

Årsredovisning för

# Villa White Peony AB

559084-7124

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

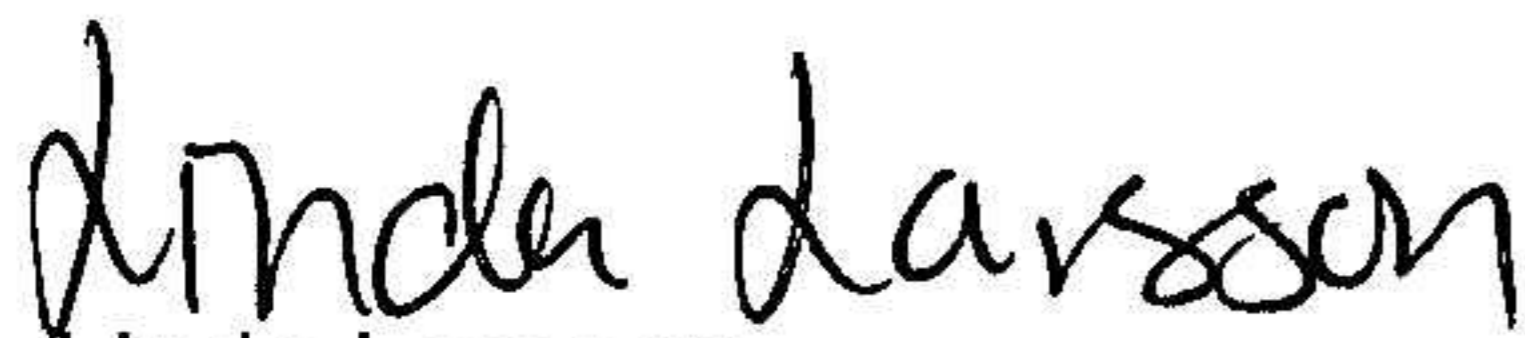
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa White Peony AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2025-03-14



Linda Larsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa White Peony AB, 559084-7124, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joy Properties Holding AB, org nr 559082-5716.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	54 000	76 001	192 005	192 500
Resultat efter finansiella poster	1 513 373	-85 582	44 523	46 814
Soliditet, %	84	2	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		47 315
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 290 053
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 337 368</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 490 000 (490 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 337 368 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	47 315
årets resultat	1 290 053
<b>Totalt</b>	<b>1 337 368</b>
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	490 000
balanseras i ny räkning	847 368
<b>Summa</b>	<b>1 337 368</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 000	76 001
Övriga rörelseintäkter		1 665 647	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 719 647</b>	<b>76 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 830	-75 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-42 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-128 830</b>	<b>-118 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 590 817</b>	<b>-42 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 497	-43 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 444</b>	<b>-43 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 513 373</b>	<b>-85 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 513 373</b>	<b>-85 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 320	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 290 053</b>	<b>-85 582</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	3 740 495
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 740 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag			
Fordringar hos koncernföretag		307 134	252 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		307 134	252 247
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>307 134</b>	<b>3 992 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	5 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		-1	5 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 919	1 374
Summa kassa och bank		1 354 919	1 374
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 354 918</b>	<b>7 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 662 052</b>	<b>3 999 781</b>

K=20250616;2025061704267

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 315	132 897
Årets resultat		1 290 053	-85 582
Summa fritt eget kapital		1 337 368	47 315
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 387 368</b>	<b>97 315</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	2 573 950
Skulder till koncernföretag		18 953	1 294 170
Summa långfristiga skulder		18 953	3 868 120
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		233 189	9 401
Övriga skulder		11 257	10 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 285	14 463
Summa kortfristiga skulder		255 731	34 346
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 662 052</b>	<b>3 999 781</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 015 627	3 821 507
-Nyanskaffningar		194 120
-Avyttringar och utrangeringar	-4 015 627	
	-	4 015 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-275 132	-232 500
-Avyttringar och utrangeringar	275 132	
-Årets avskrivning enligt plan		-42 632
	-	-275 132
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 740 495</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 573 950
	-	<b>2 573 950</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	-	3 060 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>3 060 000</b>

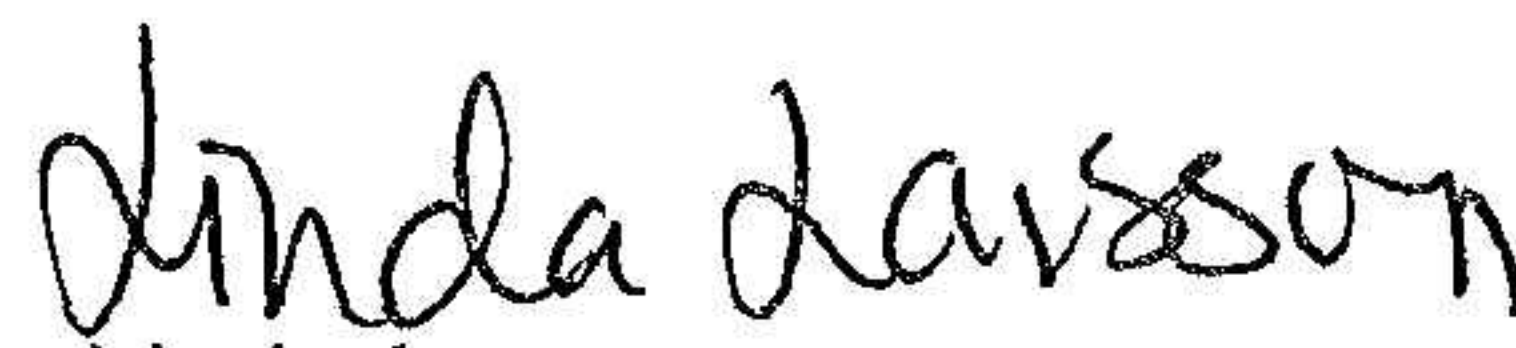
pk=20250616;2025061704270

## Underskrifter

Bjärred 2025-03-14



Stefan Larsson  
Styrelseordförande



Linda Larsson  
Styrelseledamot

k=20250616;2025061704271