

Årsredovisning

för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

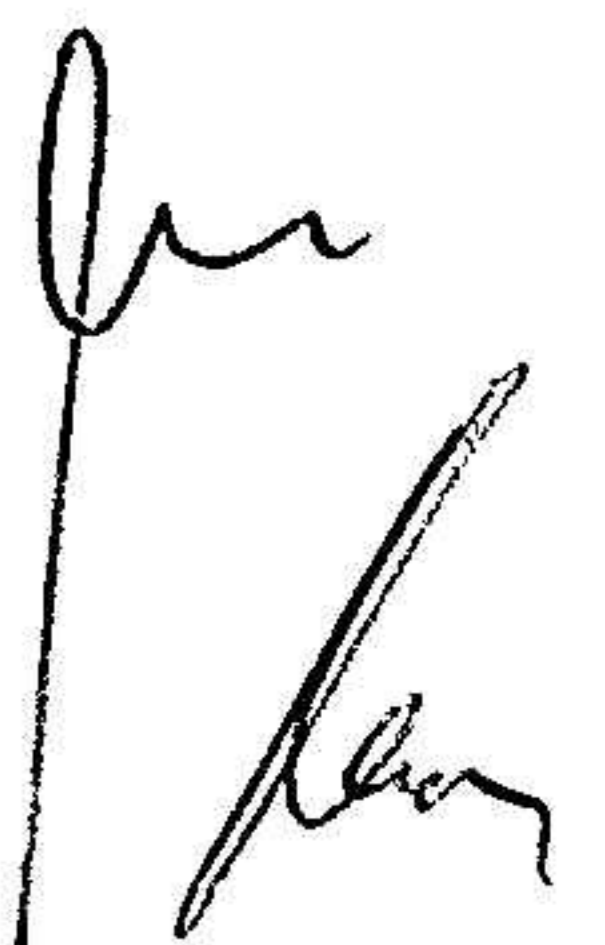
Undertecknad styrelseledamot i Ryttarliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 8/3 2023



Håkan Malmros



Årsredovisning

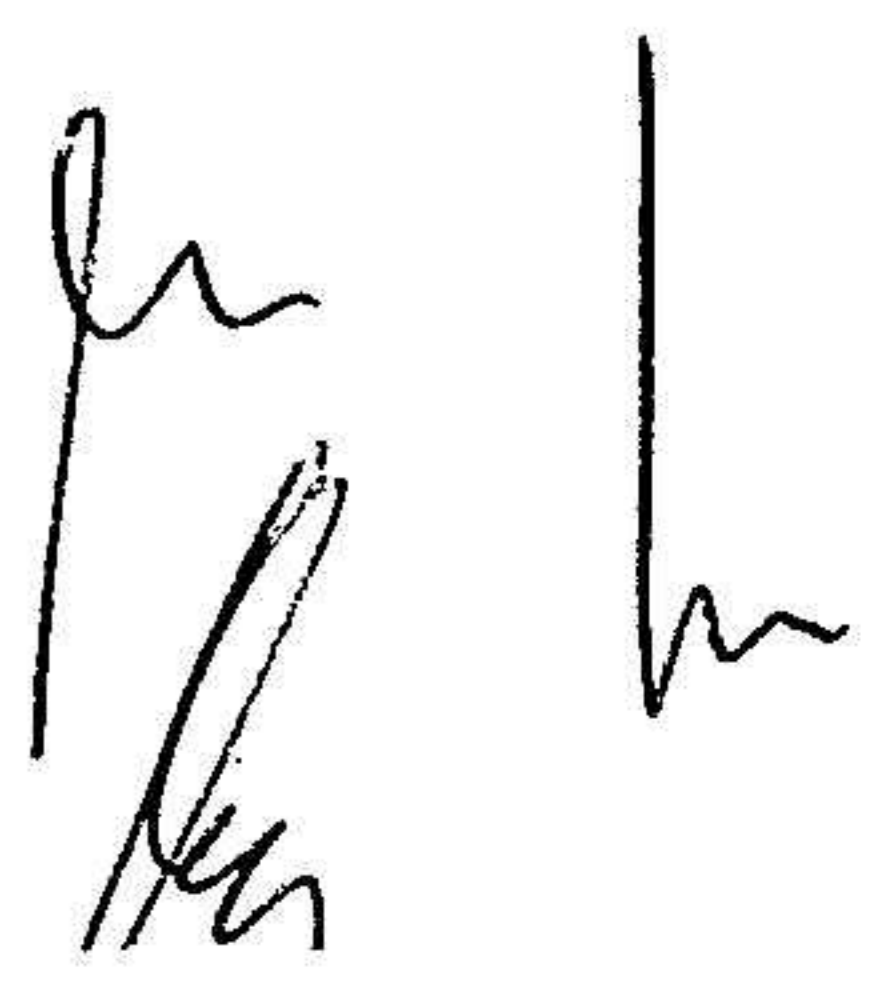
för

Ryttarliden AB

556820-6931

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signatures in the bottom right corner of the page.

Styrelsen och verkställande direktören för Ryttarliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 070	3 887	3 814	3 800
Resultat efter finansiella poster	1 117	1 358	1 009	812
Soliditet (%)	29	26	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 080 583	806 995	4 937 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		806 995	-806 995	0
Årets resultat			784 888	784 888
Belopp vid årets utgång	50 000	4 887 578	784 888	5 722 466



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 887 579
årets vinst	784 888
	5 672 467

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 672 467
	5 672 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023031508820

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 069 862

3 886 914

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 069 862

3 886 914

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 025 885

-1 689 543

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-664 552

-664 552

Summa rörelsekostnader

-2 690 437

-2 354 095

Rörelseresultat

1 379 425

1 532 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 352

-174 508

Summa finansiella poster

-262 200

-174 508

Resultat efter finansiella poster

1 117 225

1 358 311

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-123 000

-340 000

Summa bokslutsdispositioner

-123 000

-340 000

Resultat före skatt

994 225

1 018 311

Skatter

Skatt på årets resultat

-209 337

-211 316

Årets resultat

784 888

806 995

2023031508821



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 621 055	17 285 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 621 055	17 285 607

Summa anläggningstillgångar 16 621 055 17 285 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 825	35 502
Fordringar hos koncernföretag		6 391 126	4 891 126
Övriga fordringar		81 817	79 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 484	22 984
Summa kortfristiga fordringar		6 537 252	5 029 323

Kassa och bank

Kassa och bank		1 959 006	2 289 978
Summa kassa och bank		1 959 006	2 289 978
Summa omsättningstillgångar		8 496 258	7 319 301

SUMMA TILLGÅNGAR 25 117 313 24 604 908



2023031508822

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 887 579

4 080 584

Årets resultat

784 888

806 995

Summa fritt eget kapital

5 672 467

4 887 579

Summa eget kapital

5 722 467

4 937 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 964 000

1 841 000

Summa obeskattade reserver

1 964 000

1 841 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 508 000

16 096 000

Summa långfristiga skulder

15 508 000

16 096 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

588 000

588 000

Leverantörsskulder

25 615

21 525

Övriga skulder

158 853

120 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 150 378

1 000 015

Summa kortfristiga skulder

1 922 846

1 730 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 117 313

24 604 908



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 980 238	24 980 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 980 238	24 980 238
Ingående avskrivningar	-7 694 631	-7 030 079
Årets avskrivningar	-664 552	-664 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 359 183	-7 694 631
Utgående redovisat värde	16 621 055	17 285 607

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 910	1 162 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 910	1 162 910
Ingående avskrivningar	-1 162 910	-1 162 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 910	-1 162 910
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 762	1 518 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 518 762	1 518 762
Ingående avskrivningar	-1 518 762	-1 518 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 518 762	-1 518 762
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 096 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 508 000	16 096 000
	15 508 000	16 096 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	588 000	588 000
	588 000	588 000



2023031508826

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 156 000	13 744 000
	13 156 000	13 744 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	24 600 000	24 600 000

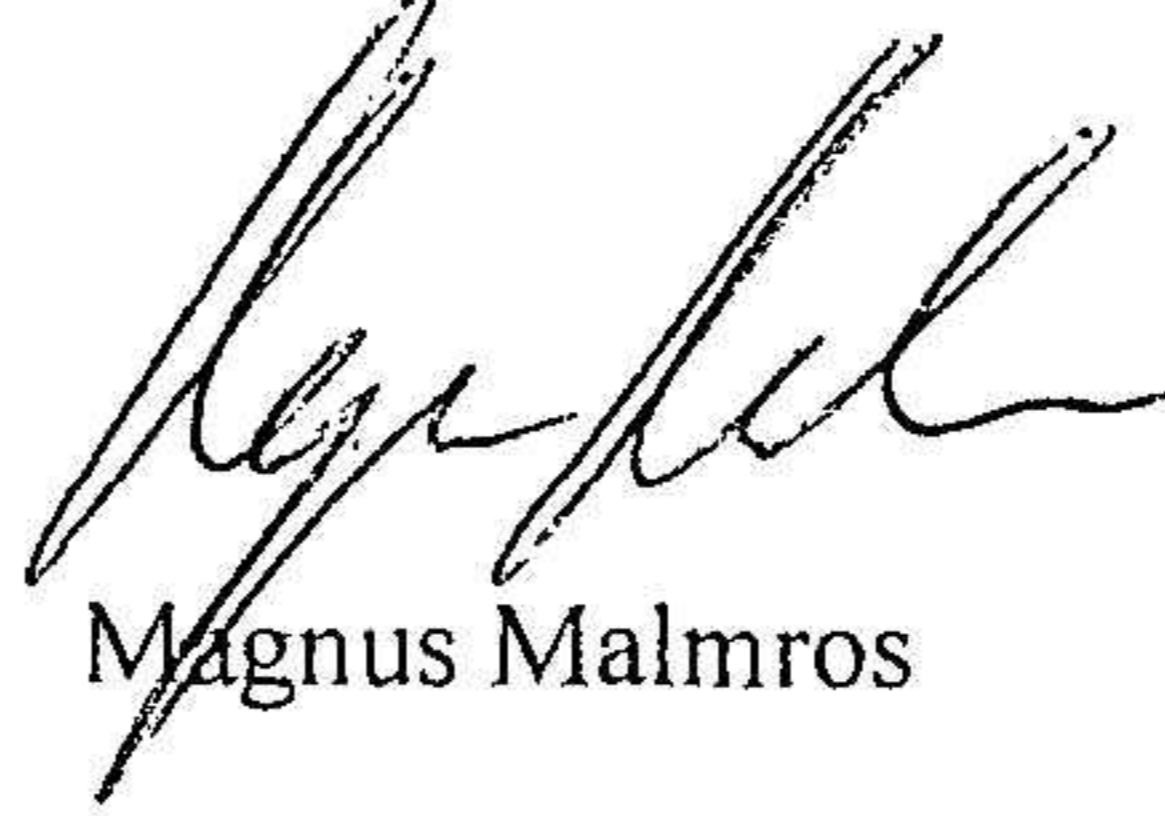


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

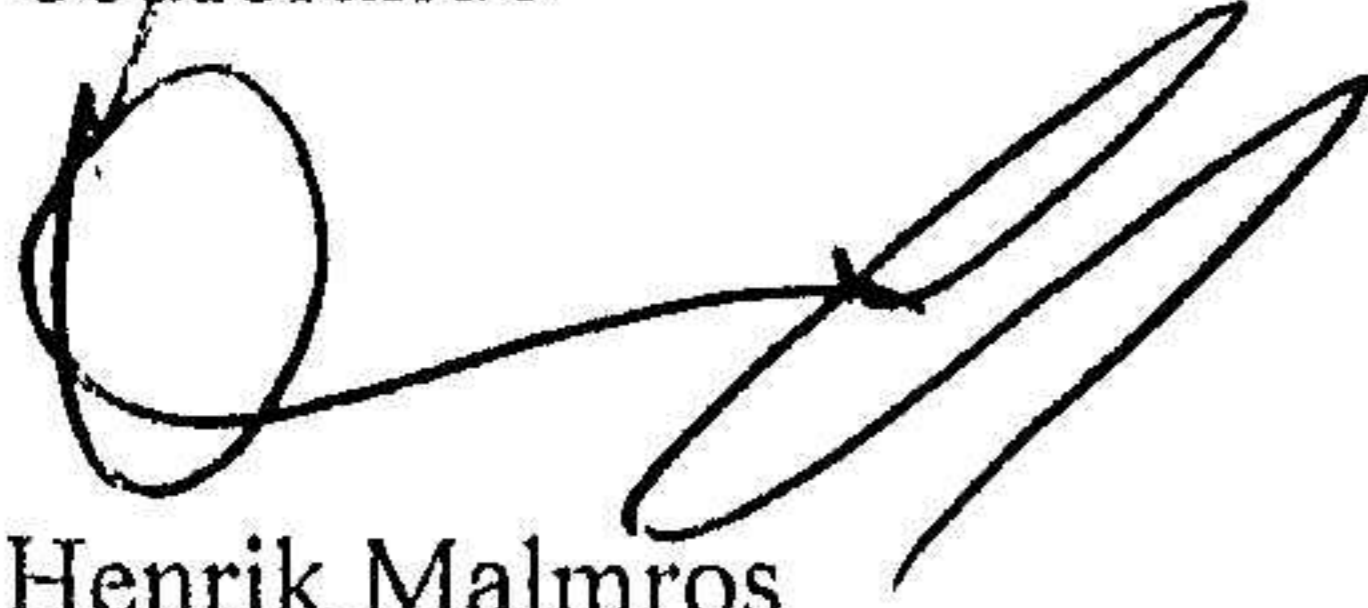
Karlshamn den 4/3 2023



Christer Malmros
Ordförande



Magnus Malmros

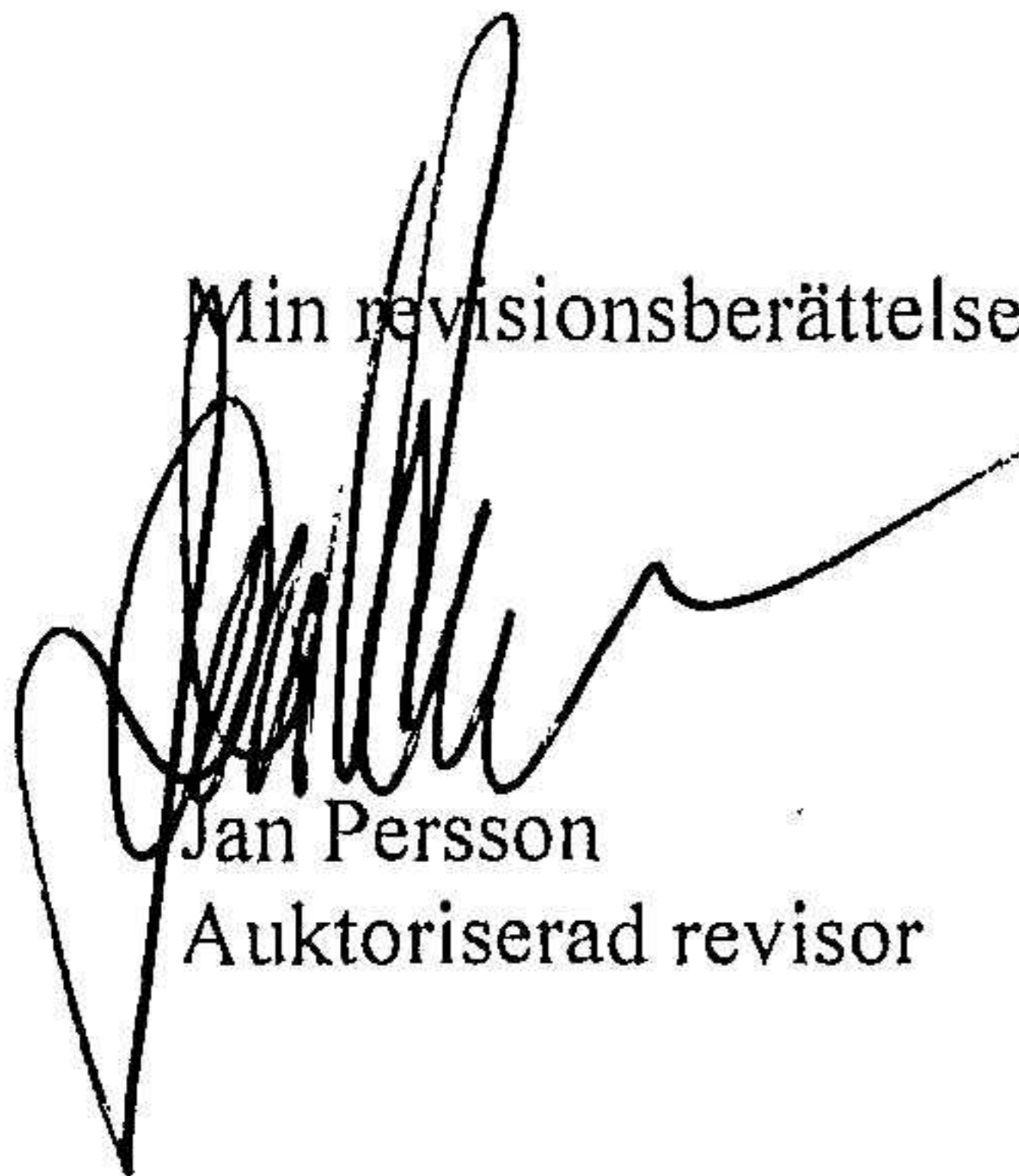


Henrik Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2023



Jan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryttmliden AB

Org.nr 556820-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryttmliden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2023031508829

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ryttmliden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryttmliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

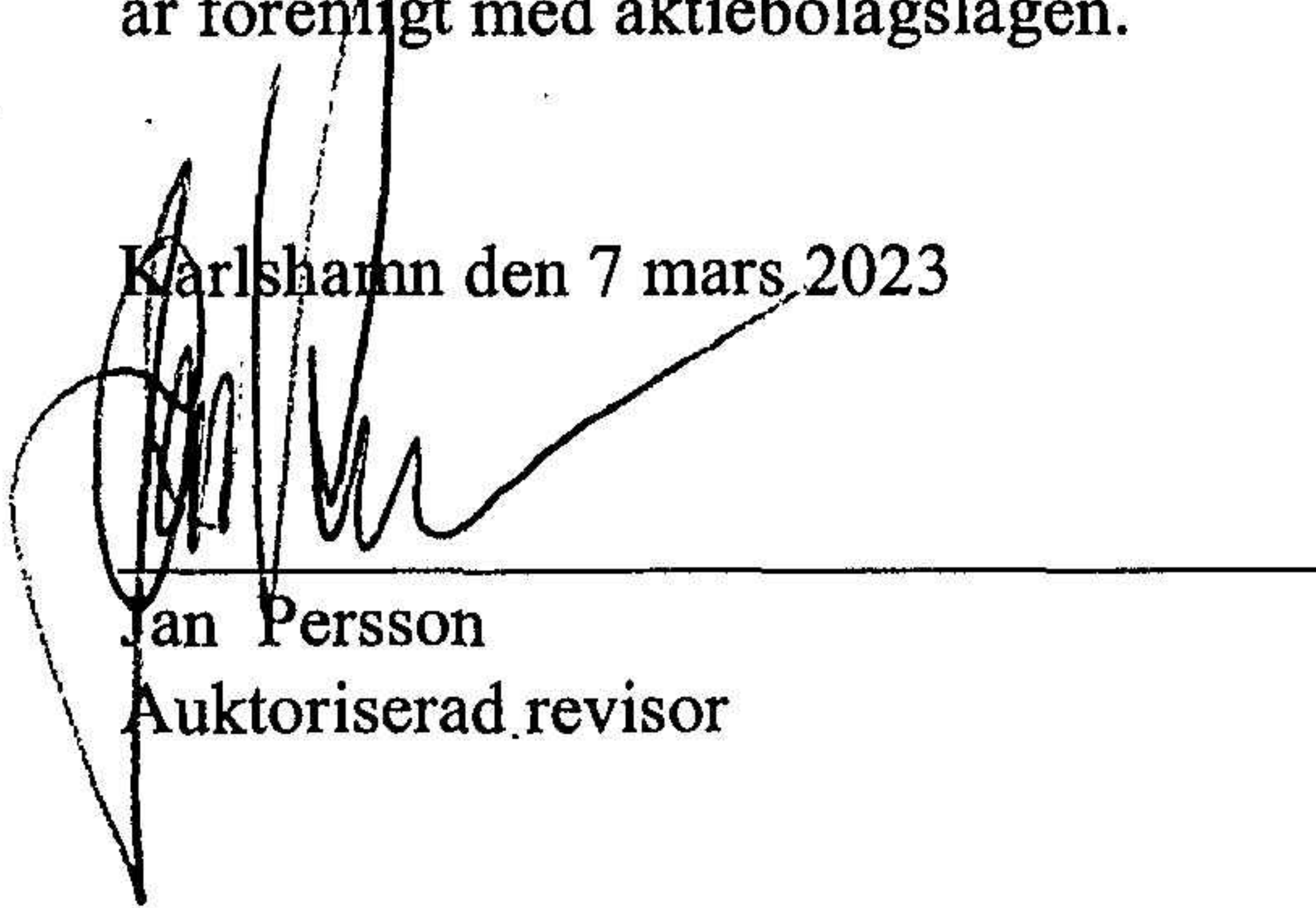
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 7 mars 2023


Jan Persson
Auktoriserad revisor