

# Årsredovisning

för

## City Farm 1 AB

559304-8936

Räkenskapsåret

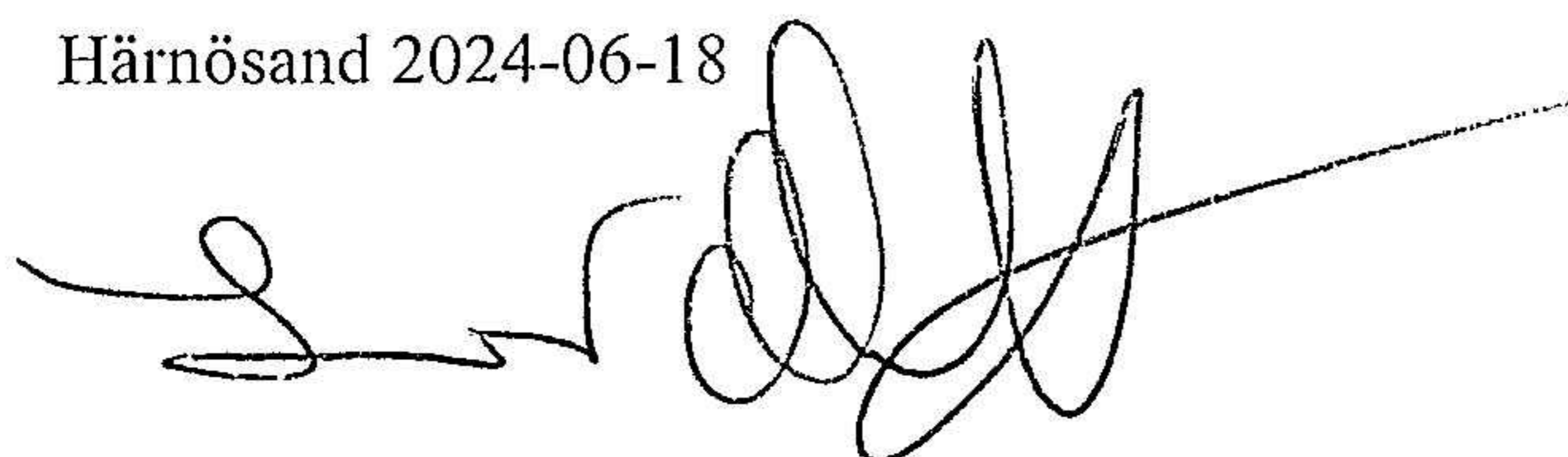
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Farm 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2024-06-18



Ludvig Nauckhoff

Styrelsen och verkställande direktören för City Farm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva odling av fisk och grönsaker i stadsmiljö samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Invigningen och första skörd skedde under Januari 2023. Odlingen i Östersund har visat på en god produktion och utan större utmaningar under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Agtira AB, org nr 559033-7654, med säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	3 510	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 270	-73	-6
Soliditet (%)	0,2	0,2	21,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 676	7 283	51 607
Balanseras i ny räkning		7 283	-7 283	0
Årets resultat			-625	-625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 607</b>	<b>-625</b>	<b>50 982</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607
årets förlust	-625
	<b>982</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	982
	<b>982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062421300

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 509 850	0
		<b>3 509 850</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 116 931	0
Övriga externa kostnader		-4 639 031	-54 379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 833 708	0
		<b>-8 589 670</b>	<b>-54 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 079 820</b>	<b>-54 379</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 432	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 237	-18 804
		<b>-190 805</b>	<b>-18 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 270 625</b>	<b>-72 717</b>
Bokslutsdispositioner	2	5 270 000	80 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-625</b>	<b>7 283</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-625</b>	<b>7 283</b>

2024062421301

f

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

33 054 350

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

25 955 115

33 054 350

25 955 115

**Summa anläggningstillgångar**

**33 054 350**

**25 955 115**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

233 986

0

Övriga fordringar

276 787

1 072 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 125

0

551 898

1 072 012

*Kassa och bank*

279 786

1 129 839

**Summa omsättningstillgångar**

**831 684**

**2 201 851**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 886 034**

**28 156 966**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 607

-5 676

Årets resultat

-625

7 283

**982**

**1 607**

**Summa eget kapital**

**50 982**

**51 607**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

32 325 679

18 647 450

**Summa långfristiga skulder**

**32 325 679**

**18 647 450**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

692 702

7 955 883

Skulder till koncernföretag

623 241

1 502 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 430

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 509 373**

**9 457 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 886 034**

**28 156 966**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad 5-10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	5 270 000	80 000
	<b>5 270 000</b>	<b>80 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 932 943	
Omklassificeringar	25 955 115	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 888 058</b>	
Årets avskrivningar	-1 833 708	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 833 708</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 054 350</b>	<b>0</b>

2024062421305

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 955 115	128 054
Inköp		25 827 061
Omklassificeringar	-25 955 115	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 955 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 955 115</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	32 325 679	18 647 450
	<b>32 325 679</b>	<b>18 647 450</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

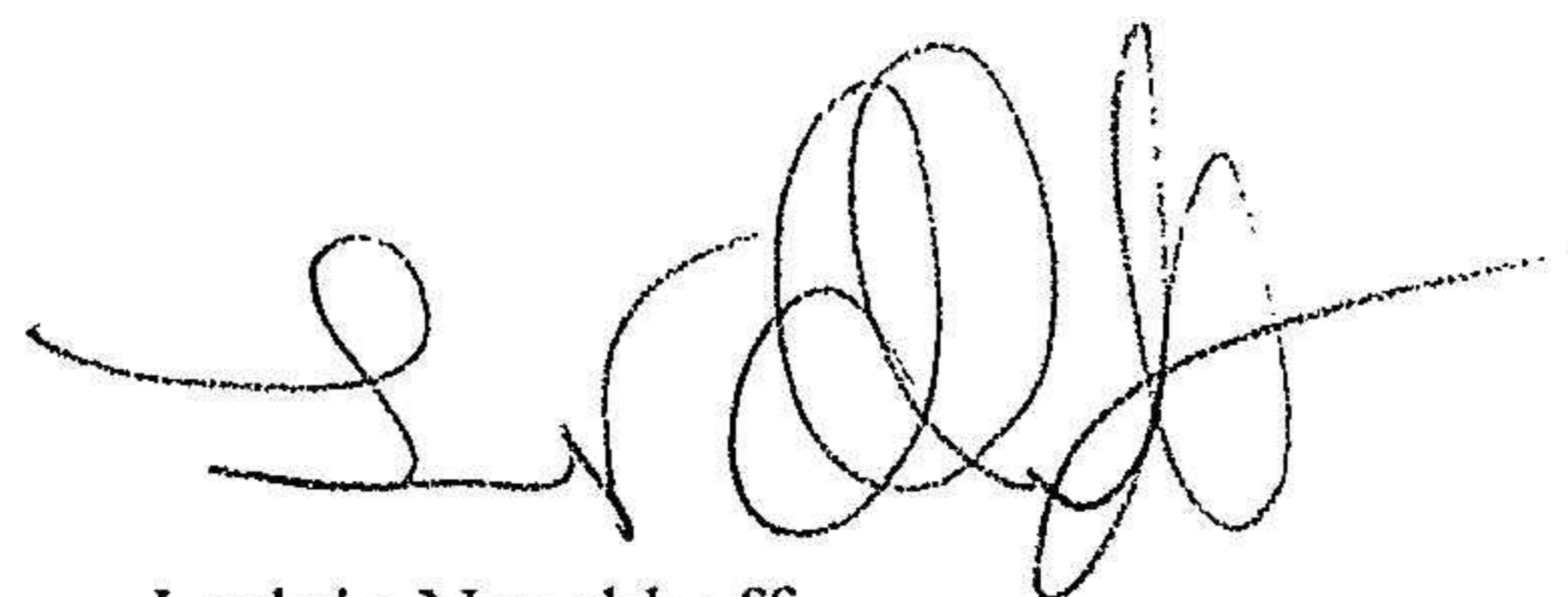
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	0
	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

2024062421306

Härnösand 2024-05-14

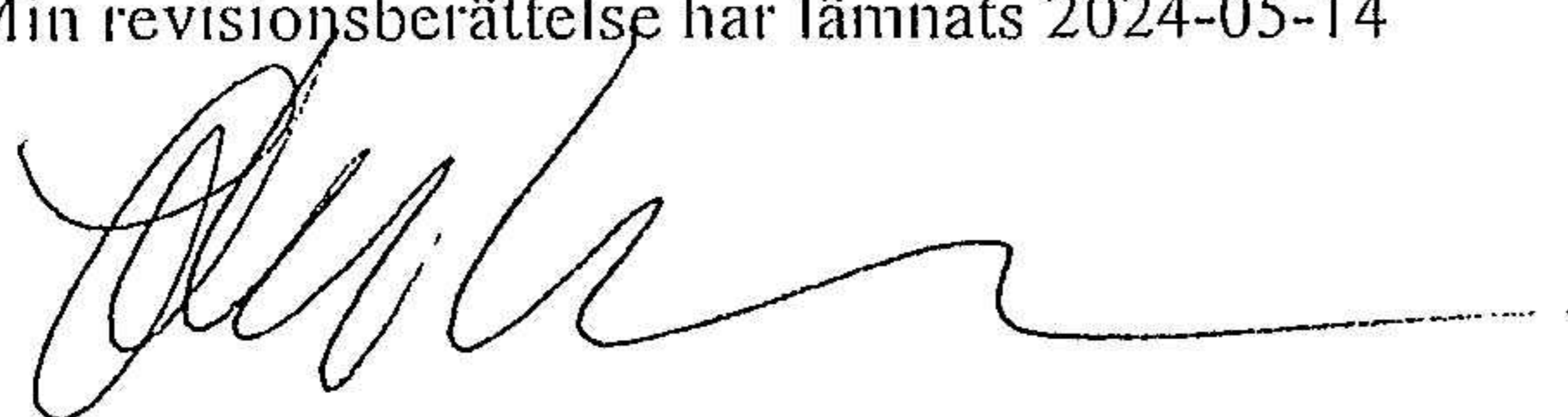


Christer Edblad  
Verkställande direktör

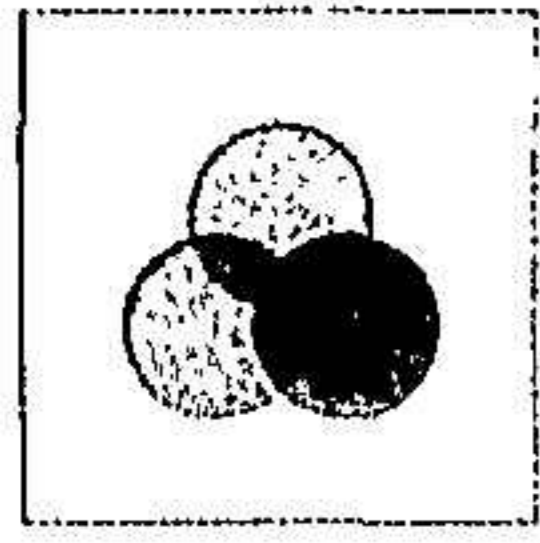


Ludvig Nauckhoff

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i City Farm 1 AB  
Org.nr 559304-8936

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Farm 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Farm 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till City Farm 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för City Farm 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till City Farm 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 14 maj 2024



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor