

ÅRSREDOVISNING

för

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Killegården Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2024-11-28



Anders Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver, direkt eller genom dotterbolag, fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 832 338	11 413	-535 262	-304 748
Soliditet (%)	99,9	97,3	97,3	97,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 152 966	-88 587	45 114 379
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		-88 587	88 587	0
Årets resultat			1 747 338	1 747 338
Belopp vid årets utgång	50 000	44 869 379	1 747 338	46 666 717

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 869 379
Årets resultat	1 747 338
	<u>46 616 717</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	46 416 717
	<u>46 616 717</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024120304497

PLS

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 550	-40 225
Personalkostnader	2	-478 112	-473 112
Summa rörelsekostnader		-529 662	-513 337
Rörelseresultat		-529 662	-510 537
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	34 352
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 494 198	206 426
Ränteintäkter		667 802	281 206
Räntekostnader		0	-34
Summa finansiella poster		3 362 000	521 950
Resultat efter finansiella poster		2 832 338	11 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 085 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 085 000	-100 000
Resultat före skatt		1 747 338	-88 587
Årets resultat		1 747 338	-88 587

2024120304498

MB

Killegården Holding AB

Org.nr. 559005-2410

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	28 116 951	29 201 951
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 015 000	3 015 000
Andra långfristiga fordringar	6	14 655 944	12 452 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 937 895	44 819 606

Summa anläggningstillgångar

45 937 895

44 819 606

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		73 166	80 421
Summa kortfristiga fordringar		73 166	80 421

Kassa och bank

Kassa och bank		716 902	1 452 957
Summa kassa och bank		716 902	1 452 957

Summa omsättningstillgångar

790 068

1 533 378

SUMMA TILLGÅNGAR

46 727 963

46 352 984

2024120304499

HCB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-04-30 2023-04-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 869 379

45 152 966

Årets resultat

1 747 338

-88 587

Summa fritt eget kapital

46 616 717

45 064 379

Summa eget kapital

46 666 717

45 114 379

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 641

0

Övriga skulder

41 605

26 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

1 212 000

Summa kortfristiga skulder

61 246

1 238 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 727 963

46 352 984

2024120304500

HLF

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,0 1,0

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2024-04-30** **2023-04-30**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Sunnanviden AB		500	50 000	50 000
559020-0506	Östra Göinge	100,00%		
Helsingborgs Industrieförvaltning AB		500	50 000	50 000
559060-7122	Helsingborg	100,00%		
K 31 i Helsingborg AB		500	50 000	50 000
559165-0337	Helsingborg	100,00%		
			<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	29 201 951	29 301 951
Reglerade fordringar	<u>-1 085 000</u>	<u>-100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 116 951</u>	<u>29 201 951</u>
Redovisat värde	28 116 951	29 201 951

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>3 015 000</u>	<u>3 015 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Ingående nedskrivningar	0	-206 426
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>206 426</u>
Redovisat värde	3 015 000	3 015 000

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 452 655	11 944 683
Tillkommande fordringar	2 203 289	507 972
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 655 944</u>	<u>12 452 655</u>
Redovisat värde	14 655 944	12 452 655

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelser	<u>18 787 744</u>	<u>18 787 744</u>
	18 787 744	18 787 744
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>18 787 744</i>	<i>18 787 744</i>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knislinge
2024-11-28


Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.


Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Killegården Holding AB
Org.nr. 559005-2410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Killegården Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Killegården Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Killegården Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

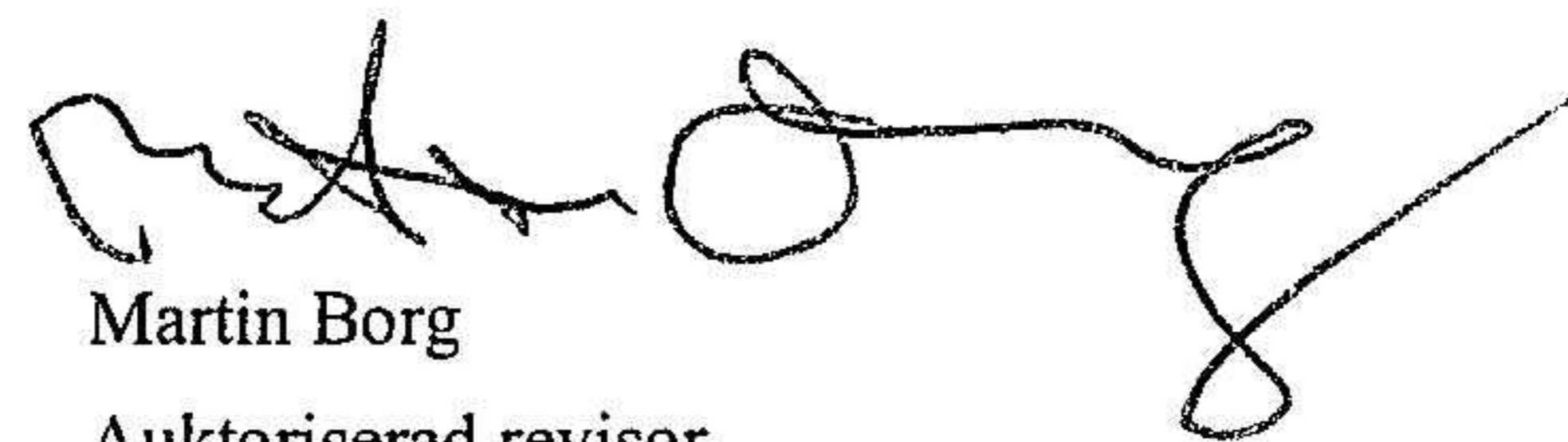
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 28 november 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

