RHL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

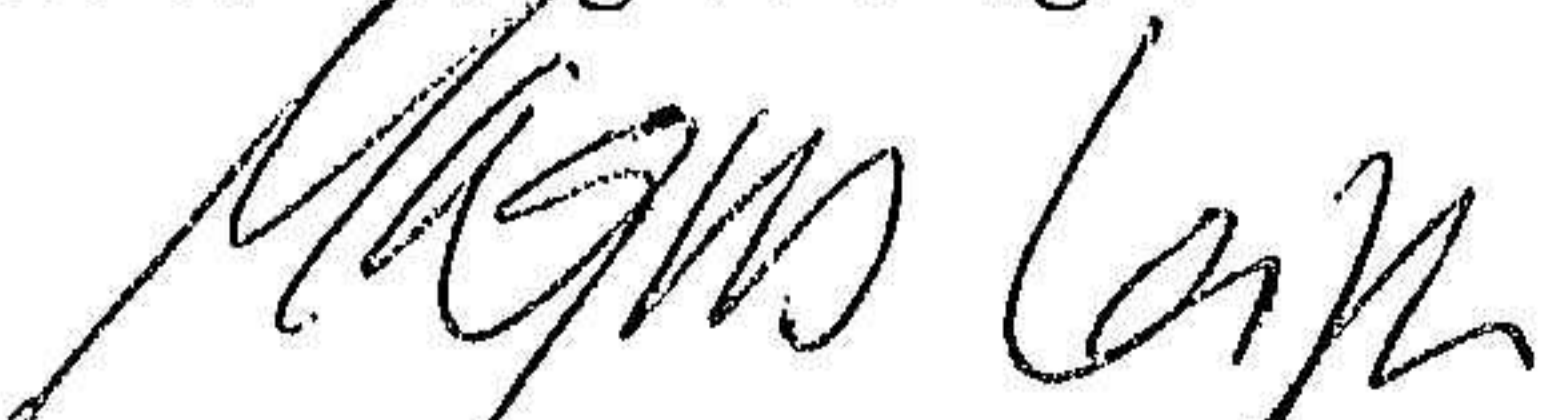
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *M*

Göteborg, den 24/6-2025

Revisorsringen Sverige AB


Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Anslutna Jof
Revisorsringen Sverige AB
031-709 05 00