

# Årsredovisning

---

## *Terraco Aktiebolag*

556117-3955

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eric Widström , Styrelseledamot  
2024-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Terraco Holding Ltd, Cyprus. Bolaget sköter vissa administrativa tjänster åt bolag inom Terraco Holdingkoncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt mark under året som har anlagts och blivit klar i december 2023. Bolaget har även betalt förskott för det som kommer att bli deras byggnad på marken.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	21
Resultat efter finansiella poster	-1	42	-9	0
Soliditet %	12	28	66	79

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	110 661	35 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			35 282	-35 282
- Årets resultat				-964
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	145 942	-964

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	145 942
Årets resultat	-964
<i>Summa</i>	144 978

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	144 978
<i>Summa</i>	144 978

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 571	-16 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 685	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 256</b>	<b>-16 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 256</b>	<b>-16 020</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86 292	58 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 292</b>	<b>58 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-964</b>	<b>42 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-964</b>	<b>42 154</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 872
<b>Årets resultat</b>	<b>-964</b>	<b>35 282</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 280 352	0
Förskott för byggnad	3	361 956	713 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 642 308</i>	<i>713 626</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 647 308</b>	<b>718 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		494 311	195 739
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>494 311</i>	<i>195 739</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 956	35 084
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 956</i>	<i>35 084</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 267</b>	<b>230 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 221 575</b>	<b>949 449</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 942	110 661
Årets resultat	-964	35 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>144 978</i>	<i>145 943</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>264 978</b>	<b>265 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 656	483
Skulder till koncernföretag	1 809 075	542 657
Skatteskulder	6 872	6 872
Övriga skulder	124 994	124 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 956 597</b>	<b>683 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 221 575</b>	<b>949 449</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 282 037	0
Utgående anskaffningsvärden	1 282 037	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 685	-
Utgående avskrivningar	-1 685	0
Redovisat värde	1 280 352	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	713 626	0
Nedlagda utgifter	930 367	713 626
Omklassificeringar	-1 282 037	0
Utgående anskaffningsvärden	361 956	713 626

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

#### Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Grönskults Markförvaltning AB	559225-8635	Lysekil						

*UNDERSKRIFTER*

Lysekil den 27 juni 2024

*Eric Widström*  
Eric Widström  
Styrelseordförande  
2024-06-27

*David Johansson*  
David Johansson  
2024-06-27