

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

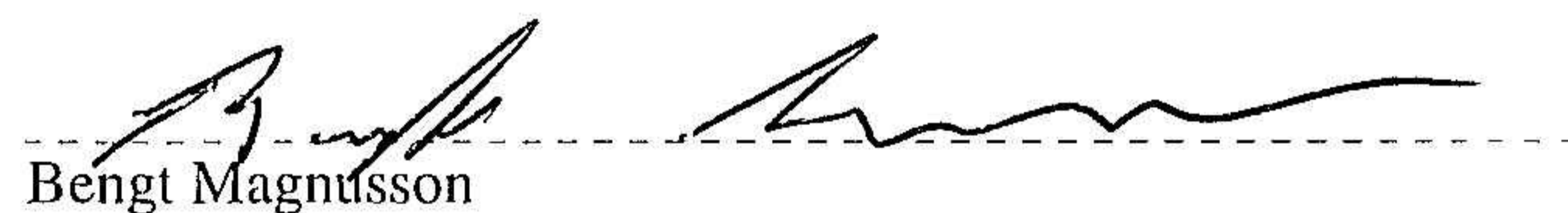
Org.nr. 556818-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i E Magnusson Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-11-30


Bengt Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 616 575	1 384 746	1 071 482	1 204 793
Resultat efter finansiella poster	-221 463	-256 851	-389 870	-61 789
Soliditet (%)	0,80	1,91	4,16	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	588 482	-256 851	381 631
Balanseras i ny räkning		-256 851	256 851	0
Årets resultat			-221 463	-221 463
Belopp vid årets utgång	50 000	331 631	-221 463	160 168
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-06-30 1 280 000		2022-06-30 1 280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 631
Årets resultat	-221 463
	<u>110 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>110 168</u>
	110 168

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 616 575	1 384 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 616 575</u>	<u>1 384 746</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-895 441	-930 234
Personalkostnader		-32 153	-56 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 482	-388 220
Summa rörelsekostnader		<u>-1 347 076</u>	<u>-1 375 245</u>
Rörelseresultat		269 499	9 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 486	-266 352
Summa finansiella poster		<u>-490 962</u>	<u>-266 352</u>
Resultat efter finansiella poster		-221 463	-256 851
Resultat före skatt		-221 463	-256 851
Årets resultat		<u>-221 463</u>	<u>-256 851</u>

2024022005723

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 504 321	19 416 343
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	21 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 691	108 024
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 565 012</u>	<u>19 545 987</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 512	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>120 512</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		19 685 524	19 545 987
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 443	11 200
Fordringar hos koncernföretag		47 021	127 083
Övriga fordringar		264	18 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 853	23 797
Summa kortfristiga fordringar		<u>71 581</u>	<u>180 299</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		39 981	252 943
Summa kassa och bank		<u>39 981</u>	<u>252 943</u>

Summa omsättningstillgångar		111 562	433 242
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 797 086	19 979 229
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024022005724

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 631

588 482

Årets resultat

-221 463

-256 851

Summa fritt eget kapital

110 168

331 631

Summa eget kapital

160 168

381 631

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 355 620

19 360 659

Summa långfristiga skulder

19 355 620

19 360 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 052

5 052

Leverantörsskulder

65 839

43 212

Skatteskulder

22 967

12 112

Övriga skulder

138 850

122 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 590

53 823

Summa kortfristiga skulder

281 298

236 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 797 086

19 979 229

2024022005725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 099 280	14 482 625
Inköp	438 507	7 616 655
Utgående anskaffningsvärden	22 537 787	22 099 280
Ingående avskrivningar	-2 682 937	-2 359 807
Årets avskrivningar	-350 529	-323 130
Utgående avskrivningar	-3 033 466	-2 682 937
Redovisat värde	19 504 321	19 416 343
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 351	93 351
Utgående anskaffningsvärden	93 351	93 351
Ingående avskrivningar	-71 731	-40 617
Årets avskrivningar	-21 620	-31 114
Utgående avskrivningar	-93 351	-71 731
Redovisat värde	0	21 620
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 000	0
Inköp	0	142 000
Utgående anskaffningsvärden	142 000	142 000
Ingående avskrivningar	-33 976	0
Årets avskrivningar	-47 333	-33 976
Utgående avskrivningar	-81 309	-33 976
Redovisat värde	60 691	108 024
Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	19 335 412	19 340 451
Övriga noter		
Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	19 373 000	19 373 000

E Magnusson Förvaltnings AB

Org.nr. 556818-7800

NOTER


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Magnusson Holding AB, Org. nr 556950-0191, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus


Bengt Magnusson
2023-11-30



2024022005727