

# Årsredovisning

---

## *JW Bo & Bygg AB*

559346-2962

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Wallén  
2025-06-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2111-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 332       | 316       | 272       |
| Resultat efter finansiella poster | -20       | -6        | 3         |
| Soliditet %                       | 1         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       | 371                 | -1 614         | 23 757  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 614              | 1 614          | 0       |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 50 000              |                | 50 000  |
| - Årets resultat                                |              |                     | -19 565        | -19 565 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 48 756              | -19 565        | 54 191  |

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 50 000 kr

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat   | 48 756         |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-19 565</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>29 191</i>  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 29 191        |
| <i>Summa</i>            | <i>29 191</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 332 296                  | 315 989                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 12 608                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>332 296</b>           | <b>328 597</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -740                     | 0                        |
| Handelsvaror  | -11 656                  | -19 832                  |
| Övriga externa kostnader  | -109 228                 | -98 150                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -77 111                  | -73 762                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-198 735</b>          | <b>-191 744</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>133 561</b>           | <b>136 853</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 43                       | 55                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -153 169                 | -142 576                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-153 126</b>          | <b>-142 521</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-19 565</b>           | <b>-5 668</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-19 565</b>           | <b>-5 668</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | 4 054                    |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-19 565</b>           | <b>-1 614</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 4 396 154        | 4 472 265        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 18 250           | 19 250           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>4 414 404</i> | <i>4 491 515</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>4 414 404</b> | <b>4 491 515</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 13 748           | 6 474            |
| Övriga fordringar                             |   | 12 268           | 3 257            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 1 132            | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>27 148</i>    | <i>9 731</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 39 391           | 95 350           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>39 391</i>    | <i>95 350</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>66 539</b>    | <b>105 081</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>4 480 943</b> | <b>4 596 596</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 48 756           | 371              |
| Årets resultat                               | -19 565          | -1 614           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 29 191           | -1 243           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>54 191</b>    | <b>23 757</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                | 2 700 750        |
| Övriga skulder                               | 4                | 1 614 403        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 315 153</b> | <b>4 403 653</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 58 500           | 58 500           |
| Leverantörsskulder                           | 14 599           | 63 000           |
| Skatteskulder                                | 1 504            | 1 964            |
| Övriga skulder                               | 9 120            | 19 224           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 876           | 26 498           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>111 599</b>   | <b>169 186</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 480 943</b> | <b>4 596 596</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|  | År   |
|--|------|
| Byggnader och mark                                       | 0-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer                  | 5-20 |
| Mark skrivs inte av. Byggnader skrivs av med 2% årligen. |      |

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 4 605 799  | 4 313 824  |
|       | Inköp                       | -          | 291 975    |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 4 605 799  | 4 605 799  |
|       | Årets avskrivningar         | 76 111     | 73 012     |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 20 000     | -          |
|       | Inköp                                   | -          | 20 000     |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 20 000     | 20 000     |
|       | Årets avskrivningar                     | 1 000      | 750        |

| Not 4 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 466 750  | 2 525 250  |

| Not 5 | Ställda säkerheter       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 2 925 000  | 2 925 000  |
|       | Summa ställda säkerheter | 2 925 000  | 2 925 000  |

*UNDERSKRIFTER*

ENKÖPING

*Erik Wallén*

Erik Wallén

2025-05-12

*Marie Wallén*

Marie Wallén

2025-05-12

*Kim Jämsä*

Kim Jämsä

2025-05-12